



MVOTX00BM7UL

Níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem -----
dále jako prodávající a oprávněný z věcného břemena (na straně jedné) -----

a

manželé pan **Pavel Krampera**, narozený dne ■ ■ ■ rodné číslo ■ ■ ■ ■
a paní **Marie Kramperová**, narozená dne ■ ■ ■ rodné číslo ■ ■ ■ ■
oba trvale bytem Mysletice 16, 259 01 Votice -----

dále jako kupující a povinný z věcného břemena (na straně druhé) -----

tuto

Kupní smlouvu

a

smlouvu o zřízení věcného břemena - služebnosti inženýrské sítě

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 655/18, ostatní plocha v kat. území Votice. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. č. 10001 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro obec a kat. území Votice. V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné, a je proto oprávněn s touto nemovitou věcí volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní smlouvy prodal do společného jmění manželů kupujícího níže uvedený pozemek v kat. území Votice, který je předmětem této smlouvy tedy:

- **pozemek parc. 655/47 ostatní plocha** o výměře 300 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 655/18 ostatní plocha dle geometrického plánu č. 1860-85/2020, ověřený Ing. Pavlem Dvořáčkem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 7. 10. 2020 pod č.j. PGP-2030/2020-201, a to za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 500 Kč/m² za 1 m², bez DPH, to je 150.000 Kč, bez DPH. Kupní cena je podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH. Kupní cena celkem včetně DPH je 181.500 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých), z toho výše DPH je 31.500 Kč.

Strana kupující výše uvedený předmět smlouvy za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu a ve stavu v jakém se v den prodeje nachází, do svého společného jmění manželů kupuje. Kupující, se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 10001 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem předmětu smlouvy, v tomto stavu je bez výhrad kupuje a přijímá do svého společného jmění manželů. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do 14 dnů po zaplacení kupní ceny.

III.

Prohlášení o předmětu smlouvy a zřízení věcného břemena

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – vedení veřejného osvětlení, které je uloženo ve služebném pozemku parc. č. 655/47 ostatní plocha v katastrálním území Votice.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:

- právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vedení veřejného osvětlení
- právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstranění zařízení (dále věcné břemeno).

Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon strpět.

Majitel inženýrské sítě je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčeného nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámit. Po skončení prací je

povinen uvést pozemek do předchozího stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit skutečnost vlastníku nemovité věci. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

Prodávající prohlašuje, že vyjma výše uvedeného, mu nejsou známy žádné vady prodávaného předmětu smlouvy, na něž by měl zvlášť upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou, na prodávané nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Proávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Proávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV.

Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena činí 181.500 Kč, bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet města Votice [REDACTED] pod variabilním symbolem 25304, **to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy.** Den uskutečnění plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle vystavené faktury (2.000 Kč + příslušná výše DPH) a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující, tedy manželé Kramperovi.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy a oprávněný nabude zřízení

věcného břemene zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodávaného pozemku.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc a zřídit věcné břemeno za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ke vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva jako práva věcného stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího a zřízení věcného břemene k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení předkupního práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po obdržení kupní ceny v celé výši a po podpisu této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov nemají vůči sobě žádných pohledávek a do budoucna nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky týkající se předmětné nemovitosti.

III.

Schvalovací doložka

Prodávající, tedy město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětného pozemku, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 14. 9. 2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu města Votice dne 11. 8. 2020 a sejmut dne 28. 8. 2020 a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

IV.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva prohlašují,

že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje pět stran a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 22. ledna 2020

Prodávající:

Kupující:

Město Votice
zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

Pavel Krampera

Marie Kramperová