

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : A / 12332122

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540, zastoupené generálním ředitelem Ing. Jiřím Olivou, z pověření zastoupené dle delegovaných pravomocí lesním správcem Lesní správy Loučná nad Desnou se sídlem Sportovní 406, Velké Losiny, 78815 č.ú.čtu 5811500247/0100 u pobočky KB v Šumperku, panem Ing. Pavlem Jonákem, jako pronajímatel na straně jedné

a

Český Mobil a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČO 25788001, DIČ 010-25788001, na základě plné moci zastoupena společností

ERICSSON spol. s r.o., se sídlem Praha 4, U Michelské školy 398, IČO 48583456, zastoupena panem JUDr. [REDAKCE] zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci, jednajíc samostatně, jako nájemce na straně druhé,

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U**O PRONÁJMU POZEMKŮ**

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Český Mobil

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům), uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Přemyslov, v okrese Šumperk, obci Loučná nad Desnou, zapsaných na listu vlastnictví č. 17.

Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům), uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Maršíkov, v okrese Šumperk, obci Velké Losiny, zapsaných na listu vlastnictví č. 21.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětné pozemky v k.ú. Přemyslov a Maršíkov byly dočasně odňaty plnění funkcí lesů rozhodnutími Okresního úřadu Šumperk č.j. les4048/R-279/00-Do-221-1.2/7 a č.j.les 4047/R-278/00-Do-221-1.2/6, obě ze dne 22.12.2000.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základnové stanice systému DCS 1800.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.**Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do 31.12.2005.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:
 - a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
 - d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.**Cena nájmu**

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,- Kč za 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o rozloze 68 m² činí 40.800,- Kč, slovy čtyřicettisíc osm set korun českých.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu a o výši nájemného pro příslušný rok písemně vyrozumí nájemce.

IV.**Popis předmětu nájmu**

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.**Způsob užívání**

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.**Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.
3. Přístupové komunikace k objektům budou užívány v nezbytně nutné míře, jakékoliv potřebné opravy z důvodu přístupu k pronajatým pozemkům budou zajištěny a hrazeny nájemcem a předem projednány s pronajímatelem.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

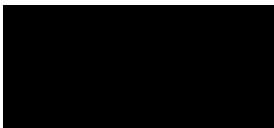
1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost této smlouvy počíná dnem podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 4 nájemce.

Ve Velkých Losinách dne: 15-01-2001

V Praze dne :

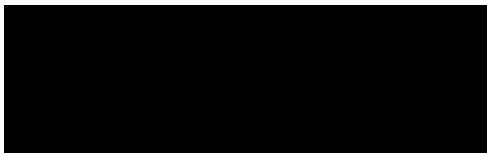
15-01-2001

Pronajímatel :

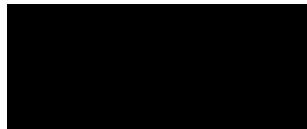


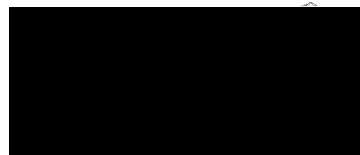
Ing. Pavel Jonák

lesní správce LS Loučná nad Desnou



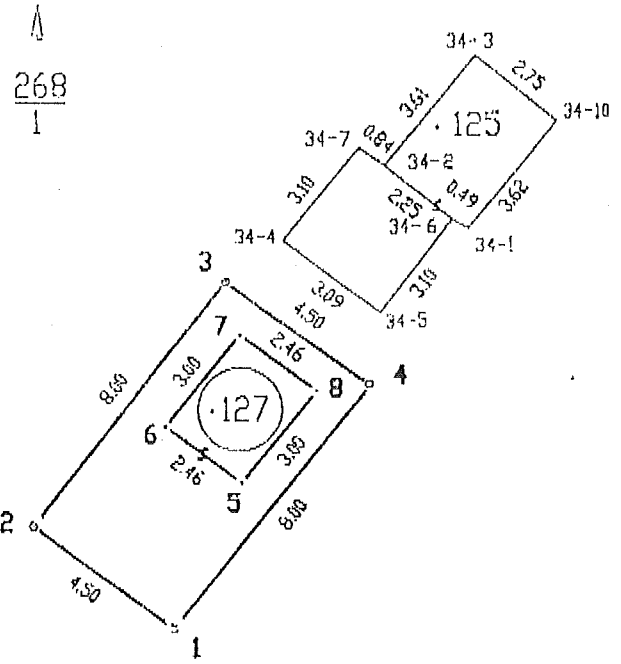
Nájemce :





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Mlýnský práh	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	právní poz. evidenci	číslo listu vztahů	Výměra dlu		označení dlu
268/1	588	23,03	lesní pozemek	268/1	588	22,67	lesní pozemek		0	268/1		17	588	22,67	
				127		36	ostatní plocha		1	268/1		17		36	
Celkem	588	23,03		Celkem	588	23,03									



Seznam souřadnic (místní)

č. b.	y	x	pozn.
34-1	4437.14	5282.30	roh kontejneru
34-2	4439.29	5280.62	roh kontejneru
34-3	4436.99	5277.76	roh kontejneru
34-4	4441.80	5282.56	roh patky stožaru
34-5	4439.38	5284.44	roh patky stožaru
34-6	4437.57	5282.05	roh patky stožaru
34-7	4439.92	5280.14	roh patky stožaru
34-10	4434.86	5279.48	roh kontejneru
1	4444.53	5292.72	mezník UH
2	4448.13	5290.01	křížek ve skále
3	4443.24	5283.58	mezník UH
4	4439.65	5286.33	mezník UH
5	4442.82	5288.87	roh kontejneru
6	4444.77	5287.38	roh kontejneru
7	4442.88	5284.95	roh kontejneru
8	4440.94	5286.49	roh kontejneru

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dlu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dlu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
268/1		nebonit	588	22,67	díl 268/1						
127		nebonit		36	díl 268/1						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku a vyznačení stavby

Hleditelnost a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasil a očísloval parcel.

Zhotovili: LESPROJEKT KRNOV s.r.o.
Revoluční 76, Krnov
IČO 47976250

Číslo plánu: 43 - 8126 / 2000

Okres: Šumperk

Obec: Loučná nad Desnou

Kat. území: Přemyslov

Mapový list: VII - 8 / 7

Adá způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JYSK, jiným číselným způsobem 0-graficky

Geometrický plán ověřil/ověřila oprávněný zeměměřický inženýr/ka

Souhlas katastrálního úřadu potvrďá

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepisovaným způsobem

Dne 2. června 2000

Číslo 217/010

Dne 13. 07. 2000

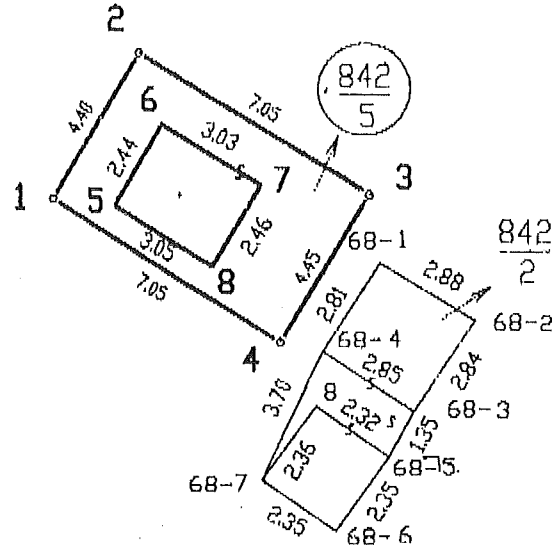
Číslo 07. 40. 100

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovědný za obsah plánu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Kbývatele	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl vstoupil poz. evidenci	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²						ha	m ²			
842/1	74	22	27	lesní pozemek	842/1	74	21	95	lesní pozemek		2	842/1			74	21	95
					842/5			32	zastavěná pl. tech. vyb.	1	2	842/1					32
Celkem	74	22	27		Celkem	74	22	27									

842
1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.č.	y	x	pozn.
1	555053.60	1072129.10	mezník UH
2	555051.37	1072125.27	mezník UH
3	555045.29	1072128.92	mezník UH
4	555047.54	1072132.78	sloupek plotu
5	555051.95	1072129.25	roh kontejneru
6	555050.72	1072127.14	roh kontejneru
7	555048.07	1072128.68	roh kontejneru
8	555049.33	1072130.82	roh kontejneru

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidences		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidences		ha	m ²	
842/1		nebonit	74	21	95	díl 842/1					
842/5		nebonit			32	díl 842/1					

Dělit nebo seolovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku a vyznačení stavby

Zhotovili: LESPROJEKT KRNOV s.r.o.
Revoluční 76, Krnov
IČO 47976250

Číslo plánu: 107 - 8127 / 2000

Okres: Sumpěrk

Obec: Velké Losiny

Kat. území: Maršikov

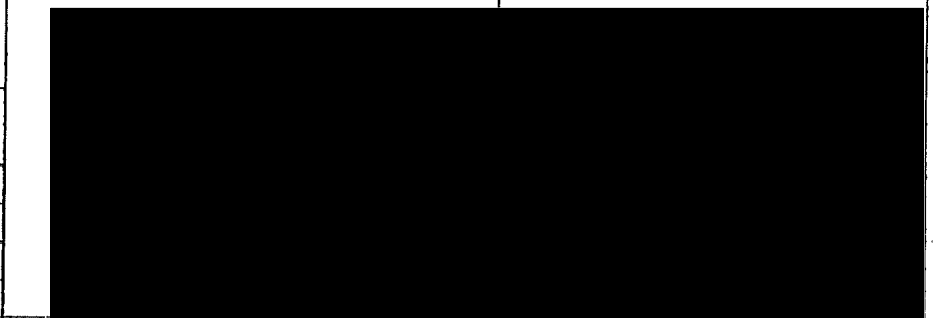
Mapový list: 2 - 6 / 2

Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S-JTSK, 1 - jiným číselným způsobem, 0 - graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Mezníky UH, zdmi

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s odmělováním parcel.



Geometrický plán ověřil/určené oprávněný zeměměřický inženýr:

Souhlas katastrálního úřadu potvrdit

Dne 2. června 2000 číslo 118/00

Dne 13. 07. 2000 číslo 07 39 700.

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu za doplnění předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.