

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Městská část Praha - Zbraslav

IČ: 00241857

se sídlem Praha - Zbraslav, Zbraslavské nám. 464

PSČ 156 00

jednající starostkou Ing. Zuzanou Vejvodovou

bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Zbraslav

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

SPORT Zbraslav, z.s.

se sídlem U Loděnice 966, 156 00 Praha – Zbraslav

IČ: 005 41 915

Jednající: Ing. Pavlem Topinkou, prezidentem

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

1. 1. Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2036/5 o výměře 1048 m², v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dále jen „Předmět výpůjčky“).

1. 2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu bezúplatně do užívání Předmět výpůjčky a vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky převzít a užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.

II.

Doba výpůjčky

2. 1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.

2. 2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, když jej v době uzavírání této smlouvy užívá na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.3.2006.

2. 3. Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat vypůjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. 4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.

III. Účel výpůjčky

3. 1. Smlouva je uzavřena za účelem provozování veřejně prospěšných sportovních aktivit vypůjčitelem v souladu s jeho stanovami.

IV. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

4. 1. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v době uzavírání této smlouvy na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.3.2006, dohodly se smluvní strany, že den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se považuje za den předání Předmětu výpůjčky vypůjčiteli.

4. 2. Po skončení užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde tak vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.

V. Práva a povinnosti účastníků

5. 1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

5. 2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky kdykoliv o to půjčitel požádá.

5. 3. Vypůjčitel je povinen při provozování činnosti zajistit dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních opatření dle platných právních předpisů.

5. 4. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky a souvisejících nemovitostí svými členy, příp. zaměstnanci, a třetími osobami, kterým do předmětu výpůjčky, případně souvisejících prostor, umožnil přístup. Případné poškození předmětu výpůjčky nebo jiných prostor je vypůjčitel povinen opravit na své náklady. Pokud by vypůjčitel nezajistil nápravu v přiměřené lhůtě, provede opravy půjčitel a náklady s takovou opravou spojené budou následně přeúčtovány vypůjčiteli.

5. 5. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou provádí vypůjčitel sám na své náklady.

5. 6. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli po předchozí výzvě půjčitele přístup k hradidlovým komorám umístěným v Předmětu výpůjčky, a to v rozsahu nezbytném k plnění povinností půjčitele na úseku protipovodňové ochrany. Vypůjčitel se zavazuje poskytnout půjčiteli veškerou možnou součinnost a umožnit mu přístup k hradidlovým komorám neprodleně, případně ve lhůtě určené půjčitelem.

VI.

Ukončení smlouvy

6. 1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět kdykoli bez udání důvodu.
6. 2. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
6. 3. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
6. 4. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenou 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.
6. 5. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy nevzniká vypůjčiteli nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

6. 1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.3.2006.
- 6.2. Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. 3. Změny a doplňky mohou být činěny pouze písemnými dodatky na základě dohody účastníků.
6. 3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. 4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČ Praha-Zbraslav.

6. 6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

6. 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

6. 8. Záměr výpůjčky nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 29.7.2020 a z úřední desky sejmuto dne 14.8.2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 18 285 20 ze dne 20.7.2020.

V Praze-Zbraslavi dne 26. 01. 2021

V Praze-Zbraslavi dne 26. 01. 2021

Městská část Praha Zbraslav

SPORT Zbraslav, z.s.

Ing. Zuzana Vejvodová
starostka

Ing. Pavel Topinka
prezident

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 12 21
ze dne	11. 1. 2021
za správnost:	