

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Číslo smlouvy 544/2020

Město Dačice

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

Krajčířova 27, 380 01 Dačice

zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou

jako povinný z věcného břemene - služebnosti, na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

STARNET, s.r.o.

IČO: 26041561

DIČ: CZ26041561

se sídlem: Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

zastoupená Martinem Ambrožem, jednatelem

jako oprávněná z věcného břemene - služebnosti, na straně druhé (dále jen „**oprávněná**“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k provedení ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), a v návaznosti na ust. §1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“):

Preambule

- 1) Dne 30.06.2015 spolu uzavřely smluvní strany Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě A“), jejímž prostřednictvím se smluvní strany zavázaly uzavřít ve lhůtě uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě A smlouvu o zřízení služebnosti, jež bude obsahovat práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle smlouvy o budoucí smlouvě A, a to za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě A k podzemnímu komunikačnímu vedení veřejné komunikační sítě – optickému kabelu umístěnému v trubkách HDPE v zemi, v rámci stavby s názvem „D I net pokládka trubky HDPE“, za jednorázovou náhradu ve výši 173.700 Kč.
- 2) Dne 13.08.2018 spolu uzavřely smluvní strany další Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, č. 201806068 (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě B“), jejímž prostřednictvím se smluvní strany taktéž zavázaly uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě B, bezúplatně, ačkoliv zatížení těchto pozemků, kromě dalších pozemků, bylo řešeno smlouvou o budoucí smlouvě A, a tyto pozemky byly, kromě dalších, zahrnuty do stavby s názvem „D I net pokládka trubky HDPE“.

- 3) Smluvní strany se touto smlouvou o zřízení služebnosti odchylně od smlouvy o budoucí smlouvě B dohodly na změně pozemků dotčených, resp. zatížených, služebností inženýrské sítě, a to z důvodu změn umístění podzemního komunikačního vedení – optického kabelu, které provedla oprávněná v průběhu realizace výše uvedené stavby.
- 4) Smluvní strany souhlasně prohlašují a ujednávají, že služebností inženýrské sítě budou nově zatíženy pozemky p.č. 1232/2 a p.č. 2801, vše v k.ú. Dačice, neboť jejich zatížení služebností inženýrské sítě nebylo ujednáno ve smlouvě o budoucí smlouvě B z důvodu uvedeného v odst. 3 tohoto článku.
- 5) Tato smlouva o zřízení služebnosti číslo 544/2020 řeší pouze bezúplatné zatížení pozemků, specifikovaných ve smlouvě o budoucí smlouvě B, a pozemků uvedených v předchozím odst. 4. Úplatné zatížení pozemků je řešeno samostatnou smlouvou o zřízení služebnosti číslo 543/2020.

I. Úvodní ustanovení

- 1) Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:
 - a) p.č. 75/1, p.č. 1232/2, p.č. 1232/3, p.č. 1232/5, p.č. 1236, jehož součástí je stavba č.p. 303 (bytový dům), p.č. 1237, jehož součástí stavba č.p. 162 (bytový dům), p.č. 2796 a p.č. 2801, všechny v k.ú. Dačice (dále také jako „Zatížené pozemky A“);
 - b) p.č. 74/1 (dále také jako „Zatížený pozemek B“), zapsaný na LV 3310 pro obec Dačice a katastrální území Dačice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kdy právo hospodařit s majetkem povinného jako zřizovatele bylo svěřeno příspěvkové organizaci, Mateřské škole Dačice, se sídlem Bratrská 177/ I, 380 01 Dačice, na základě Zřizovací listiny ze dne 11.10.2002, ve znění jejích pozdějších dodatků, kdy je smyslu zřizovací listiny příspěvková organizace při nakládání s majetkem oprávněna samostatně jednat na základě pověření zřizovatele, přičemž dle čl. VI. odst. 1 písm. l) zřizovací listiny nesmí tento majetek bez souhlasu zřizovatele zatížit,

(Zatížené pozemky A, a Zatížený pozemek B společně také označeny jako „Zatížené pozemky“).

- 2) Oprávněná prohlašuje, že je oprávněna vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona o elektronických komunikacích. Oprávněná dále prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optického kabelu umístěného v trubkách HDPE v zemi v rámci stavby s názvem „D 1 net pokládka trubky HDPE“ (dále jen jako „podzemní komunikační vedení“).

II. Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

- 1) Předmětem této smlouvy o zřízení služebnosti je zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích povinným ve prospěch oprávněné spočívající v právu umístění, vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, a to:

- a) na Zatížených pozemcích A, a Zatíženém pozemku B v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 2928-8700/2019 ze dne 19.09.2019, vyhotoveným společností GEOPLAN DAČICE s.r.o., se sídlem Vokáčovo nám. 156/I, 380 01 Dačice, a schváleným dne 26.09.2019 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pod č. PGP-1412/2019-303, který je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2) Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
(dále jen jako „služebnost“).
 - 3) Oprávněná služebnost v rozsahu uvedeném v tomto článku přijímá a povinný a případní další vlastníci Zatížených pozemků jsou povinni ji strpět.
 - 4) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
 - 5) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Zatížených pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti, na nabyvatele Zatížených pozemků.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost dle této smlouvy o zřízení služebnosti se zřizuje bezúplatně.

IV.

Práva a povinnosti oprávněné a povinného

- 1) Práva a povinnosti oprávněné vyplývají ze zákona o elektronických komunikacích a z této smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2) Oprávněná je povinna oznámit povinnému každý vstup na Zatížené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Zatížených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě o zřízení služebnosti, a to pět (5) dní předem, s výjimkou případů havárie, které je pak oprávněná povinna ohlásit neprodleně do 24 hod po jejich zjištění.
- 3) Oprávněná je povinna při výkonů svých oprávnění stanovených v zákoně o elektronických komunikacích co nejvíce šetřit práv povinného. Při vstupu na Zatížené pozemky je oprávněná povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Zatížených pozemcích. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Zatížené pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, včetně likvidace odpadu z těchto prací, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Případné škody způsobené provedením prací na Zatížených pozemcích je povinný oprávněn vymáhat po oprávněné v plném rozsahu v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 4) Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle ust. § 102 odst. 1 a odst. 2 zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývající.

- 5) Pro případ, že oprávněná nesplní povinnost oznámit vstup na Zatížené pozemky stanovenou v odst. 2) tohoto článku, zavazuje se uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý i jen započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo povinné na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněná dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti zřizované touto smlouvou o zřízení služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá povinný do patnácti (15) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení výzvy oprávněné povinnému.
- 4) Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 5) Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a náklady spojené se správním poplatkem za vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Vztahy mezi smluvními stranami, výslovně neupravené touto smlouvou o zřízení služebnosti, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 3) Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy o zřízení služebnosti ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy o zřízení služebnosti, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 4) Město Dačice, ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Dačice na její 61. schůzi konané dne 10.11.2020 pod usnesením č. 1121/61/RM/2020.

nadpoloviční většinou všech členů, a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré podmínky stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě o zřízení služebnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Veškeré změny této smlouvy o zřízení služebnosti je možno činit pouze dodatkem k této smlouvě o zřízení služebnosti, a to v písemné formě.
- 7) Tato smlouva o zřízení služebnosti se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží oprávněná, dvě (2) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušné katastrální pracoviště.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy o zřízení služebnosti odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2928-8700/2019

20. 01. 2021

V Dačicích, dne

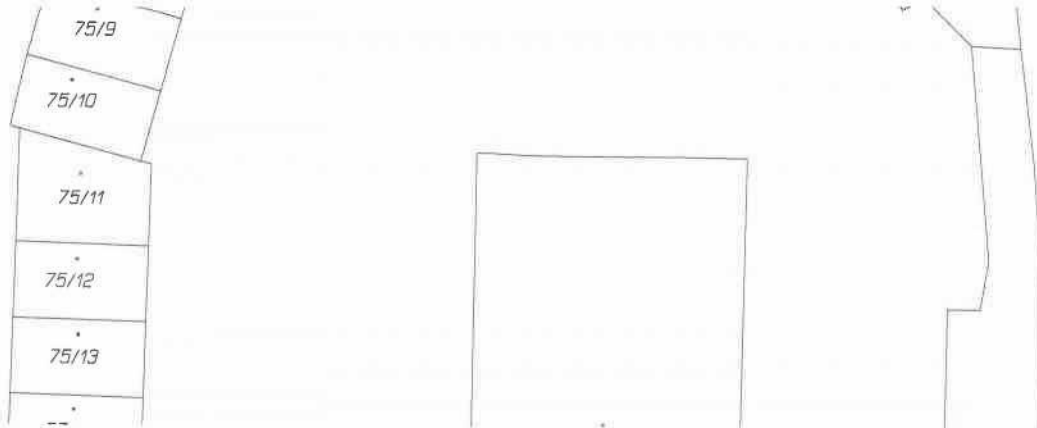
povinný
Město Dačice



V Dačicích, dne 10. 12. 2020

oprávněná
STARNET s.r.o.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejším poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
74/1	78	75	ostat. pl. zeleň								74/1	3310		
75/1	27	71	ostat. pl. jiná plocha								75/1	10001		
1232/2	9	42	ostat. pl. jiná plocha								1232/2	10001		
1232/3	32	18	ostat. pl. jiná plocha								1232/3	10001		
1232/5	6	03	ostat. pl. jiná plocha								1232/5	10001		
1236	10	40	zast. pl.								1236	10001		
1237	6	07	zast. pl.								1237	10001		
2796	8	28	ostat. pl. ostat. komunikace								2796	10001		
2801	38	27	ostat. pl. ostat. komunikace								2801	10001		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	27/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	27/95
	Dne: 19.9.2019	Číslo: 34/2019/a	Dne: 26.9.2019	Číslo: 28/2019/a
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. 		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 2928-8700/2019				
Okres: Jindřichův Hradec				
Obec: Dačice				
Kat. území: Dačice				
Mapový list: Dačice 4-1/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

