



# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

**Stavba: ČEZ č. IE-12-8007165 – „Šternberk, Na Vyhlídce - obnova kNN, vNN“**

kterou podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely:

Číslo smlouvy: 528/20/S/OSMM/Hni  
Číslo smlouvy ČEZ: IE-12-8007165/SoBS VB/011

## Smluvní strany:

### 1. Vlastník / budoucí povinný:

**Město Šternberk**

zastoupený: [redacted] místostarostou,  
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ00299529

(dále jen „vlastník“ nebo „budoucí povinný“) na straně jedné,  
a

### 2. Stavebník / budoucí oprávněný:

**ČEZ Distribuce, a.s.,**

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
IČ: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 2145,  
jednající: [redacted] Vedoucí odboru Obnova DS Morava  
na základě pověření evid. č. [redacted]

(dále jen „stavebník“ nebo „budoucí oprávněný“) na straně druhé,

(Stavebník a vlastník dále společně též „smluvní strany“).

## Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků:**  
**parc. č. 5954, 5960/1, 5960/2, 5961/16, 1110/5, 1226/1, 1238, 1257, 1258, 1275, 1284 v k. ú. Šternberk, obec Šternberk,**  
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 10001 (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Šternberk, Na Vyhlídce - obnova kNN, vNN**“ (dále jen „stavba“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o zahájení příslušného stavebního řízení ke stavbě.

## Článek II.

### Smlouva o právu provést stavbu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků pro účely stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka **právo umístit a provést na dotčených pozemcích stavbu** v rozsahu dle výkresů „Situace vedení NN“ vypracovaných Ing. Petrem Sloukou a Bc. Jiřím Grégrem. Výkresy jsou v kopii nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný touto smlouvou od budoucího povinného v tomto rozsahu přijímá právo umístit a provést stavbu.
3. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené Městem Šternberk, odborem investic a veřejných zakázek.
4. Stavebník se tímto zavazuje v průběhu výstavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv vlastníka. Po skončení stavby upraví stavebník neprodleně povrch dotčených pozemků do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníkovi. Stavebník se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady nejméně po dobu dvou let od dokončení stavebních prací úpravu povrchu terénu dotčených pozemků tak, aby nedocházelo k terénním nerovnostem či škodám na majetku vlastníka v souvislosti s umístěním stavby.
5. Případné škody způsobené umístěním, prováděním, údržbou, opravami, odstraňováním nebo provozem stavby je stavebník povinen neprodleně uvést do původního stavu nebo uhradit, a to bez nároku na finanční vyrovnání s vlastníkem. Pokud tak stavebník neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy vlastníka ke sjednání nápravy, vyslovuje souhlas s tím, že si toto vlastníka zajistí na náklady stavebníka.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že stavebník je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob, stavebník je však povinen třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámit. V souvislosti s provedením

stavby se vlastník dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu stavebníkovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčené pozemky.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že **stejnopis této smlouvy bude použit pro účely stavebního řízení v souladu se stavebním zákonem jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na dotčených pozemcích.** Pro tento účel má tato smlouva platnost 2 roky od data podpisu této smlouvy.
8. Právo umístit a provést stavbu dle této smlouvy není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uspořádání právních vztahů mezi vlastníkem a stavebníkem bude řešen uzavřením věcného břemene (služebnosti).

### Článek III.

#### Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“), ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „vlastní smlouva“) nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu užívat v souladu se stavebním zákonem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby na svůj náklad zajistit zhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu práva věcného břemene, a zaslat jej nejméně v 5 vyhotoveních budoucímu povinnému spolu s písemnou výzvou k uzavření vlastní smlouvy.
4. Předpokládaný rozsah stavby na dotčených pozemcích činí cca **632 m délkových, 16 přípojkových pilířů, 1 rozpojovací skříň** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačních snímcích dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že právo věcného břemene **s právem umístění a provozování zemního vedení nízkého napětí elektřiny včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jejich provozem, opravami a údržbou, změnami nebo odstraněním, v částech pozemků parc. č. 5954, 5960/1, 5960/2, 5961/16, 1110/5, 1226/1, 1238, 1257, 1258, 1275, 1284 v k. ú. Šternberk, dle geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve prospěch budoucího oprávněného** bude zřízeno na základě vlastní smlouvy a bude zřízeno **úplatně formou jednorázové úhrady**. Výše jednorázové náhrady za zřízení práva věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného bude stanovena dle dokumentu Rady města Šternberka, Ceník věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberk, č. 1264-38, ze dne 29.08.2016, jako sazba pro právnickou osobu, kdy základní sazba 1.000 Kč bude

navýšena o součin 160 Kč za 1 bm stavby (sazba pro zastavěné území obce). V případě umístění tělesa (skříň, sloup, pilíř atd.) bude přičtena náhrada ve výši 2.000 Kč/ks. Takto sjednaná cena bude zvýšena o DPH ve výši dle platného právního předpisu ke dni podání výzvy dle čl. III odst. 2. této smlouvy.

6. Veškeré náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu, podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí vč. správního poplatku za vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí, případně zpracování znaleckého posudku apod., se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
7. Úhradu za právo věcného břemene bude budoucí oprávněný povinen zaplatit do 60 dnů od podpisu vlastní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet budoucího povinného uvedený ve vlastní smlouvě, na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 30 dnů od podpisu vlastní smlouvy oběma smluvními stranami. Budoucí povinný bude vlastní smlouvu podpisovat jako druhý v pořadí.
8. Pokud nebude ve vlastní smlouvě dohodnuto jinak, podá návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí budoucí povinný, a to do třiceti dnů od zaplacení úhrady za zřízení práva věcného břemene budoucím oprávněným. Úhrada za věcné břemeno se považuje za zaplacenou připsáním částky stanovené za zřízení věcného břemene na bankovní účet budoucího povinného. Náklady z návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

#### **Článek IV.**

##### **Zveřejnění v registru smluv**

1. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Účastníci této smlouvy se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a strany jej mohou zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí právním řádem České republiky a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu stejnopisů dle rozdělovníku (viz níže).
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1842/43 ze dne 14.12.2020.

Ve Šternberku 15.12.2020

V Ostravě 18.12.2020

.....  
Město Šternberk

██████████  
1.místostarosta

.....  
ČEZ Distribuce, a.s.

██████████  
Vedoucí odboru Obnova DS Morava

Rozdělovník:





