

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Josef Suchánek, hejtnanem Olomouckého kraje

(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) MĚSTO ŠUMPERK

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461, DIČ: CZ00303461
zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, starostou

jako oprávněný (dále jen „**město Šumperk**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1990/10 ostatní plocha o výměře 1 808 m², parc. č. 1990/17 ostatní plocha o výměře 1 088 m² (původně 1 063 m²), parc. č. 1990/18 ostatní plocha o výměře 518 m², parc. č. 1990/27 ostatní plocha o výměře 299 m², parc. č. 1990/42 ostatní plocha o výměře 519 m² (původně 497 m²) a parc. č. 1990/43 ostatní plocha o výměře 379 m², vše v katastrálním území a obci Šumperk, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3541 pro katastrální území Šumperk (dále jen „**předmětné pozemky1**“).

(2) V důsledku zápisu geometrického plánu č. 7033-521/2019 ze dne 16. 7. 2019, řízení sp. zn. V-9060/2020, došlo ke změně výměr u pozemků parc. č. 1990/17 a parc. č. 1990/42, oba v katastrálním území a obci Šumperk.

(3) Město Šumperk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1990/12 ostatní plocha o výměře 740 m², parc. č. 1990/40 ostatní plocha o výměře 63 m² a parc. č. 1994/1 ostatní plocha o výměře 1 880 m², vše v katastrálním území a obci Šumperk, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro katastrální území Šumperk (dále jen „**předmětné pozemky2**“).

(4) Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace, se sídlem U sanatoria 2631/25, 787 01 Šumperk, IČO: 75004011 je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(5) Na částech předmětných pozemků1 bylo v rámci stavby „Sociální služby pro seniory Šumperk – výstavba parkoviště“ vybudováno veřejné osvětlení, jehož vlastníkem je město Šumperk.

(6) Na částech předmětných pozemků2 byla v rámci stavby „Sociální služby pro seniory Šumperk – výstavba parkoviště“ vybudována kanalizace, jejímž vlastníkem je Olomoucký kraj.

(7) Olomoucký kraj a město Šumperk prohlašují, že dne 22. 6. 2017 uzavřeli smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 2017/02294/OMPSČ/DSB, jejímž předmětem je závazek k majetkoprávnímu vypořádání stavby „Sociální služby pro seniory Šumperk – výstavba parkoviště“.

II.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou zřizuje ve prospěch města Šumperk k částem předmětných pozemků¹ věcné břemeno - služebnost spočívající v právu umístění a provozování veřejného osvětlení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky¹ v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním veřejného osvětlení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 7078-533/2019 ze dne 14. 11. 2019 (dále jen „věcné břemeno1“).

(2) Město Šumperk touto smlouvou zřizuje ve prospěch Olomouckého kraje k částem předmětných pozemků² věcné břemeno - služebnost spočívající v právu umístění a provozování kanalizace a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky² v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním kanalizace, v rozsahu dle geometrického plánu č. 7078-533/2019 ze dne 14. 11. 2019 (dále jen „věcné břemeno2“).

(3) Geometrický plán pro vyznačení věcných břemen uvedený v odst. 1 a 2 tohoto článku je nedílnou součástí této smlouvy a byl zajištěn Olomouckým krajem na jeho náklady.

III.

Věcné břemeno1 a věcné břemeno2 (společně také „věcná břemena“) se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

IV.

(1) Město Šumperk práva odpovídající věcnému břemenu1 přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv Olomouckého kraje při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu1 a vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu1 jen v nezbytně nutné míře. Olomoucký kraj se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu1 strpět.

(2) V případě, že město Šumperk způsobí výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu1 na předmětných pozemcích¹ škodu, je město Šumperk povinno tuto škodu na své náklady odstranit, nebo se s Olomouckým krajem dohodnout na náhradě škody. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je město Šumperk povinno ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(3) Povinnost Olomouckého kraje strpět právo města Šumperk vyplývající z věcného břemene1 přechází s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům¹ na nového nabyvatele.

(4) Olomoucký kraj prohlašuje a město Šumperk je srozuměno, že k pozemku parc. č. 1990/10 v katastrálním území Šumperk je zřízeno věcné břemeno, jak je zapsáno ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3541 pro katastrální území Šumperk.

V.

(1) Olomoucký kraj práva odpovídající věcnému břemenu2 přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv města Šumperk při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu2 a vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu2 jen v nezbytně nutné míře. Město Šumperk se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu2 strpět.

(2) Město Šumperk je srozuměno s tím, že práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene2 bude spolu s Olomouckým krajem vykonávat příspěvková organizace.

(3) V případě, že Olomoucký kraj nebo příspěvková organizace způsobí výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu2 na předmětných pozemcích² škodu, je Olomoucký kraj povinen tuto škodu na své náklady odstranit, nebo se s městem Šumperk dohodnout na náhradě škody. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je Olomoucký kraj povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(4) Povinnost města Šumperk strpět právo Olomouckého kraje vyplývající z věcného břemene2 přechází s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům² na nového nabyvatele.

(5) Město Šumperk prohlašuje a Olomoucký kraj je srozuměn, že k pozemkům parc. č. 1990/12 a 1994/1, oba v katastrálním území Šumperk jsou zřízena věcná břemena, jak jsou zapsána ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478 pro katastrální území Šumperk.

VI.

- (1) K nabytí práv odpovídajících věcným břemenům je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí uhradí rovným dílem.

VII.

- (1) Olomoucký kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/92/22/2020 ze dne 4. 5. 2020.
- (2) Město Šumperk prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 2334/20 ze dne 15. 10. 2020.

VIII.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
 - (2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
 - (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
 - (4) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží město Šumperk a jedno vyhotovení obdrží Olomoucký kraj po jejím uzavření.
- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 2. 2. 2021

V Šumperku dne 20. 1. 2021

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
za **město Šumperk**
Mgr. Tomáš Spurný
starosta