



Město Břeclav

## SMLOUVA č. OM/1/2021

Smluvní strany:

**město Břeclav, IČO: 283 061,**  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města, Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako převádějící a prodávající,

**a**

**Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, IČO: 255 77 794,**  
se sídlem Břeclav, Karla Hynka Máchy 3219/27, PSČ 690 02,  
vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3173,  
zastoupeno předsedou družstva, Ing. Michaelem Teplíkem,  
jako nabývající a kupující,

uzavřely na základě Dohody o narovnání ze dne 17. 9. 2007, ve znění Dodatku č. 1 k dohodě o narovnání, ze dne 28. 4. 2008, tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU K BYTOVÝM JEDNOTKÁM A KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Město Břeclav prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti 39/100:

- na bytové jednotce č. 3216/1, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
na bytové jednotce č. 3216/2, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
na bytové jednotce č. 3216/3, ke které přináleží podíl o velikosti 7510/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
na bytové jednotce č. 3216/4, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
na bytové jednotce č. 3216/5, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
na bytové jednotce č. 3216/6, ke které přináleží podíl o velikosti 8042/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
na bytové jednotce č. 3216/7, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,

- na bytové jednotce č. 3216/8, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
na bytové jednotce č. 3216/9, ke které přináleží podíl o velikosti 8042/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
na bytové jednotce č. 3216/10, ke které přináleží podíl o velikosti 6677/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
na bytové jednotce č. 3216/11, ke které přináleží podíl o velikosti 6700/74096 na společných částech domu č. p. 3216 a na pozemku p. č st. 5376,  
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7105, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,
- na bytové jednotce č. 3217/12, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/13, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/14, ke které přináleží podíl o velikosti 7510/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/15, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/16, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/17, ke které přináleží podíl o velikosti 8042/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/18, ke které přináleží podíl o velikosti 8032/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/19, ke které přináleží podíl o velikosti 4343/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/20, ke které přináleží podíl o velikosti 8042/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/21, ke které přináleží podíl o velikosti 6677/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
na bytové jednotce č. 3217/22, ke které přináleží podíl o velikosti 6700/74096 na společných částech domu č. p. 3217 a na pozemku p. č st. 5377,  
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7082, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,
  - na bytové jednotce č. 3218/23, ke které přináleží podíl o velikosti 6083/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/24, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/25, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/26, ke které přináleží podíl o velikosti 6083/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č st. 5378,

na bytové jednotce č. 3218/27, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/28, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/29, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/30, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/31, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/32, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/33, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/34, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/35, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/36, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/37, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/38, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/39, ke které přináleží podíl o velikosti 4759/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/40, ke které přináleží podíl o velikosti 4611/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/41, ke které přináleží podíl o velikosti 4611/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
na bytové jednotce č. 3218/42, ke které přináleží podíl o velikosti 4759/121232 na společných částech domu č. p. 3218 a na pozemku p. č. st. 5378,  
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7084, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,

- na bytové jednotce č. 3219/43, ke které přináleží podíl o velikosti 6083/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/44, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/45, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/47, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,

na bytové jednotce č. 3219/48, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/49, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/50, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/51, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/52, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/53, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/54, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/55, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/56, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/57, ke které přináleží podíl o velikosti 6388/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/58, ke které přináleží podíl o velikosti 6537/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
na bytové jednotce č. 3219/59, ke které přináleží podíl o velikosti 4759/121232 na společných částech domu č. p. 3219 a na pozemku p. č. st. 5379,  
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7086, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav,

- a vlastníkem podílu o velikosti 39/100 na pozemku p. č. st. 5376 o výměře 296 m<sup>2</sup>, podílu o velikosti 39/100 na pozemku p. č. st. 5377 o výměře 296 m<sup>2</sup>, podílu o velikosti 39/100 na pozemku p. č. st. 5378 o výměře 370 m<sup>2</sup> a podílu o velikosti 246597/757700 na pozemku p. č. st. 5379 o výměře 370 m<sup>2</sup>, to vše zapsáno na listech vlastnictví č. 7104, č. 7081, č. 7083 a č. 7085, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.

## II.

Město Břeclav touto smlouvou bezúplatně převádí do vlastnictví družstva Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, podíly o velikosti 39/100 na bytových jednotkách uvedených v článku I. této smlouvy, včetně podílů na společných částech domů, a Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, je touto smlouvou do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

Současně město Břeclav družstvu Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, touto smlouvou prodává podíl o velikosti 39/100 na pozemku p. č. st. 5376 o výměře 296 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 39/100 na pozemku p. č. st. 5377 o výměře 296 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 39/100 na pozemku p. č. st. 5378 o výměře 370 m<sup>2</sup> a podíl o velikosti 246597/757700 na pozemku p. č. st. 5379 o výměře 370 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, a to za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, a Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, je touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za podíly na pozemcích p. č. st. 5376, p. č. st. 5377, p. č. st. 5378 a p. č. st. 5379, vše v k. ú. Břeclav, v celkové výši **99 120 Kč** (slovy: Devadesát devět tisíc jedno sto dvacet korun českých), byla družstvem Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, uhrazena na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu                      variabilní symbol                      před podpisem této smlouvy.

### IV.

Město Břeclav prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, vyjma zástavního práva smluvního pro Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, zřízeného k bytovým jednotkám uvedeným v článku I. této smlouvy, na základě smlouvy ze dne 30. 12. 2003. O zajištění výmazu práva z katastru nemovitostí byl zástavní věřitel požádán dopisem ze dne 10. 12. 2020.

Bytové družstvo Byt 2000, družstvo, prohlašuje, že je mu stav převáděných a prodávaných nemovitostí dobře znám.

### V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav, a to do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

### VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podává město Břeclav do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správný poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Bytové družstvo Byt 2000, družstvo.

## VII.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi ..... 29.1.2021 .....

V Břeclavi ..... 29.1.2021 .....



Bc. Svatopluk Pěček  
za město Břeclav

Ing. Michael Teplík  
za Bytové družstvo Byt 2000, družstvo

## Doložka

Záměr bezúplatného převodu a prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 17. 2. 2006 do 27. 6. 2007.

Dohoda o narovnání ze dne 17. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2008, jejíž součástí je smlouva o bezúplatném převodu a kupní smlouva, byla schválena na zasedáních Zastupitelstva města Břeclavi dne 27. 6. 2007 a dne 13. 2. 2008.

V Břeclavi ..... 29.1.2021 .....



Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav