

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 11. 11. 2015

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE] ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Plzeň

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. Vladimír Fait

s místem podnikání [REDAKCE] Kdyně

IČO: 76661580

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „Nájemce“)

Článek I.

Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. XI, odst. 2 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „předmětná smlouva“) se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který předmětnou smlouvu mění následovně:

1) V Čl. I se ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

2. Pronajímatel přenáchává na základě této smlouvy Nájemci k užívání prostory ve výše uvedené budově o celkové podlahové ploše 66,21 m², včetně společných prostor. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
2.06	Kancelář	18,23	
2.21	Kancelář	17,00	
2.22	Kancelář	15,28	
	Společné prostory		15,70
Celková podlahová plocha v m ²			66,21

Tento prostor je umístěný ve druhém nadzemním podlaží výše uvedené budovy a je včetně přístupu přesně vyznačen na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

2) V Čl. IV se ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 091,- Kč (slovy: jedentisícdevadesátjednakorunčeských) za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 72 235,- Kč (slovy: sedmdesát dvatisícdvěstětřicetpětkorunčeských) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 6 019,60 Kč (slovy: šesttisícdevatenáctkorunčeskýchšedesáthaléřů).

3) V Čl. IV se ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

2. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklidu připadne na Nájemce 5,97 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 1,41 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

4) V Čl. IV se ruší odst. 4 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

4. Nájemce bude hradit nájemné dle splátkového kalendáře každý měsíc bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. [REDACTED], vedený u [REDACTED], a to vždy předem, nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Splátkový kalendář tvoří přílohu č. 5 smlouvy.

5) V Čl. V. se ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

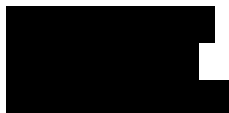
1. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že měsíční smluvní nájemné může být pravidelně každý kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy ze strany Pronajímatele jednostranně navyšováno prostřednictvím písemného oznámení včetně doložení nového splátkového kalendáře (nové přílohy č. 5), a to o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. ledna příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co bude toto zvýšení ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy zveřejněno Českým statistickým úřadem, přičemž doručením tohoto písemného oznámení Nájemci se toto písemné oznámení spolu s doloženým splátkovým kalendářem stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy.

6) V Čl. X odst. 6 se mění kontaktní osoba pro účely běžné komunikace na straně Pronajímatele, která nově zní:

Jméno, příjmení:

GSM:

Email:



7) V Čl. XI se ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, není – li ve smlouvě uvedeno jinak a s výjimkou uplatnění změny kontaktních osob dle článku X. odst. 6. Smlouvy a změny

Přílohy č. 4 – Domovní řád, kde postačí e-mailové oznámení jedné ze smluvních stran.

8) Ruší se stávající přílohy č. 1 a č. 4 a nahrazují se novými přílohami č. 1 a č. 4, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

9) Do smlouvy se vkládá nová příloha č. 5 – Splátkový kalendář. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek II. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předmětné smlouvy a všech případných dohod, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že předmětnou smlouvu včetně tohoto dodatku a ostatních případných dohod, kterými se předmětná smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail Pronajímatele: [REDACTED]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se předmětná smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
4. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2021 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.
7. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne

Pronajímatel

.....

[REDACTED]
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský
a Plzeňský kraj, VZP ČR

V Kdyni dne

Nájemce

.....

Vladimír Fait