

# Kupní smlouva se zřízením předkupního práva

(uzavřená dle § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění)

## **Město Litoměřice**

IČ : 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené: místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

jako „prodávající“ a „oprávněný“

a

manželé Michal Kožíšek, r.č. XXXXX a Markéta Kožíšková, r.č. XXXXX oba bytem XXXXX, 412 01

Litoměřice

jako „kupující“ a „povinný“

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

## **Článek 1**

### **Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku **parcelní číslo 2355/146 o výměře 761 m<sup>2</sup>**, druh pozemku - orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro okres, obec a k.ú. Litoměřice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k nemovité věci - pozemku parc.č. 2355/146 o výměře 761 m<sup>2</sup>, orná půda, v k.ú. Litoměřice, specifikované v čl. 1 této smlouvy spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující jej do společného jmění přijímá a zavazuje se předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Dále prodávající prohlašuje, že výše uvedená nemovitá věc - pozemek je způsobilý a určený k zástavbě rodinným domem, dle schváleného územního plánu.

Zastupitelstvo Města Litoměřice schválilo tento prodej nemovité věci uvedené v čl.1. této smlouvy svým usnesením ze dne 23.06.2016 pod bodem 98/4/2016 . Smluvní strany prohlašují, že kupující je na základě veřejné soutěže - licitace konané dne 27.04.2016 vítězným zájemcem o prodávanou nemovitou věc, jenž je předmětem prodeje podle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že prodávaný pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s podmínkou dodržení závazného regulačního prvku, tedy pravidla zástavby a využívání pozemku.

## **Článek 3**

### **Kupní cena**

Kupní cena prodávané nemovité věci činí: **1.260.216,00 Kč + 21% DPH v částce 264.645,- Kč celkem 1.524.861,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetdvacetčtyřitisícosmsetšedesátjedna korun českých )**

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícímu nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, č.ú. XXXXX, **pod VS 9161000916.**

Část kupní ceny ve výši **10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých)** byla již uhrazena, jako záloha, při podpisu protokolu o licitaci.

## **Článek 4**

### **Předkupní právo**

Kupující zřizuje k předmětné nemovité věci - pozemku parc.č. 2355/146 v k.ú. Litoměřice předkupní právo pro prodávajícího, a to jako věcné právo.

Kupující, jakož i jeho další právní nástupci, jsou povinni pro případ, že by chtěli shora uvedenou nemovitou věc nebo podíl na ní prodat nebo jiným způsobem zcizit, tuto nejdříve nabídnout ke koupi prodávajícímu za kupní cenu stanovenou touto smlouvou.

Předkupní právo podle této smlouvy se sjednává bezplatně, s čímž smluvní strany výslovně souhlasí. Prodávající toto věcné právo přijímá. Prodávající nabývá předkupní právo podle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.

Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do doby řádného dokončení stavby tak, aby byla schopna užívání a splňovala všechny náležitosti stanovené § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 5**

### **Katastr nemovitostí**

Vlastnické právo a předkupní právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb., na kupujícího a oprávněného z předkupního práva dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického a předkupního práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy se zřízením předkupního práva byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy:

**V části A:** *SJM Michal Kožíšek, r.č. XXXXX a Markéta Kožíšková r.č. XXXXX, bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice*

**V části B:** *pozemek parc.č. 2355/146 o výměře 761 m<sup>2</sup>*

**V části C:** *předkupní právo k pozemku parc.č. 2355/146 pro Město Litoměřice*

**V části E:** *tato kupní smlouva se zřízením předkupního práva*

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práv na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny. Návrh na vklad práv bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práv na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany bez zbytečného odkladu odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona.

## **Článek 6**

### **Závěrečná ustanovení**

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 8.08. 2016

**Michal Kožíšek**.....

**Markéta Kožíšková**.....

.....  
**Město Litoměřice**  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou