



Dodatek č.1 - KUPNÍ SMLOUVY č. 355/17/OMJ ze dne 27.11.2017

**o převodu vlastnického práva k nemovité věci a
zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**

ve smyslu ust. § 2128 a násl. a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

1. Prodávající:

Statutární město Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 19-1520761/0100

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupena Bc. Martinem Bednářem – starostou

(dále jen „**prodávající**“)

2. Kupující:

Ostravská sportovní z.s.

IČ: 69744092

Sídlo: Bukovanského 1342/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

spolek zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 16261,

zastoupena Ing. Matoušem Hábou – předsedou spolku

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, tento

Dodatek č. 1 kupní smlouvy č. 355/17/OMJ ze dne 27.11.2017



Smluvní strany se dohodly na novém znění níže uvedených bodů smlouvy:

Čl. II. odst. 2. bod a) se nově nahrazuje textem tohoto znění:

vybudování dočasných staveb – dvou fotbalových hřišť s umělým povrchem, jednoho fotbalového hřiště s přírodní trávou, dále příslušenství k výše uvedeným fotbalovým hřištím, zejména osvětlení, závlahu, ochranné sítě, vrt a retenční nádrže, střídačky, tribunu a komunikace s parkovišti a dále jiná sportoviště, to na pozemcích uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku (dále jen „*Sportovní areál*“);

Čl. II. odst. 2. bod c) se nově nahrazuje textem tohoto znění:

vybudování akademie v budově č.p. 2625 uvedené v odst. 1 písm. c) tohoto článku, přičemž budova akademie bude obsahovat následující:

- a. patro s bytovými jednotkami pro hráče, kteří mají potenciál se prosadit v reprezentaci a profesionálním fotbale, a pro trenéry. Bytové jednotky budou sloužit také pro trenéry mládeže;
- b. patro s ubytováním internátního typu a jídelnou pro zajištění ubytování a celodenní stravy hráčům ve věku 16-19 let;
- c. patro s učebnami a zasedacími místnostmi, ve kterých bude probíhat středoškolského výuka;
- d. patro s gymnastickým sálem, posilovnou a ordinací fyzioterapeuta, které budou sloužit jak hráčům akademie, tak veřejnosti;
- e. patro se šatnami a sociálním zázemím pro hráče, rozhodčí a trenéry a kancelářskými prostory pro trenéry a jiné organizační pracovníky.

Čl. II. odst. 3. se nově nahrazuje textem tohoto znění:

Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu **ve lhůtě nejpozději do 31.12.2022** souhlas, povolení nebo jiný doklad příslušného stavebního úřadu umožňující v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), realizovat veškeré stavby uvedené v předchozím odstavci (dále jen „*Stavby*“).

Čl. II. odst. 4. se nově nahrazuje textem tohoto znění:

1. Kupující se zavazuje předložit prodávajícímu **ve lhůtě nejpozději do 31.12.2024:**

- a) kolaudační souhlas ke Stavbám nebo
- b) souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním Staveb nebo,
- c) pokud souhlas příslušného stavebního úřadu nebude vydán, oznámení o záměru užívání Staveb opatřený podacím razítkem podatelny místně příslušného stavebního úřadu a zároveň prohlášení kupujícího, že mu nebylo ve lhůtě 30-ti dní ode dne, kdy oznámení došlo stavebnímu úřadu, doručeno rozhodnutí, kterým užívání Staveb stavební úřad zakázal, nebo
- d) jiný doklad prokazující oprávnění užívání Staveb dle stavebního zákona.

Čl. IX. odst. 3. se nově nahrazuje textem tohoto znění:

Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu koupě se sjednává **na dobu do 31.12.2024**, která odpovídá splnění povinnosti kupujícího sjednané v článku II. odst. 4 této smlouvy.



V ostatních ujednáních zůstává kupní smlouva č. 355/17/OMJ ze dne 27.11.2017 v platnosti a účinnosti beze změn.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle tohoto dodatku do katastru nemovitostí podá prodávající do 2 měsíců od účinnosti dodatku. Správní poplatek za vklad práva dle tohoto dodatku do katastru nemovitostí hradí kupující.

Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O uzavření tohoto dodatku ke kupní smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0268/ZMOB-JIH/1822/11 ze dne 14.12.2020.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a platnosti dnem jeho podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením přečetly a že byl uzavřen po vzájemné projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající

Kupující

V Ostravě dne 01-02-2021

V Ostravě dne _____





za statutární město Ostrava,
městský obvod Ostrava-Jih
Bc. Martin Bednář, starosta

za Ostravská sportovní z.s.
Ing. Matouš Hába – předseda spolku

