

## Nájemní smlouva

Účastníci

Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského ul. 291, 163 00 Praha 6 - Řepy,  
IČ: 00231223, DIČ: CZ00231223  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 9021-2000700399/0800  
zastoupená starostkou paní Jitkou Synkovou  
(dále jen "pronajímatel")

a

**SUPER Sport, spol s r. o.**  
Na Pankráci 404 / 30a, 140 00 Praha 4  
IČO: 64582698  
DIČ: CZ64582698  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským  
obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 41069  
bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]  
zastoupena jednatelem Markem Niklem  
(dále jen "nájemce")

uzavřeli dnešního dne podle § 663 a násl. občanského zákoníku (v platném znění) tuto smlouvu o nájmu pozemku:

### Čl. 1

1) Pronajímatel má svěřenou správu pozemku parc.č. 1360/5 o výměře 996 m<sup>2</sup> a parc. č. 1378/29 o výměře 795 m<sup>2</sup> v obou případech se jedná o druh pozemku ostatní plocha v kat. úz. Řepy, obec Praha, ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

### Čl. 2

1) Pronajímatel tímto pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. 1 za účelem umístění 2 ks oboustranného reklamního zařízení každé o velikosti 5,10 x 2,40m celkem tedy 48,96m<sup>2</sup> na dobu určitou do 31.12.2015, poloha reklamního zařízení je vyznačena na pozemkové mapě v příloze této smlouvy.

2) Nájemce má právo na prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu. Toto právo musí nájemce u pronajímatele uplatnit písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu. Neuplatní-li nájemce písemně u pronajímatele v uvedené lhůtě právo na prodloužení doby nájmu, toto právo nájemce zaniká.

### Čl. 3

1) Výše nájemného je stanovena podle usnesení RMČ č. 79.12 ze dne 6.1.2010 a činí [REDAKCE], -Kč/rok (slovy [REDAKCE] českých) pro jedno reklamní zařízení.

2) Nájemné je splatné v pololetních splátkách o stejné výši nejpozději do 15. dne posledního měsíce pololetí ( tj. 15.6. a 15.12.)

3) Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený, pod variabilní symbolem platby 1210000132.

4) Povinnost platit nájemné se nájemce zavazuje do 14 dnů od získání povolení, o tomto termínu bude nájemce informovat písemně pronajímatele.

5) Smluvní strany se dohodly s ohledem na pohyb cen a míru inflace, že výše nájemného podle odst.1 tohoto článku může být pronajímatelem v tomto směru upravována, přičemž základem k těmto úpravám bude míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem.

6) Pro účely této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo zvýšení nájemného, jak v této smlouvě uvedeno, okamžikem, kdy míra inflace převyšuje v roce následujícím 5% roku minulého. Každé zvýšení nájemného musí být dáno na vědomí nájemci v přiměřené lhůtě předem.

7) Alikvotní část nájemného za období kalendářního roku v němž nastane povinnost platit nájemné podle bodu 4) shora se zájemce zavazuje uhradit 15 dnů od doručení výpočtu výše této části nájemného.

8) Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude nájemce v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané dle této smlouvy, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5-ti% z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.

#### Čl. 4

1) Nájemce je oprávněn předmětný pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2) Nájemce přejímá pozemek do nájmu ve stavu, v němž se v současné době nachází, a s nímž se řádně seznámil. Bere na vědomí, že k jakýmkoli terénním úpravám, stavbám apod. si musí předem vyžádat stanovisko pronajímatele, které nenahrazuje povolení příslušných orgánů podle stavebních nebo jiných předpisů.

3) Nájemce odpovídá za škody, které byly způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám užíváním pronajatého pozemku a zařízení na pozemku nájemcem postaveným.

4) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy.

5) Nájemce je povinen oznamovat bez prodlení pronajímateli změny svojí adresy.

6) Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČ.

7) Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na své náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.

8) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.

#### Čl. 5

1) Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

a) dohodou smluvních stran

b) písemnou výpovědí danou pronajímatelem z důvodu:

- poruší-li nájemce závazky uvedené v čl.4, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7 denní

- při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného

c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit

d) neudělením územního souhlasu

e) uplynutím sjednané doby nájmu

2) Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

4) Při skončení nájmu se nájemce zavazuje vyklidit do termínu sjednaného jako den ukončení nájmu nebo do skončení běhu výpovědní lhůty pozemek, svým nákladem z něho odstranit všechna zařízení a stavby, ledaže bude s pronajímatelem dohodnuto jinak, a předat pozemek řádně pronajímateli. Odstranění staveb provede při dodržení postupu stanoveného stavebním zákonem a dalšími platnými právními předpisy.

## Čl. 6

1) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1 pro nájemce, 2 pro pronajímatele.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1.4.2010

3) Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

4) Vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 1 -04- 2010

pronajímatel :

Jitka Synková, starostka

nájemce :

Marek Nikl, jednatel

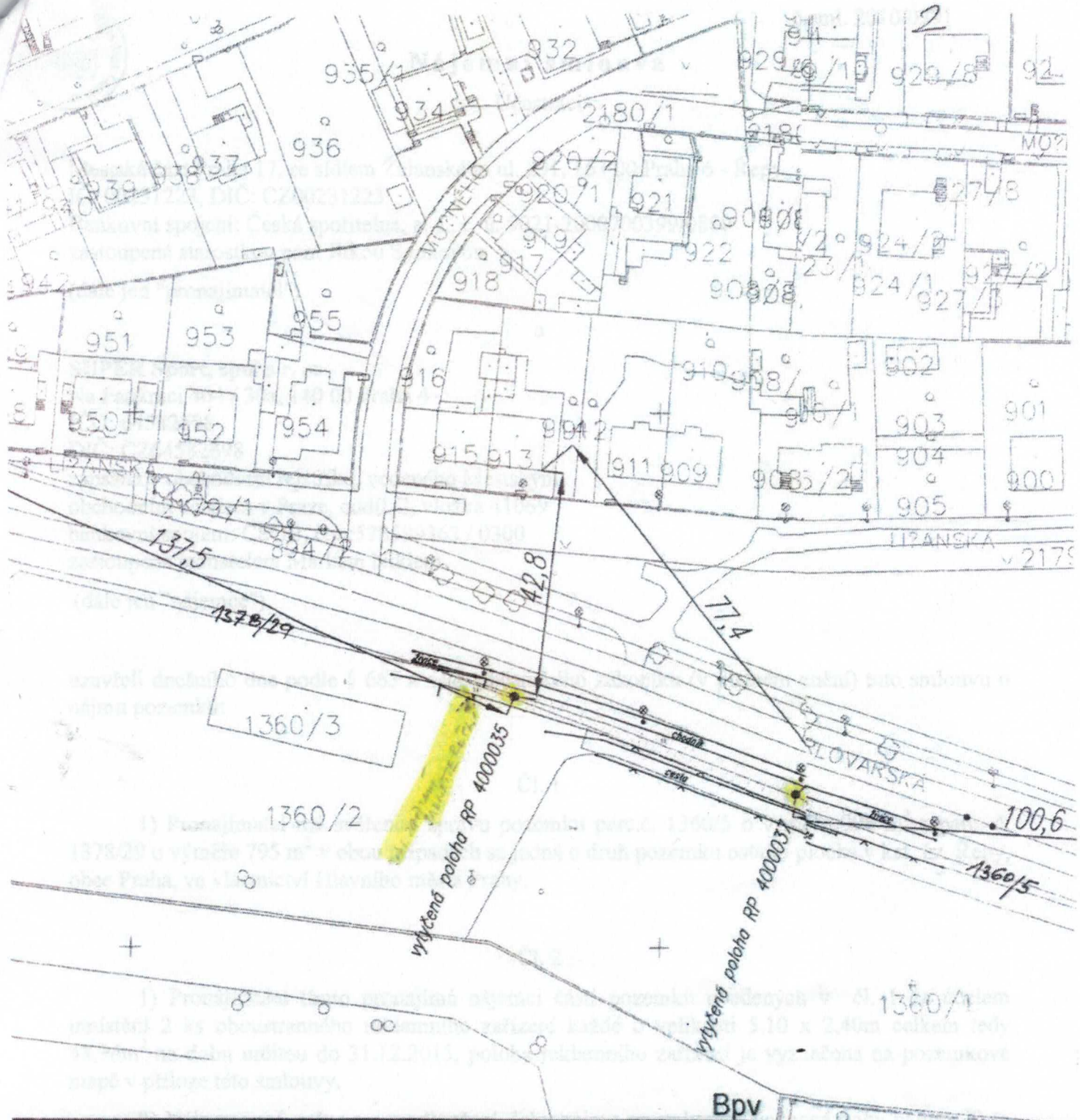
## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ/ZMČ č. 79.12 ze dne 6.1.2010  
1-04-2010

V Praze dne:

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17



**GSG spol. s r.o.**  
**GEODETICKO - INŽENÝRSKÉ PRÁCE**

Tiskařská 10, Praha 10  
 Tel: [REDACTED]  
 Fax: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]

AKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ČÍSLO SMLOUVY	148/2009
	[REDACTED]	[REDACTED]	POČET FORMÁTŮ	2 A4
			DATUM	10.2009
7 - Řepy			MĚŘITKO	1: 1000
billboardy			ČÍS.KOPIE	1
ská			ČÁST	5
ČJÁ MAPA - celková situace			ČÍS.PŘÍL.	5

ČESKÁ PŘESNOSTI DLE ČSN 013410 a 013411

STAV KE DNI 06.10.2009

Bpv