

# Smlouva o zřízení věcného břemene

č. D994200269

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy:

### Povinný z věcného břemene:

#### **Město Chrastava**

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
zastoupený: Ing. Michaelem Canovem, starostou města  
IČO: 00262871  
DIČ: CZ00262871

dále jen „povinný“

a

### Oprávněný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### Pozemky zatížené věcným břemenem

Povinný je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela p. č. 321/2, p. č. 330/3, p. č. 1392/1, všechny v katastrálním území Chrastava I a obci Chrastava**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**služebné pozemky**“).

Části služebných pozemků jsou trvale zastavěny zatrubněním koryta vodního toku Jílový potok (IDVT:10184274), jehož správu vykonává oprávněný. Zatrubnění vodního toku je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má oprávněný (dále jen „**zatrubnění**“).

## Článek 2

### Zřízení věcného břemene

Jelikož zatrubnění je ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Povinný**
    - strpí na služebných pozemcích na částech dotčených věcným břemenem zatrubnění po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti,

- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na části služebných pozemků v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou, revizemi a rekonstrukcí zatrubnění po celou dobu jeho životnosti.

#### b) **Oprávněný**

- bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech dotčených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
  - bude při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na zatrubnění povinen tyto práce provádět tak, aby povinnému nezpůsobil škody na jeho majetku, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
  - je povinen provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na zatrubnění vždy v časovém předstihu před jejich zahájením povinnému oznámit.
2. Oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
  3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

### **Článek 4**

#### **Vymezení rozsahu věcného břemene**

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle čl. 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1078-126/2020, který zhotovil Ing. Vladimír Dušek - GEOPLAN, a dne 10.9.2020 pod č. PGP-1446/2020-505 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, činí 165 m<sup>2</sup>.

### **Článek 5**

#### **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. 4627/205/2020 ze dne 8.10.2020, který vypracoval soudní znalec Martin Buchar, a činí 13 243 Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých). Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem uvedené výši.
3. Úplatu oprávněný zaplatí povinnému na základě daňového dokladu, který povinný vystaví a zašle oprávněnému, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy od oprávněného obdrží, v souladu s ustanovením čtvrtého odstavce článku 6 této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

### **Článek 6**

#### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávnění vyplývající z této smlouvy přejde na oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. Povinný svým podpisem uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně

k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Oprávněný svým podpisem plnou moc přímá.

4. Oprávněný se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou povinného o tom, že podal návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 13 243 Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## **Článek 7**

### **Další ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

Povinný tímto prohlašuje, že zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo v souladu se zákonem o obcích schváleno na zasedání Rady města Chrastava dne: 11. ledna 2021 pod č. usnesení: 2021/01/IV.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

#### **Příloha č. 1:**

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1078-126/2020.

za povinného

za oprávněného

V Chrastavě dne 13. 1. 2021

V Hradci Králové dne 25. 1. 2021

.....  
**Ing. Michael Canov, starosta města**

.....  




**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o zřízení věcného břemene č. D994200269

**Číslo smlouvy:**

VB/24/2020

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

11. ledna 2021

**Číslo usnesení:**

2021/01/IV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

13. 1. 2021

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta