



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

„REKONSTRUKCE HOTELU m – POKOJE, ČECHOVA 112/11, Šternberk“.

Číslo smlouvy:

14/21/S/OSMM

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

E-mail:

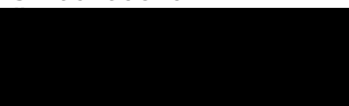
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Město Šternberk

Horní náměstí 16, 78501 Šternberk

00299529

CZ 00299529



Ing. Stanislav Orság

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Miroslav Körner

785 01 Šternberk

43592660

CZ6204251218



(dále jen „zhotovitel“)

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

4. Zhotovitel je fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Článek II.
Identifikační údaje díla

1. Předmětem díla je rekonstrukce pokojů a sociálních zařízení v objektu Čechova 112/11, Šternberk v rozsahu dle Položkového rozpočtu ze dne 06.01.2021.

Název stavby: „**REKONSTRUKCE HOTELU m – POKOJE, ČECHOVA 112/11,
ŠTERNBERK**“

Článek III.
Lhůty a termíny

1. Termín předání a převzetí staveniště leden 2021
2. Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla **do 31.03.2021**

Článek IV.
Cena plnění

1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla / 1 pokoj / bez DPH	96 547,00 Kč
Cena díla / 23 pokojů / bez DPH celkem	2 220 581,00 Kč
Výše DPH 21%	466 322,01 Kč
Cena díla vč. DPH celkem	2 686 903,01 Kč

Tato nabídková cena je dána položkovým rozpočtem, který byl zpracován na jeden vzorový pokoj a je přílohou této smlouvy. Celková cena zakázky se bude odvíjet od jednotkových cen jednotlivých položek vzorového položkového rozpočtu a skutečného množství provedených prací a případně upřesněna dodatkem smlouvy o dílo.

Článek V.
Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 09.11.2011 (viz stránky MFČR) bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o DPH.

**Článek VI.
Provádění díla**

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

**Článek VII.
Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.

2. Smlouva se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

č. 2 - Položkový rozpočet (který je součástí nabídky)

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 18.01.2021 usnesením č.1866/44.

Ve Šternberku dne 29.01.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Orság
starosta

Körner Miroslav