

SMLOUVA O NÁJMU

č.: A/12332356

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jánem Dvořákem, lesním správcem LS Loučná nad Desnou, na základě Pověření ze dne 16.9.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-743600277/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623

zastoupená [REDACTED] Manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: SUMAR, finanční kód: 29791

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parc.č.KN	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
842/1	Lesní pozemek	730396	200	Maršikov	21	Velké Losiny
Celkem:			200			

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Městského úřadu v Šumperku č.j.: MUSP7398/2019/R-5 ze dne 11.2.2019 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2037. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této smlouvě o nájmu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci část předmětného pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **200 m²**, která je v geometrickém plánu č. 93-65/97 ze dne 24. 9. 1997 zpracovaném společností GBS Praha s.r.o. označena parc. č. 842/3, k dočasnému úplatnému užívání (dále jen „**předmět nájmu**“). Geometrický plán č.93-65/97 s přesným zaměřením předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.

6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 3. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem umístění **stavby „Základnová stanice veřejné komunikační sítě - SUMAR, Maršikov“**.
2. Předmětem podnikání nájemce je výkon komunikačních činností na území České republiky.

III.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. této Smlouvy o celkové výměře 200 m², a to na dobu určitou **od účinnosti této Smlouvy do 31.12.2025**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) rekonfigurace sítě,
 - c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - d) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává šestiměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 931,58 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **186.316,- Kč** (slovy: jednostoosmdesátšesttisícťřistašestnáct korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15. kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
8. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této Smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této Smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, je nájemce oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet pronajímatele. Úhrada nájemného na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržívat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to se netýká staveb nájemce umístěných na předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění škody.
10. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí stavbu „Základnová stanice veřejné komunikační sítě - SUMAR, Maršíkov“ tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
14. V případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.
15. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
16. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí vyjma povinností nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí v rozsahu stanoveném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena

odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se pronajímatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) s výjimkou ujednání tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy. Pronajímatel je povinen nejpozději do 1. 1. 2021 zveřejnit obsah této Smlouvy včetně metadat v rozsahu a způsobem dle Zákonu o registru smluv. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 – geometrický plán č.93-65/97 GBS Praha,s.r.o.
 - Příloha č.2 – Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkcí lesa č.j. MUSP7398/2019/R-5

V Loučném nad Desnou dne:

28 12 2020

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ján Dvořák
Lesní správce LS Loučná nad Desnou

V Praze dne:

30 -12- 2020

Nájemce:

[Redacted signature]

CETIN, a. s.
[Redacted]
Manažer realitních služeb
na základě pověření

[Redacted]

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

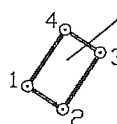
Dosavadní stav				Nový stav										Poznámka		
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry *)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Parcelní číslo					Číslo listu vlast.	Výměra dílu					
					v PK	v KN					ha	m²				
842/1	74	22 27	lesní p.	842/1	74	20 32	lesní p.		0							
				842/3		1 95	lesní p.		1	466		21		1 95		
	74	22 27			74	22 27										

 GBS Praha s.r.o. Geodetická firma Rudečská 336 190 00 Praha 9	Okres Šumperk	Obec Velké Losiny	Kat. území Maršíkov
	Číslo zakázky plánu 93-65/97	Mapový list č. 2-6/2	Záznam podrobného měření změn č. 93
	GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemku na p.č. 842/1		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 22.9.1997	Dne 24.9.1997	Dne 25. 09. 97	Dne 26. 9. 97
		Číslo 129/97	Číslo 1429
Nové hranice byly v přírodě označeny mezníky		Náležitosti a přesnosti	Soulad očíslování parcel s údaji
* Výměra vypočtena: 1.. z přímo měřených měř nebo souřadnic bez vyrovnání 2.. z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 0..graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy na katastrálním úřadě			

+

+

detail



$$\frac{842}{3}$$

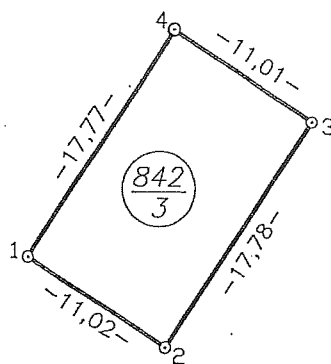
∧

$$\frac{842}{1}$$

+

(466)

detail



+

k.ú. Marškov

k.ú. Petrov nad Desnou

∧

1301

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství



Váš dopis čj.:
Ze dne: 22.1.2019
Naše čj.: MUSP 7398/2019/R-5
Naše sp. zn.: 7398/2019 ŽPR/TOČE

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 PRAHA 3

- I. Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa.
- II. Podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- III. Poplatek za dočasné odnětí.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vykonávající přenesenou působnost ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., zákon o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen MěÚ SSL) podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a), dále § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl o žádosti investora, právnické osoby **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**, (dále jen „žadatel“), takto:

MěÚ SSL podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona

I. povoluje výjimku a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro stavbu „Základnová stanice elektronických komunikací SUMAR, Maršíkov“ na dobu od **1.1.2019 do 31.12.2037**, na níže uvedeném pozemku:

Katastrální území	Parcela č.	Plocha záboru (ha)	Poznámka
Maršíkov	842/1	0,0200	1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 93-65/1997 vyhotovený firmou GBS Praha s.r.o. 2. Komplexní výpočet náhrad škod na lesním pozemku vypracovaný dne 15.12.2018 znalcem [redacted] Olomouc
Celkem		0,0200	

II. stanoví

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Investor zajistí, aby při realizaci a provozu záměru byly dodržovány základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, jak je stanoví §13 lesního zákona.
2. Investor zajistí vyznačení a stabilizování hranic dočasně odňatého pozemku tak, aby po celou dobu odnětí nedocházelo k rozšiřování plochy dočasně odnětí a poškozování navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa.
3. Před uplynutím doby dočasně odnětí investor zajistí uvedení dočasně odňatého pozemku do stavu umožňujícího vrátit pozemek plnění funkcí lesa, nebo požádá o vydání nového rozhodnutí o dočasném odnětí v případě dalšího trvání záměru.

Plán rekultivace se neuvažuje.

III. stanoví poplatek za dočasné odnětí

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

v roční výši **163 Kč** (slovy: Jednostošedesáttři korun českých).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.
- Podnik Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zastupovaný na základě pověření Ing. Jánem Dvořákem, lesním správcem lesní správy Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 22.1.2019 žadatel navrhl vydání rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesa části lesního pozemku v k.ú. Maršíkov pro stavbu „Základnová stanice elektronických komunikací SUMAR, Maršíkov“. Dotčený lesní pozemek je ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má podnik Lesy České republiky, s.p., lesní správa Loučná nad Desnou.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo veřejném zájmu.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje pokračování provozu již vybudované základnové stanice veřejné komunikační sítě SUMAR, Maršíkov, která byla postavena v r. 1997 na základě rozhodnutí o dočasném odnětí a trvalém omezení pozemků plnění funkcí lesa č.j. les 3137/R-7/97,98-Do-221-1.2/10 ze dne 22.1.1998, vydaného bývalým Okresním úřadem Šumperk (dále je OkÚ).

Plocha dočasně odnětí byla stanovena na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 93-65/1997 vyhotoveného firmou GBS Praha s.r.o. a komplexního výpočtu náhrad škod na lesním pozemku vypracovaného dne 15.12.2018 znalcem Ing. Janem Musilem, Olomouc.

Rozhodnutí či stanoviska dotčených správních orgánů MěÚ SSL nevyžadoval, neboť se jedná o existující stavbu.

Vzhledem k tomu, že k podání žadatel doložil náležitosti dané vyhláškou MZe ČR č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, správní orgán rozhodnutí mohl vydat bez zbytečného odkladu.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona rovněž zaniká a pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o změnu rozhodnutí (např. prodloužení doby platnosti) je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti. Nárok vlastníků pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2019. Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (§ 18 odst. 1 lesního zákona), a to převodem na bankovní účet **Celního úřadu pro Olomoucký kraj, územního pracoviště Šumperk, č.ú. 8758-27729651/0710, variabilní symbol IČO.**

Plátce poplatku:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.

Příjemce poplatku:

Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z celkové výše poplatku, tj. **98 Kč.**

Obec Velké Losiny ve výši 40 % z celkové výše poplatku (k.ú. Maršíkov, kde k odnětí došlo), tj. **65 Kč.**

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Rozhodnutím bývalého OkÚ Šumperk, č.j. les 3137/R-7/97,98-Do-221-1.2/10 ze dne 22.1.1998 bylo dočasné odnětí povoleno do 1.12.2017. Jelikož byla předmětná žádost podána až po uplynutí doby odnětí povoleného rozhodnutím OkÚ Šumperk a byla doručena dne 22.1.2019, nelze dočasné odnětí zpětně povolit na období od 2.12.2017 do 31.12.2018, kdy byl dotčený pozemek odňat plnění funkcí lesa bez rozhodnutí orgánu státní správy lesů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81- 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Šumperk. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad

v Šumperku. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka


referent
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.

Lesy České republiky, s.p., Ing. Ján Dvořák, lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37,
788 11 Loučná nad Desnou

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Svoboda a syn, s.r.o., Mgr. Miroslava Gigimovová, Sladovnická 20/6, 620 00 Brno

Celní úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, Uničovská 295/44, 787 01 Šumperk

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Obec Velké Losiny, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny