

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-SMV/KUP/002874/2020/Ger,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

**2) Stavební bytové družstvo Olomouc, se sídlem U kovářny 540/44, 779 00 Olomouc, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 396, IČ 000 90 816, DIČ CZ 00090816, zastoupené PhDr. Františkem Fialou, předsedou představenstva, a Márií Kovaříkovou, členkou představenstva, jako kupující.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 121/3 ostatní plocha o výměře 5012 m<sup>2</sup>, parc. č. 608/7 ostatní plocha o výměře 556 m<sup>2</sup> a parc. č. 608/8 ostatní plocha o výměře 449 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1498-329/2019 ze dne 31. 3. 2020 byl z pozemku parc. č. 121/3 ostatní plocha o výměře 5012 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 121/57 ostatní plocha o výměře 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc, z pozemku parc. č. 608/7 ostatní plocha o výměře 556 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc byl oddělen pozemek parc. č. 608/38 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc a z pozemku parc. č. 608/8 ostatní plocha o výměře 449 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc byl oddělen pozemek parc. č. 608/37 ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 1. 6. 2020 pod č.j. SMOL/127470/2020/OS/US/Cer vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 121/3 ostatní plocha o výměře 5012 m<sup>2</sup>, parc. č. 608/7 ostatní plocha o výměře 556 m<sup>2</sup> a parc. č. 608/8 ostatní plocha o výměře 449 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1498-329/2019.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Dvořáka, č. posudku 4993-043/20 ze dne 18. 6. 2020.

## II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 121/57 ostatní plocha o výměře 130 m<sup>2</sup>, parc. č. 608/38 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 608/37 ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající Stavebnímu bytovému družstvu Olomouc do jeho výlučného vlastnictví a Stavební bytové družstvo Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 304.000,- Kč (slovy: třistačtyřtisíkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Kupní cenu celkem ve výši 304.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200823.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byt' jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašuje, že na předmětu koupě se nachází zpevněná plocha parkoviště ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 121/57 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc se nachází zídka, která není ve vlastnictví prodávajícího.

Kupující bere na vědomí, že na částech pozemků parc. č. 121/57 v k. ú. Neředín, obec Olomouc a parc. č. 608/37 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc se nachází kanalizační přípojky, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 18. 9. 2020 a z úřední desky sejmut dne 5. 10. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 11. 2020.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Stavební bytové družstvo Olomouc  
PhDr. František Fiala,  
předseda představenstva**

**Mária Kovaříková,  
členka představenstva**