

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] primátor
zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen pronajímatel

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl A, vložka 42824
IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 216386993/0300
zastoupena: vedoucím regionálního úseku nemovitostí, [redacted]
[redacted] na základě plné moci ze dne
5.2.2020, přičemž podpis zástupce je doplněn kontrolním
podpisem [redacted] regionálního ředitele
prodeje

- dále jen nájemce

uzavírají

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 4000 20 5147

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 670/160, p. č. 670/159, p. č. 670/26 a p. č. 670/158, všechny v k. ú. Louky nad Dřevnicí, obci Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemek“).



Čl. II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků p. č. 670/160, p. č. 670/159, p. č. 670/26 a p. č. 670/158, všechny v k. ú. Louky nad Dřevnicí, obci Zlín, o celkové výměře 200 m², za účelem provedení dočasného výkopu pro vybudování opěrné stěny při stavbě „Prodejny potravin Lidl, Tř. Tomáše Bati Zlín“, na pozemcích p. č. 670/17, p. č. 670/21, p. č. 670/22, p. č. 670/25, p. č. 670/30, p. č. 670/31, p. č. 670/32, p. č. 670/137, p. č. 670/145, p. č. 670/146, p. č. 670/147, všechny v k.ú. Louky nad Dřevnicí (dále jen „stavba“), dle situačního zákresu a zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a dle písemných podmínek Oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína, Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se nájemce zavazuje před započítím stavebních prací příslušné útvary Magistrátu města Zlína požádat.

Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

K předání předmětu nájmu nájemci dojde na základě žádosti nájemce doručené pronajímateli, adresovanou na Odbor dopravy Magistrátu města Zlína [redacted] a Oddělení pozemkové správy Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 76001 Zlín, tel: [redacted] nejméně 30 kalendářních dnů před plánovaným zahájením výkopových prací. Den předání bude stanoven na základě dohody smluvních stran do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce pronajímateli dle předchozí věty. O předání a převzetí předmětu nájmu bude referentem Oddělení investic Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, příslušným pro danou lokalitu, sepsán předávací protokol.

Čl. III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu provádění výkopových prací v rámci stavby „Prodejny potravin Lidl, Tř. Tomáše Bati Zlín“, s účinností ode dne uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv, nejdéle však do 31.12.2023.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění o konkludentním prodloužení nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v tomto článku ujednané výpovědní doby a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu v těchto případech:

- neužívá-li nájemce předmět nájmu řádně
- užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem
- přenechá-li nájemce předmět nájmu podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě (tímto není dotčeno oprávnění nájemce pověřit provedením výkopových prací třetí osobou)
- nepožádá-li nájemce příslušné útvary Magistrátu města Zlína o stanovení podmínek dle článku II. této smlouvy
- nesplní-li nájemce stanovené podmínky příslušných útvarů Magistrátu města Zlína dle článku II. této smlouvy
- nesplní-li nájemce podmínku Odboru majetkové správy magistrátu města Zlína dle článku II. této smlouvy,

a zároveň pokud nájemce příslušné porušení nenapraví ani na výzvu pronajímatele stanovící dodatečnou lhůtu k nápravě, nejméně však 5 pracovních dnů.

Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat předmětný pozemek pronajímateli v řádném stavu a oznámit Odboru dopravy Magistrátu města Zlína skončení nájmu, který od něj převezme pozemek.

Při nedodržení tohoto termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV.

Výše nájemného

1. Povinnost hradit nájemné začíná dnem předání předmětu nájmu nájemci v souladu s čl. II posledním odstavcem této smlouvy. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit 288 Kč bez DPH /m²/rok, tj. celkem za 200 m² ročně **57.600 Kč**/ čtvrtletně 14.400 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena na základě rozhodnutí Rady města Zlína změna výše nájemného, a to o roční míru inflace za předchozí rok, dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

Čl. V.

Splatnost nájemného

Nájemné je splatné čtvrtletně ve výši dle odst. 1 článku IV. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) nájemci. Nájemné je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nepotrvá-li nájem celé kalendářní čtvrtletí, uhradí nájemce poměrnou část nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Povinnost uhradit nájemné je splněna připsáním nájemného na účet pronajímatele. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úroky z prodlení je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od pronajímatele. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

Pronajímatel odevzdává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a nájemce potvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a takto jej přebírá do nájmu.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu uvedeném v této smlouvě.

Nájemce je povinen udržovat celou plochu předmětu nájmu a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.

Dohodnutý účel nájmu není oprávněn nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu po celou dobu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (tímto není dotčeno oprávnění nájemce pověřit provedením výkopových prací třetí osoby).

Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu pronajímateli či třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provádět kontrolu užívání předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu dle této smlouvy odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě a nedojde-li k nápravě ani na výzvu pronajímatele stanovící dodatečnou lhůtu k nápravě, nejméně však 5 pracovních dnů, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 22.06.2020 – 07.07.2020

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 29.09.2020, čj. 26/19R/2020

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva byla právně schválena,
- ☒ smlouva byla daňově schválena,
- ☒ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

Přílohy:

- 1) Situační zakres
- 2) Zákes předmětu nájmu v katastrální mapě
- 3) Výpis z obchodního rejstříku pro Nájemce ve formě výtisku ze sítě Internet
- 4) Kopie plné moci pana [REDACTED]

V Olomouci dne 18.1.2021

Ve Zlíně dne 25.1.2021

Nájemce:

Pronajímatel:

[REDACTED]
Lidl Česká republika v.o.s.

[REDACTED]
na zaklade plné moci

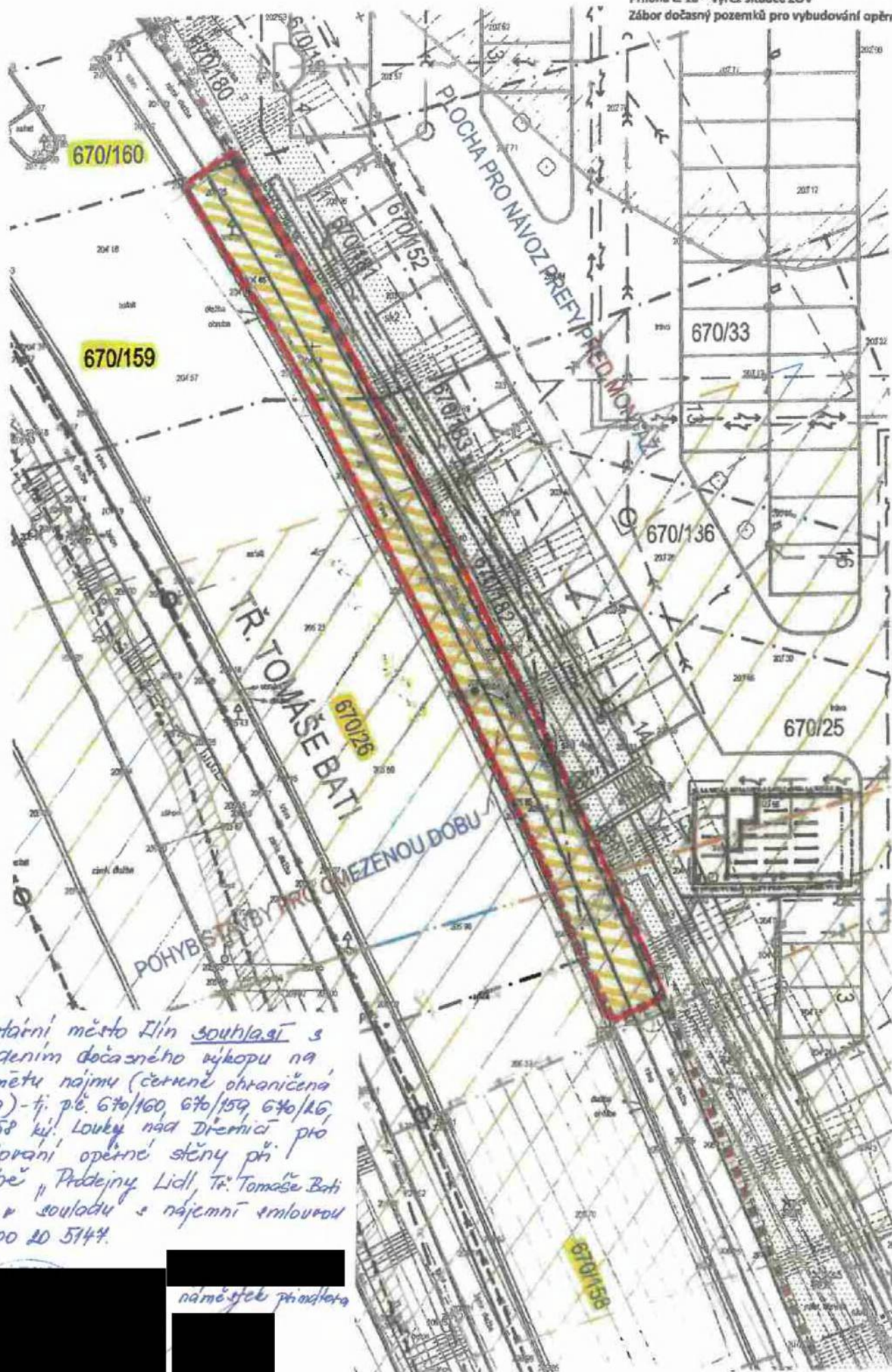
[REDACTED]
Statutární město Zlín

[REDACTED]
náměstek primátora

[REDACTED]
Lidl Česká republika v.o.s.

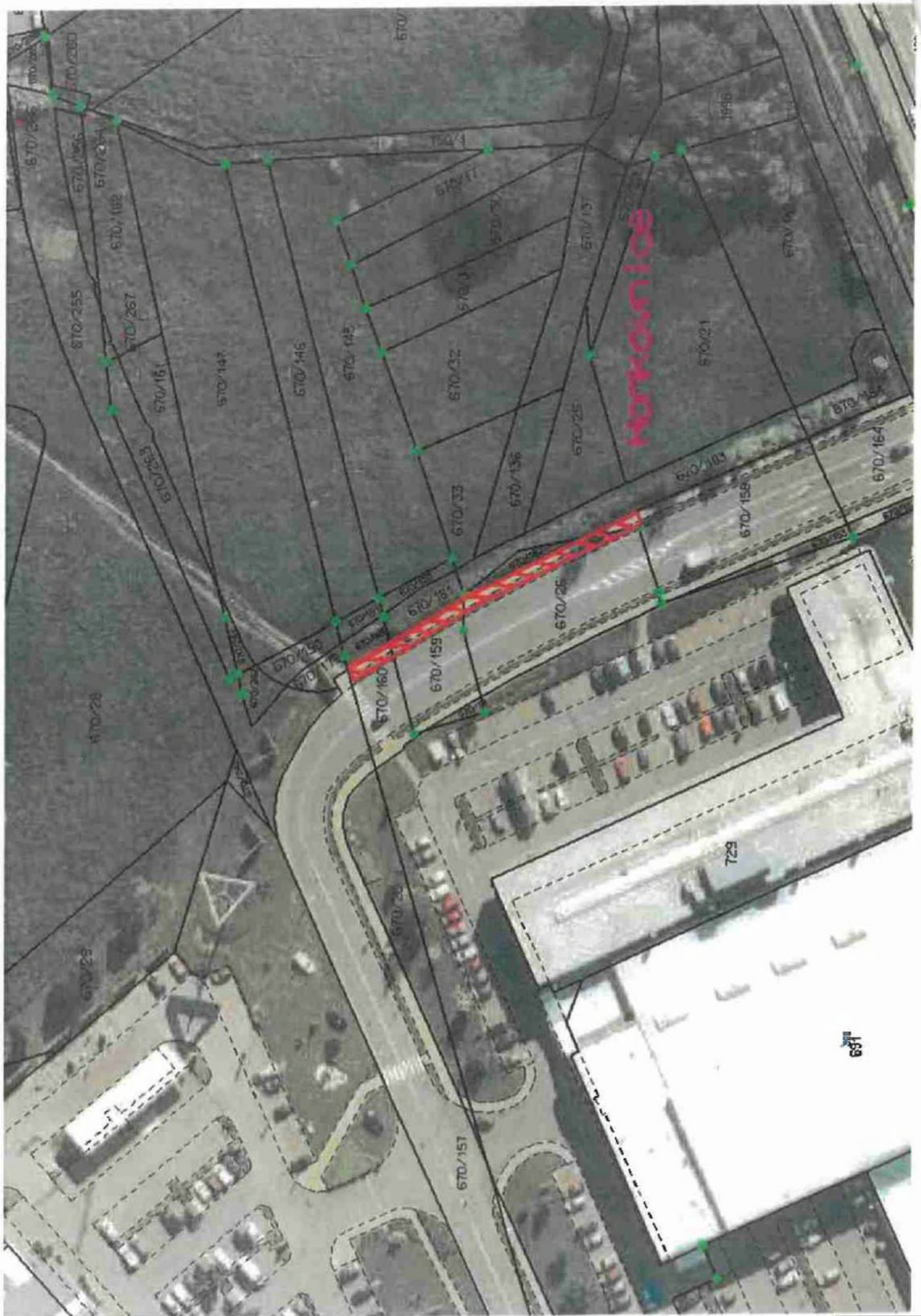
[REDACTED]
kontrolní podpis

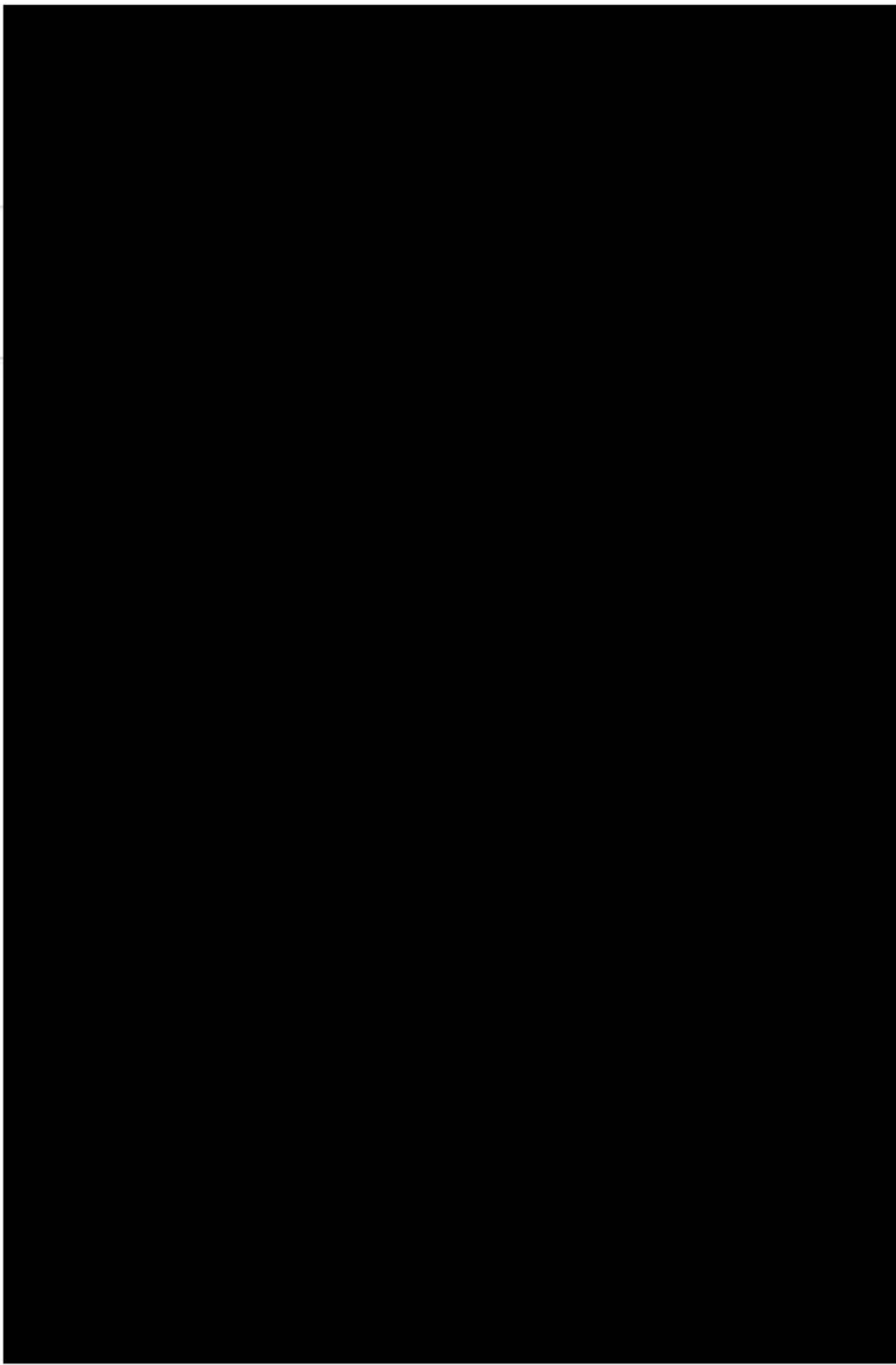
zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podepis
ve				
prá				
řídí				



Statutární město Ilín souhlasí s
 provedením dočasného výkopu na
 předmětu nájmu (částečně ohraničená
 plocha) - tj. p.č. 670/160, 670/159, 670/152,
 670/158 k.ú. Loučky nad Dřemnicí pro
 vybudování opěrné stěny při
 stavbě "Prodejny Lidl, Tr. Tomáše Bati
 Ilín" v souladu s nájemní smlouvou
 č. 4000 LD 5144.

náměstek primátora





PLNÁ MOC

Společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 2824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem [redacted] a panem [redacted] (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje svého zaměstnance:

pana: [redacted]

datum: [redacted]

bytem: [redacted]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2021.

V Praze, dne 05. 02. 2020

[redacted]
jednatel Lidl Holding s.r.o.

[redacted]
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

[redacted]
Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho funkce.
Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definovány v následujícím rozsahu:

[Redacted content]

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;

- [Redacted content]
- [Redacted content]
- [Redacted content]
- [Redacted content]
- [Redacted content]
- [Redacted content]

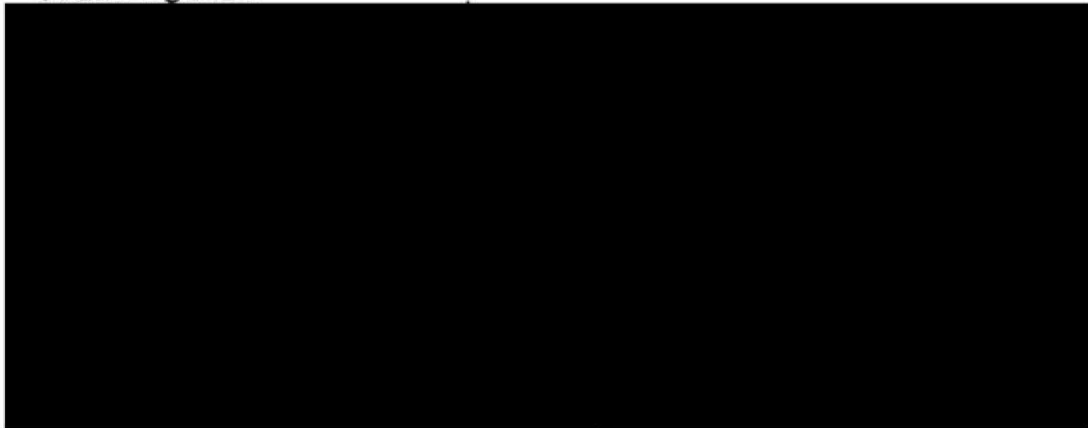
[Redacted content]

[Redacted content]

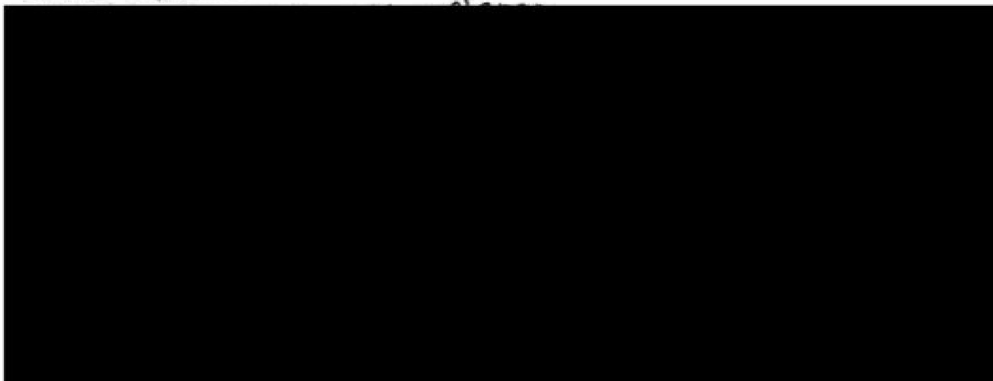
[Redacted content]

compliance

Ověření - legalizace



Ověření - legalizace



Ověřovací doložka pro legalizaci

