

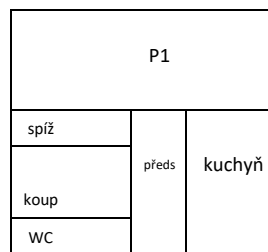
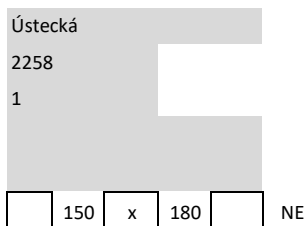
Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
Číslo popisné:
Č.prostoru:
Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	27	44	62		10		6	10	159	4	636
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	27	44	62		10		6	10	159	4	636
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	27	44	62		10		6	10	159	15	2385
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	2	6
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	25	1000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	75	375
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25		1,25		1,25	1,25	7,5	200	1500
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	150	300
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12	18						36	150	5400
23.	Dodávka PVC	m2	6	12	18						41,4	280	11592
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	12	18						36	150	5400
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20						40	75	3000
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20						40	10	400
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	12			1				19	50	950
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	150	300
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			18							18	205	3690
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	150	300
42.												0		0
Parquetové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parquet trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			18							18	150	2700
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	150	300
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2					1		3	2	6	350		2100
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									6,9			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2				1		3	2	6	550			3300
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2				1		3	2	6	150			900
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	150	300
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	250		7000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks						1	1	2				0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12			12	250		3000
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	220	880
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1		1		1	1	6	250		1500
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1		1		1	1	5			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1		1	1	1	1	7	390		2730
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0			0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0			0
81.	Drobné truhlářské práce /reparace oken apod.]/	kpl	1								1	350		350
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	1	1	1		1	1	1	1	7	999		6993
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2								3	2	5	289	1445	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	450	900	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0	
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2					1			3	2	6	590	3540	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600	
92.												0		0	
93.												0		0	
94.												0		0	
95.												0		0	
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10				10		10	10	60	250	15000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	390	1560	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2						3		4	3	10	150	1500	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	30									30	150	4500	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	50									50	150	7500	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600	
110.												0		0	
111.												0		0	
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0	
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2				2		2	12	150	1800	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	150	600	
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	500	500	
123.												0		0	
124.												0		0	
125.												0		0	
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	2500	2500	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250	
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0	
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500	
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000	

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									1	1		
137.	Ocelová vana	ks									1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	35500	35500
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	3500	3500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 157 118,00 Kč		

Popis:

Vyzdít lehké příčky jádra, zachovat komoru a do ní připravit vývody pro umístění pračky; nové zařizovací předměty. Nové rozvody ZTI. Nová elektroinstalace vč. přívodního kabelu do 1 NP k novému rozvaděči. Opravy omítek, nové obklady a dlažby, nové PVC krytiny. Odstranit parkety. Nové zárubně a dveře. Začištění omítek po vybouraných vestavných skříních. Úklid. *Mimo stavební práce dojde k výměně radiátoru v P1 za nový.*

DPH 23 567,70 Kč

CELKEM 180 685,70 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny, WC, komory.

podpis