

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871

Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú.: 4200099066/6800

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená [REDAKCE] na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **786**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Dolní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- b) pozemku parc. č. **699/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Dolní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- c) pozemku parc. č. **8/3**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Dolní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- d) pozemku parc. č. **1214/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Horní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- e) pozemku parc. č. **1212**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Horní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- f) pozemku parc. č. **103**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Horní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- g) pozemku parc. č. **1073**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Horní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- h) pozemku parc. č. **69/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Horní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- i) pozemku parc. č. **1196**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Horní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- j) pozemku parc. č. **1159/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Horní Vítkov**, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

## II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby **LI 022 100 Chrastava, Horní Vítkov – přípojky k PD** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní přípojky**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.
2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

## III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy **je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena **na dobu neurčitou**, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

## IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně. Výše této úplaty bude stanovena jednorázovou částkou **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) + **DPH v zákonné sazbě**.
2. Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.

**V.**

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

**VI.**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**VII.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

#### VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VI odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve **čtyřech vyhotoveních**, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla schválena Radou obce Chrastava dne 11. ledna 2021 na jejím 1. zasedání usnesením č. 2021/01/II.

V Chrastavě, dne 13. 1. 2021

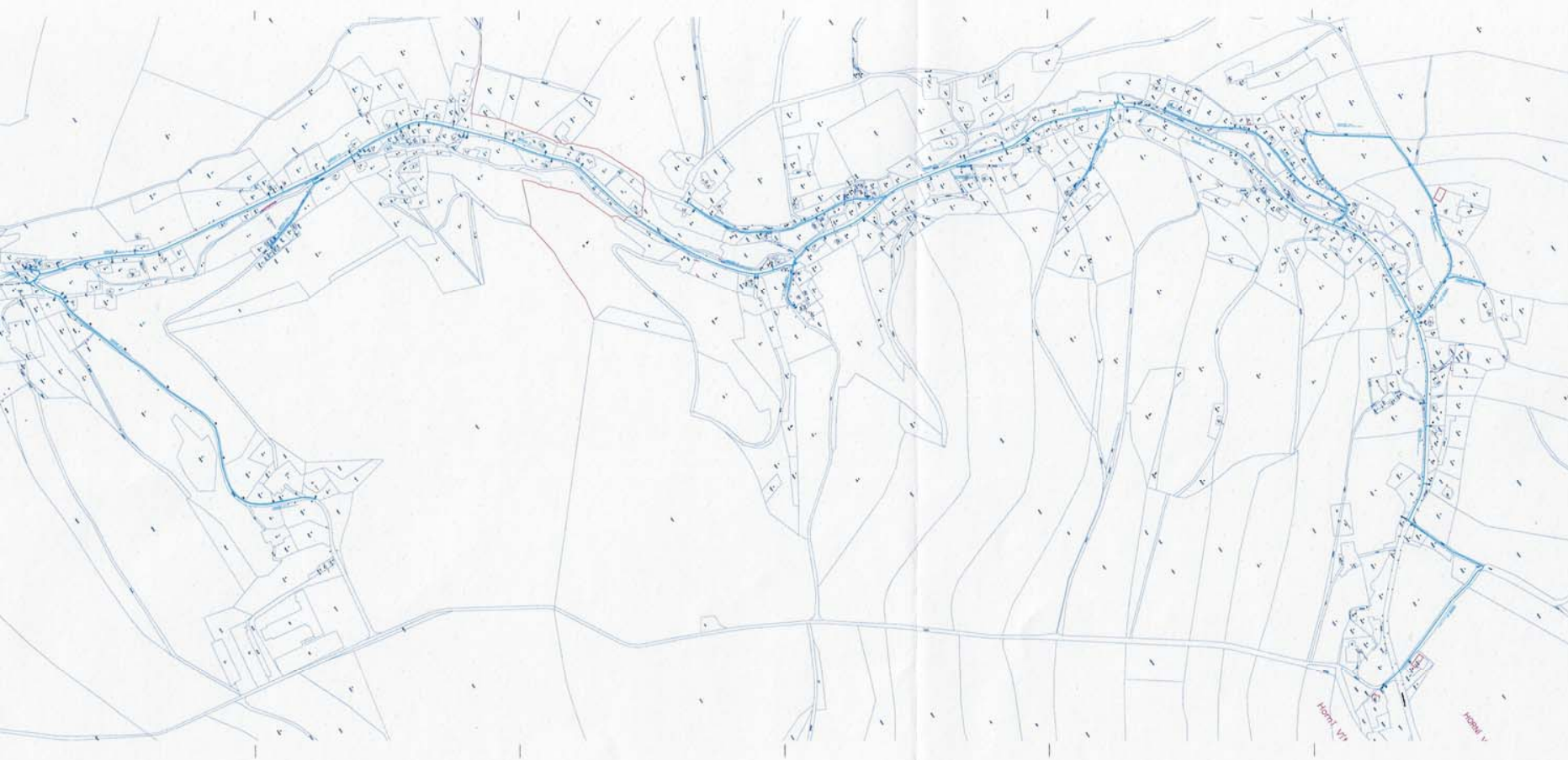
V Teplicích, dne 26. 1. 2021

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

.....  
Ing. Michael Canov  
Starosta  
Město Chrastava

.....  
  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



**LEGENDA-NÁVRH**

-  VODOVODNÁ ČÍSTĚNÁ ČÁST
-  VODOVODNÝ PŘÍPOJNÝ - DRÁŽKOVÁ ČÁST
-  VODOVODNÁ SADAČKA
-  HRANICE PÁNEJELŮ



**SVS TČE, spol. s r.o.**      Zs. Chrástava 214  
463 31 Blatná

**SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST**      PŘÍRODNÍHO PŮVODU  
MÚKOVSKÁ SPOLEČNOST

Uživatel	Adresa	Uživatel	Adresa	Uživatel	Adresa
SVS TČE	Blatná 214	SVS TČE	Blatná 214	SVS TČE	Blatná 214

**IS 01: VODOVODNÝ PŘÍPOJNÝ KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - CELKOVÝ**

1:1000      1:1000      1:1000

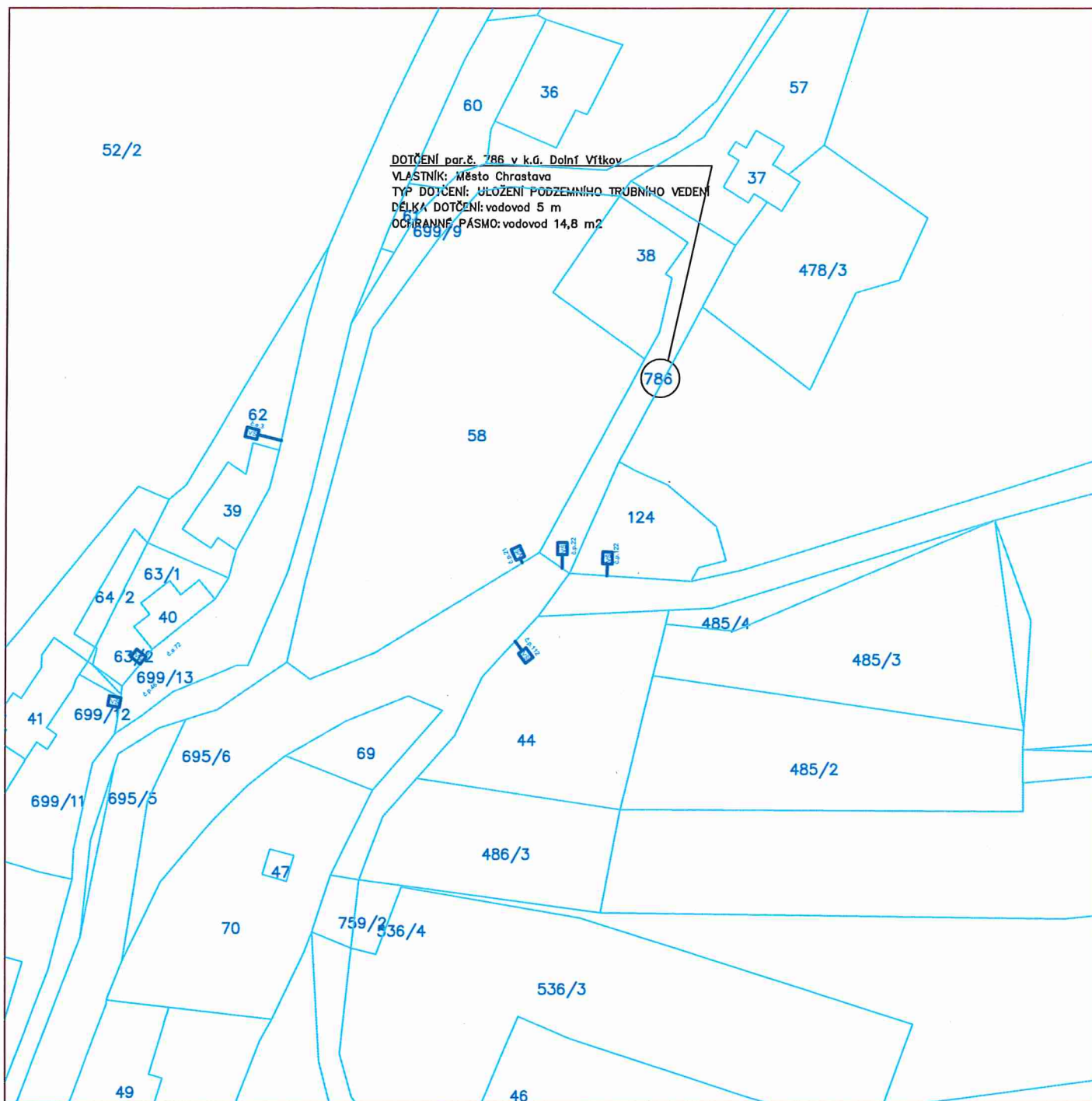
1:1000      1:1000      1:1000

1:1000      1:1000      1:1000

Souhlas dne 28.12.2020  
**MĚSTSKÝ URAD**  
**463 31 CHRÁSTAVA**  
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY



# VÝŘEZ ZE SITUACE



Název akce: Chrástava, Horní Vítkov – přípočky k PD

Investor stavby: SVS, a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

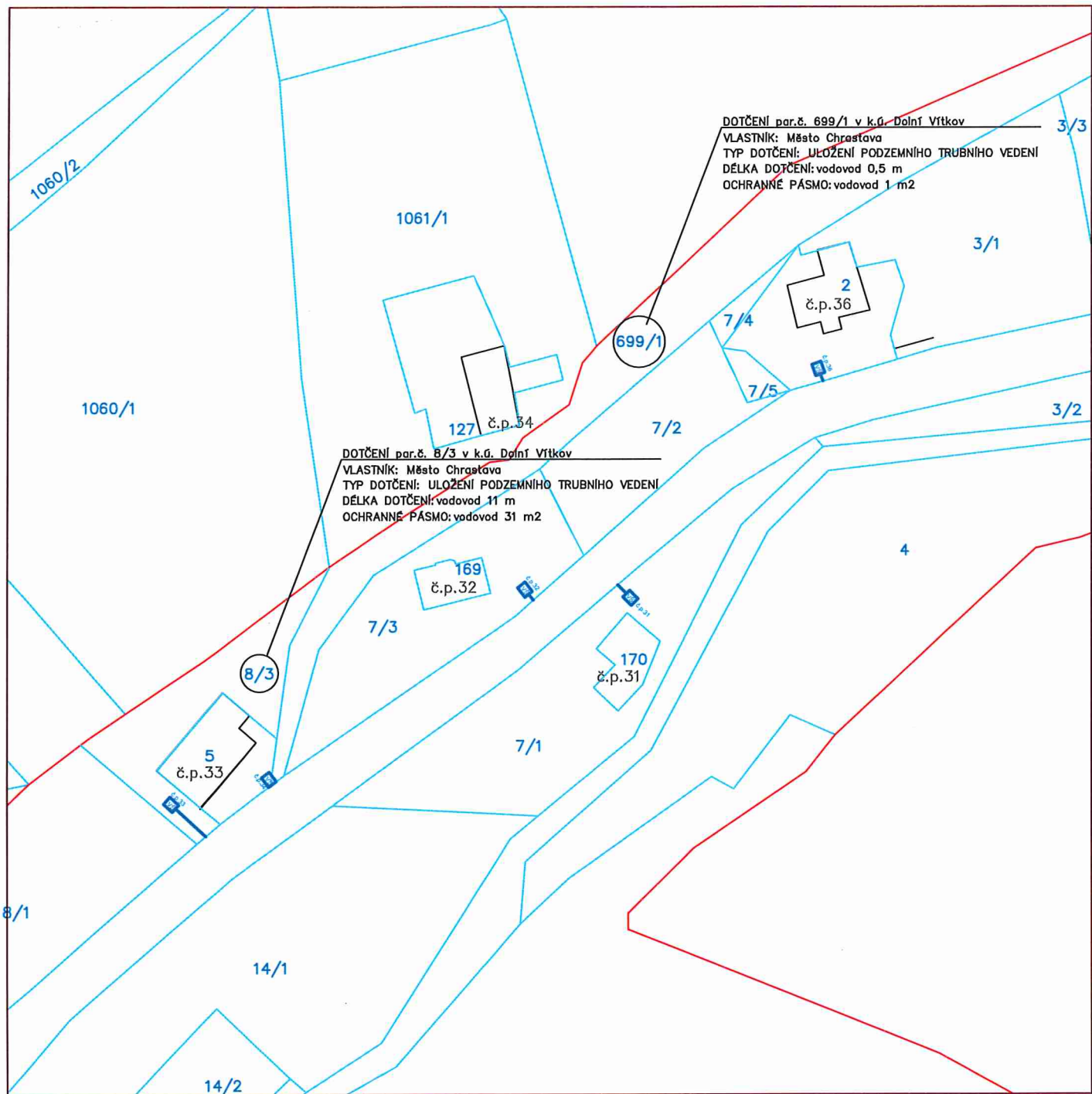
Datum: říjen 2020

Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
k.ú. Dolní Vítkov, par.č.786  
Město Chrástava

Měřítko: 1:1000

Kótováno: m

# VÝŘEZ ZE SITUACE



Název akce: Chrástava, Horní Vítkov – přípojky k PD

Investor stavby: SVS, a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

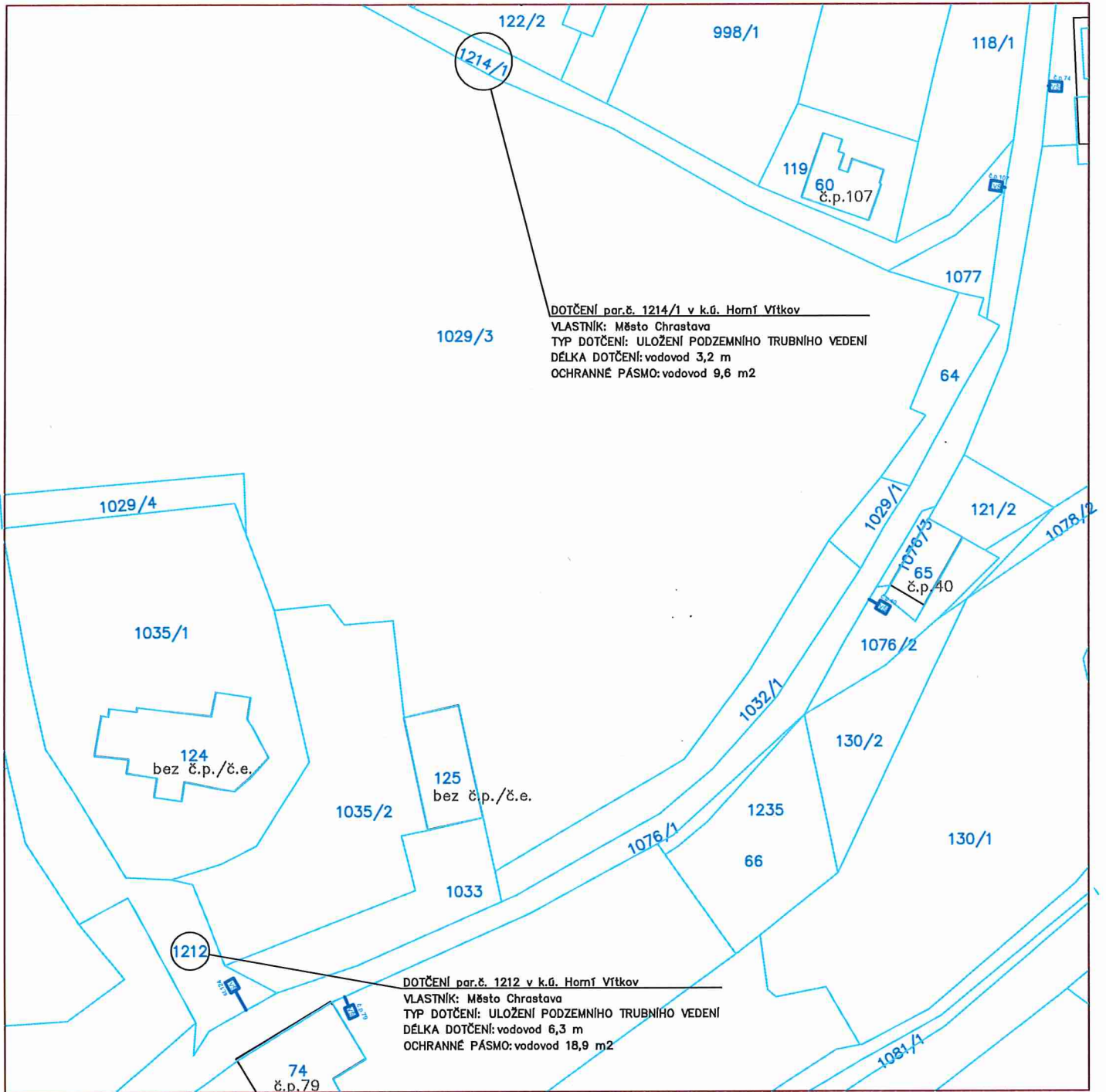
Datum: říjen 2020

Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
 k.ú. Dolní Vítkov, par.č.8/3, 699/1  
 Město Chrástava

Měřítko: 1:1000

Kótováno: m

# VÝŘEZ ZE SITUACE



Název akce: Chrástava, Horní Vítkov – přípojky k PD

Investor stavby: SVS, a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum: říjen 2020

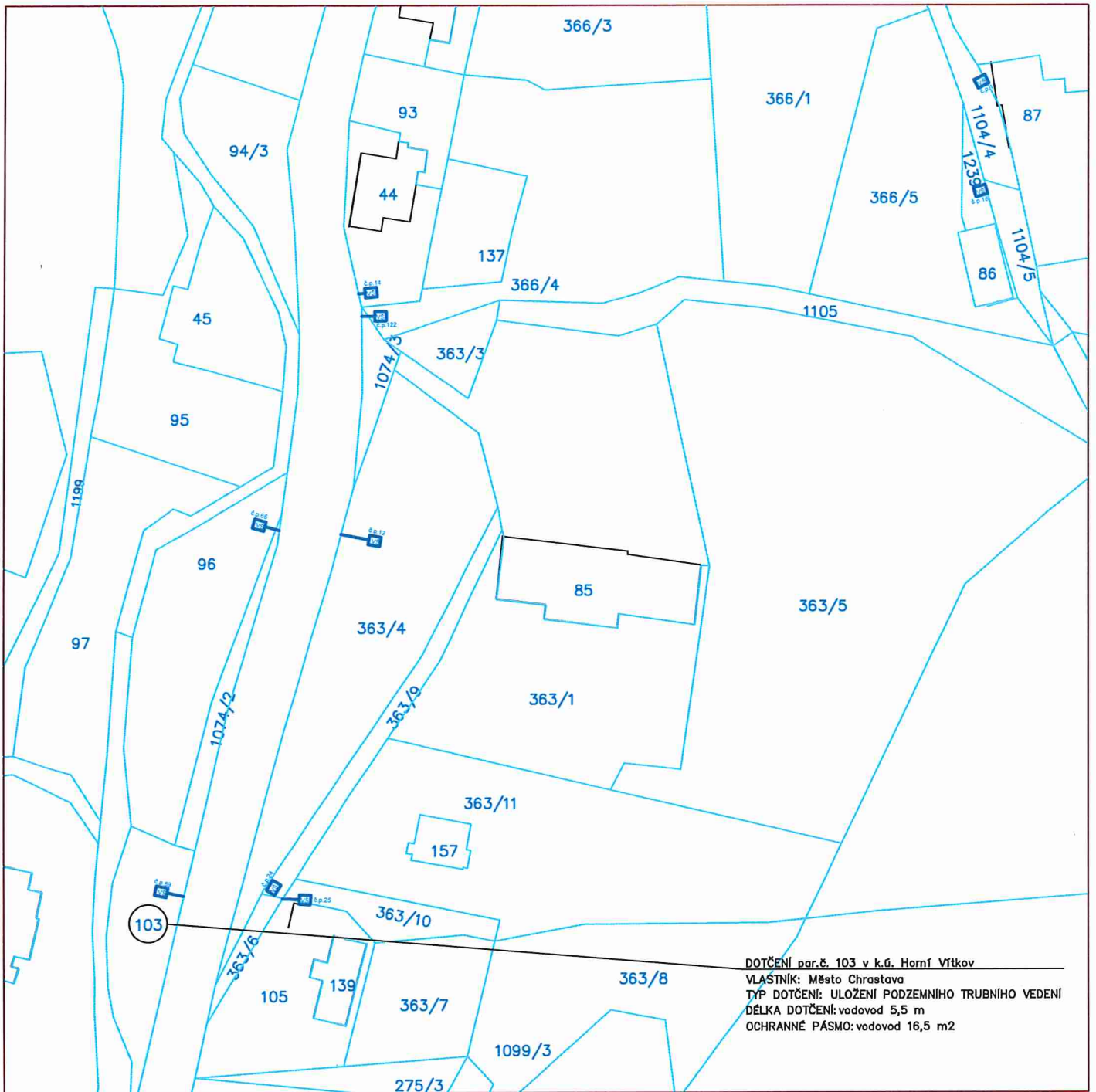
Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
 k.ú. Horní Vítkov, par.č.1214/1, 1212  
 Město Chrástava

Měřítko: 1:1000

Kótováno: m



# VÝŘEZ ZE SITUACE



DOTČENÍ par.č. 103 v k.ú. Horní Vítkov  
 VLASTNÍK: Město Chrástava  
 TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNIHO VEDENÍ  
 DÉLKA DOTČENÍ: vodovod 5,5 m  
 OCHRANNÉ PÁSMO: vodovod 16,5 m2

Název akce: Chrástava, Horní Vítkov – přípočky k PD

Investor stavby: SVS, a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum: říjen 2020

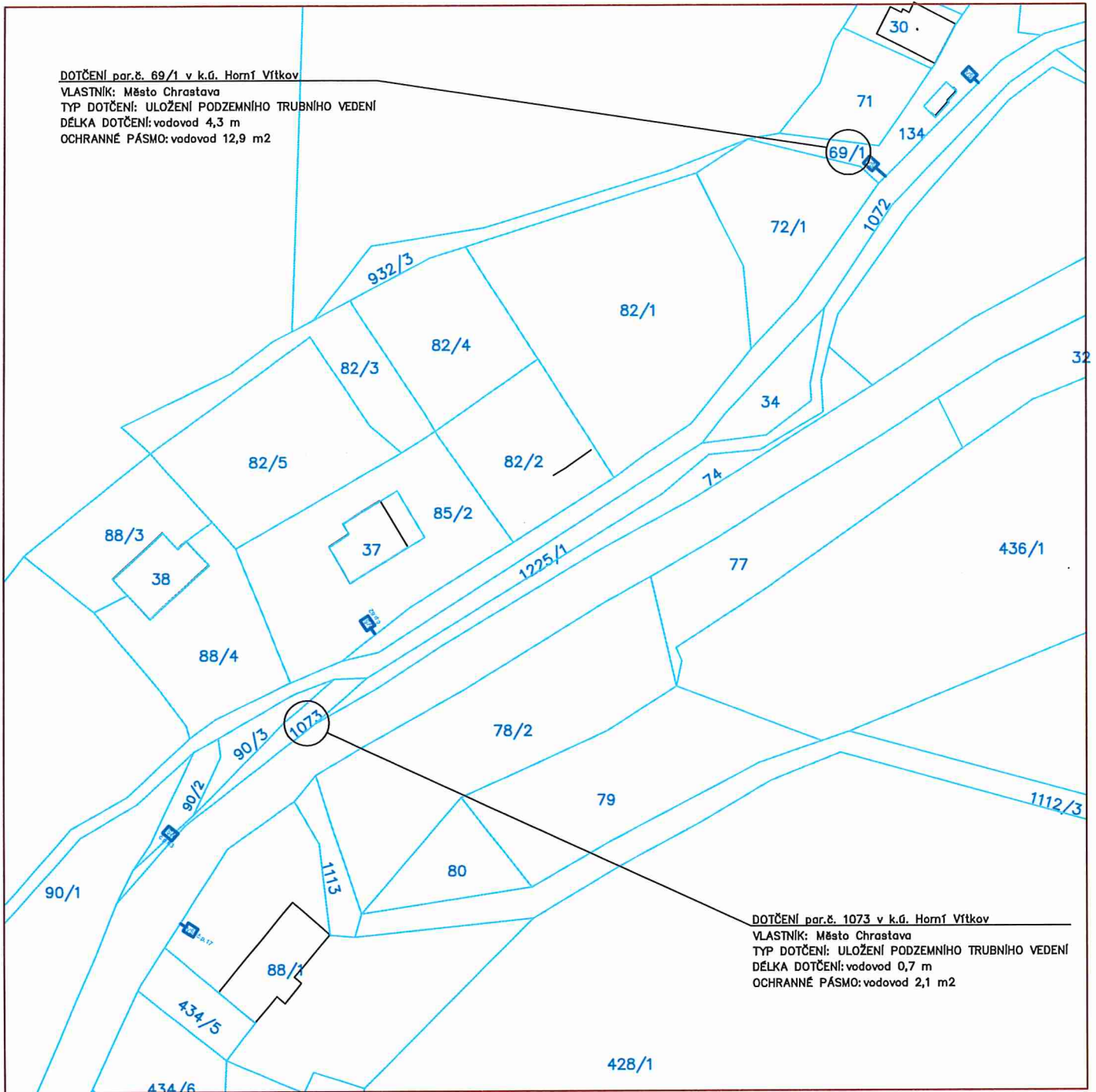
Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
 k.ú. Horní Vítkov, par.č. 103  
 Město Chrástava

Měřítko: 1:1000

Kótováno: m

# VÝŘEZ ZE SITUACE

DOTČENÍ par.č. 69/1 v k.ú. Horní Vítkov  
 VLASTNÍK: Město Chrástava  
 TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ  
 DÉLKA DOTČENÍ: vodovod 4,3 m  
 OCHRANNÉ PÁSMO: vodovod 12,9 m<sup>2</sup>



DOTČENÍ par.č. 1073 v k.ú. Horní Vítkov  
 VLASTNÍK: Město Chrástava  
 TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ  
 DÉLKA DOTČENÍ: vodovod 0,7 m  
 OCHRANNÉ PÁSMO: vodovod 2,1 m<sup>2</sup>

Název akce: Chrástava, Horní Vítkov – přípočky k PD

Investor stavby: SVS, a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum: říjen 2020

Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
 k.ú. Horní Vítkov, par.č. 1073, 69/1  
 Město Chrástava

Měřítko: 1:1000

Kótováno: m

# VÝŘEZ ZE SITUACE

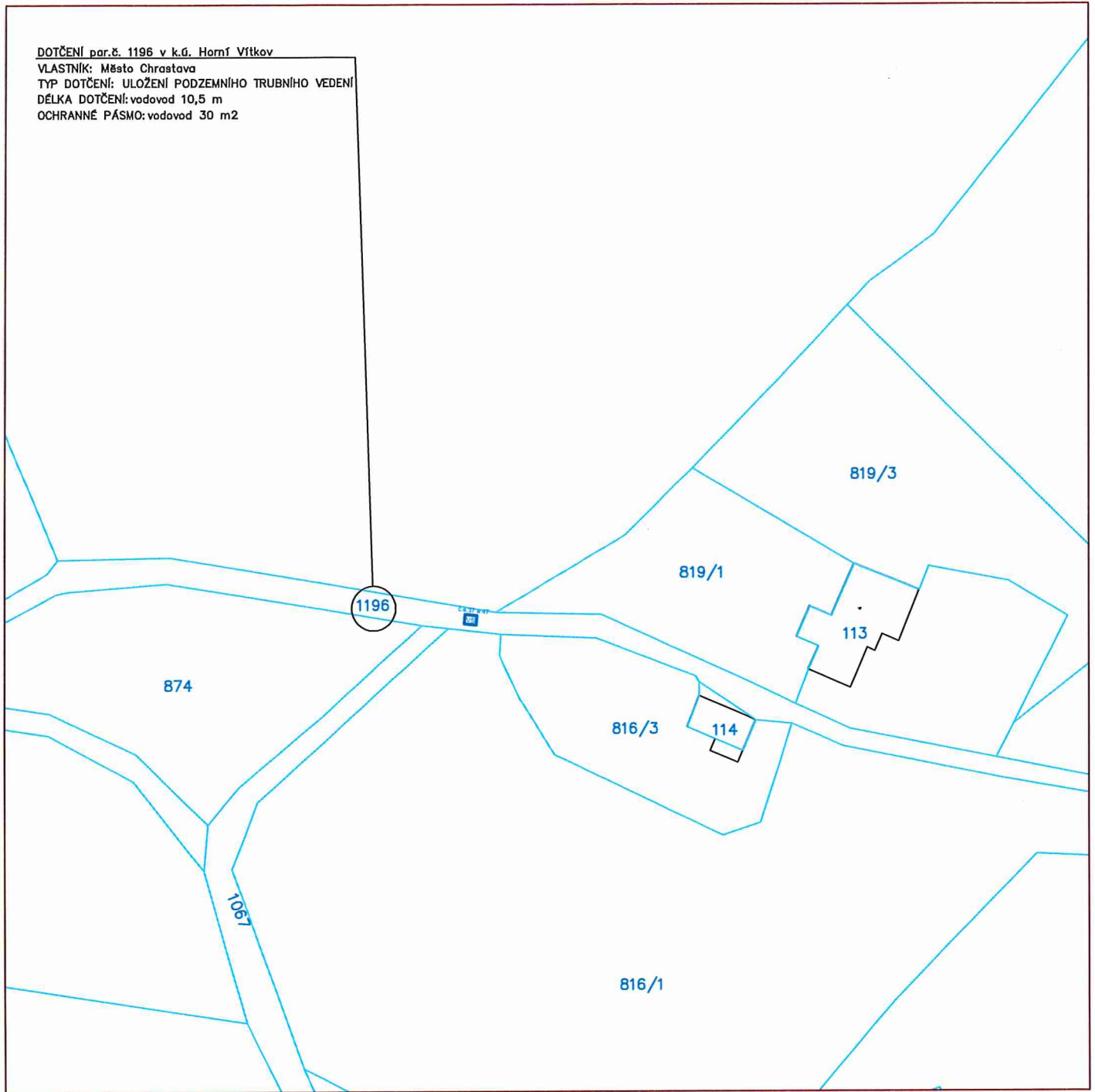
DOTČENÍ par.č. 1196 v k.ú. Horní Vítkov

VLASTNÍK: Město Chrástava

TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ

DÉLKA DOTČENÍ: vodovod 10,5 m

OCHRANNÉ PÁSMO: vodovod 30 m<sup>2</sup>



Název akce: Chrástava, Horní Vítkov – přípojký k PD

Investor stavby: SVS, a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum: říjen 2020

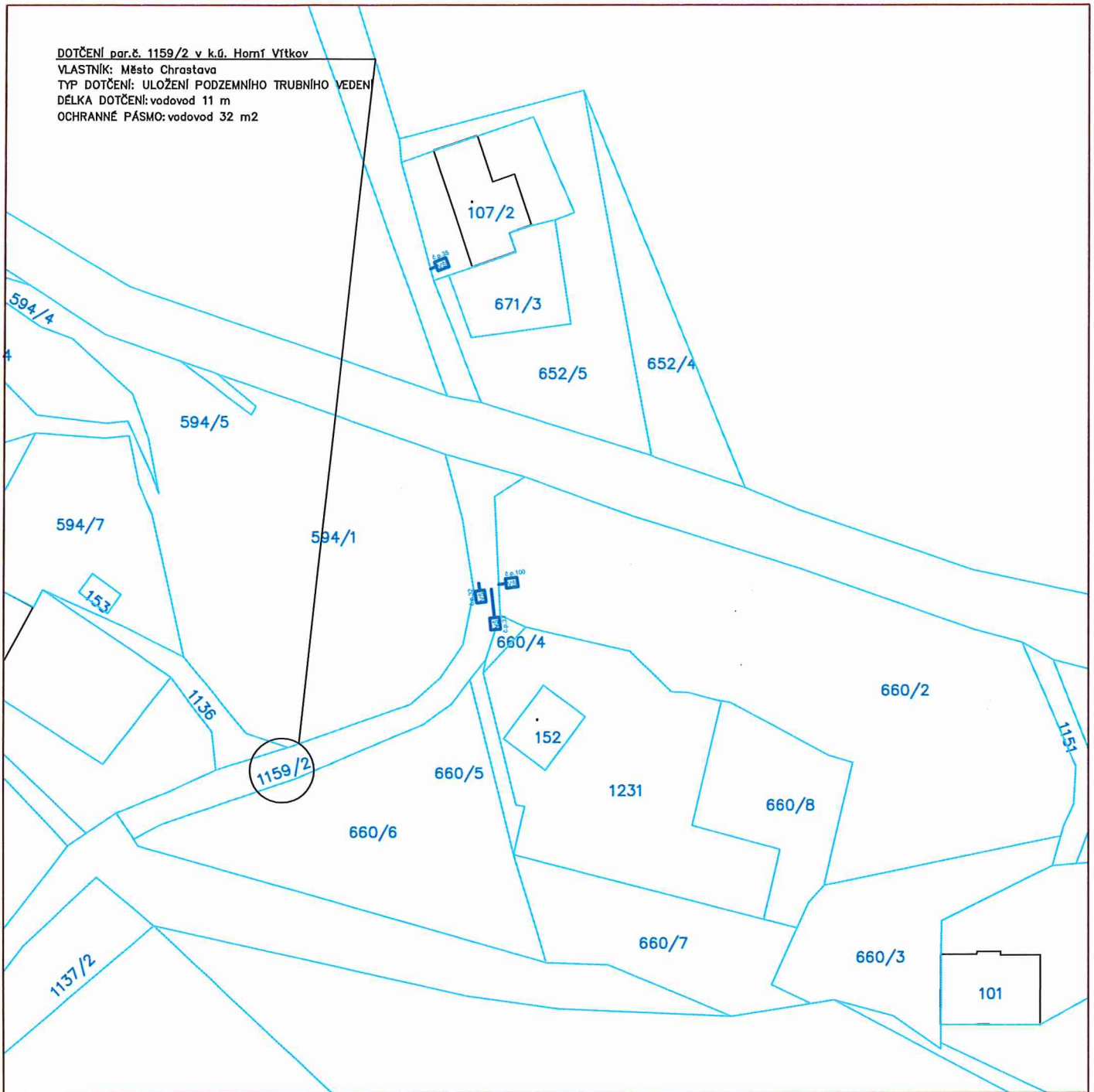
Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
k.ú. Horní Vítkov, par.č. 1196  
Město Chrástava

Měřítko: 1:1000

Kótováno: m

# VÝŘEZ ZE SITUACE

DOTČENÍ par.č. 1159/2 v k.ú. Horní Vítkov  
VLASTNÍK: Město Chrástava  
TYP DOTČENÍ: ULOŽENÍ PODZEMNÍHO TRUBNÍHO VEDENÍ  
DÉLKA DOTČENÍ: vodovod 11 m  
OCHRANNÉ PÁSMO: vodovod 32 m<sup>2</sup>



Název akce: Chrástava, Horní Vítkov – přípojky k PD

Investor stavby: SVS, a.s.

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum: říjen 2020

Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU  
k.ú. Horní Vítkov, par.č. 1159/2  
Město Chrástava

Měřítko: 1:1000

Kótováno: m



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

-----

Zadávací řízení

-----

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
Číslo stavby LI 022 100 – Chrastava, Horní Vítkov – vodovodní  
přípojky

Číslo smlouvy:

SBS/29/2020

Schváleno usnesením  
RM ze dne:

11. ledna 2021

Číslo usnesení:

2021/01/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení  
doložky:

13. 1. 2021

Vyřizuje

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov  
starosta