

**DODATEK č. 2**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. SLL JL/425/2020**  
**DODATKU Č. 1 č. SLL JL/2703/2020**

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp. zn. AXII 253

zastoupen: xxx, ředitelem podniku

dále jen „**objednatel**“

**a**

**ENESA a.s.**

IČO: 27382052, DIČ: CZ27382052

se sídlem U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10200

zastoupena xxx, předsedou představenstva

xxx, místopředsedou představenstva

dále jen „**zhotovitel**“

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.02.2020 smlouvu o dílo č. SLL JL/425/2020, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci a zprovoznění výměňkových stanic v budovách objednatele, v rámci akce s názvem „Rekonstrukce výměňkových stanic“ (dále jen „**smlouva**“). Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 11.02.2020.
2. V návaznosti na vyhlášené opatření Vlády ČR v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2, uzavřely smluvní strany dodatek č.1, který stanovil nový termín plnění a současně i změnil způsob fakturace (dále jen „**dodatek č.1**“).
3. V návaznosti s prováděním díla vznikly potřeby víceprací, tak i méněprací. Smluvní strany si tímto dodatkem č. 2 sjednávají následující změny Smlouvy, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Současně se smluvní strany dohodly na úpravě termínu plnění pro výměňkovou stanicí Vesna a to s ohledem na již započatou topnou sezónu.

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si sjednávají následující změny smlouvy, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

- změny vyvolány vícepracemi nad rámec rozpočtu při provádění montáží rozvodů výměňkové stanice v čp. 38 Janský dvůr, topná větev pro část budovy B; na uvedený vývod z rozdělovače tepla byl dodán a instalován směšovací uzel pro regulaci topné vody dle venkovní teploty; požadovaná úprava nahradila provozně nedokonalý návrh řešení regulací tepla jen termohlavnicemi radiátorů v místnostech;
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o 35 910,00 Kč bez DPH
- změny vyvolány vícepracemi nad rámec rozpočtu při provádění stavebních oprav výměňkové stanice v čp. 38 Janský dvůr, rozsah opravovaných omítek byl nad rámec 50 % plochy stěn ve výměňkové stanici;
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o 35 910,00 Kč bez DPH
- změny víceprací i D+M zařízení výměňkové stanice v budově čp. 101 Sport, která původně nebyla součástí předané projektové dokumentace; neprovedením víceprací by byla narušena kontinuita navrženého řešení centralizace všech zdrojů tepla v budovách objednatele a dosažení úspor ve spotřebě tepla;
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o 661 167,00 Kč bez DPH
- změny vyvolány vícepracemi nad rámec rozpočtu při provádění stavebních oprav v místnosti výměňkové stanice v čp. 43 Zlatá hvězda; rozsah opravovaných omítek byl nad rámec 50 % plochy stěn ve výměňkové stanici; výměna vstupních dveří z chodby rozm. 800/1970 mm;
  - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o 60 630,00 Kč bez DPH
- změny vyvolány vícepracemi nad rámec rozpočtu při provádění stavebních oprav v místnosti výměňkové stanice v čp. 104 Vila Novotný; rozsah opravovaných omítek byl nad rámec 50 % plochy stěn ve výměňkové stanici;
  - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.

- Navýšení ceny o 19 331,00 Kč bez DPH
- změny vyvolány vícepracemi nad rámec rozpočtu při provádění stavebních oprav v místnosti výměňkové stanice v čp. 55 Sokolovna; rozsah opravovaných omítek byl nad rámec 50 % plochy stěn ve výměňkové stanici;
  - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o 18 578,00 Kč bez DPH
- změny vyvolány vícepracemi nad rámec rozpočtu při provádění montáží rozvodů v místnosti výměňkové stanice v čp. 125,126 bytový dům; výměna kompletní linky na ohřev TUV (kromě zásobní nádoby) se strojní montáží a doplnění regulace a měření; výměna regulačního ventilu ohřevu topení;
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o 164 646,20 Kč bez DPH
- změny vyvolány vícepracemi nad rámec rozpočtu při provádění montáží rozvodů v místnosti výměňkové stanice v čp. 268 Vesna; dodávka a montáž nových rozdělovačů a sběračů
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o 397 612,00 Kč bez DPH
- změny vyvolány vícepracemi nad rámec rozpočtu při provádění montáží rozvodů v místnosti výměňkové stanice v čp. 100 Bellevue; dodávka a montáž nového MT
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o 17 283,00 Kč bez DPH
- při realizaci stavby došlo na základě skutečností zjištěných až při realizaci k méně pracím ve stavební části výměňkových stanic = čp. 272 CENTRUM, čp. 125,126 Svoboda n./Ú., čp. 62 TERRA, čp. 304 Aquacentrum, čp.268 VESNA, čp. 260 Merkur.
  - čp. 272 CENTRUM:
    - Čímž došlo ke snížení ceny o 143 337,00 Kč bez DPH
  - čp. 62 TERRA:
    - Čímž došlo ke snížení ceny o 102 327,00 Kč bez DPH
  - čp. 304 AQUACENTRUM:
    - Čímž došlo ke snížení ceny o 160 652,00 Kč bez DPH
  - čp. 125,126 Svoboda n./Ú.:
    - Čímž došlo ke snížení ceny o 41 469,00 Kč bez DPH
  - čp. 268 VESNA:
    - Čímž došlo ke snížení ceny o 73 750,00 Kč bez DPH

- čp. 260 Merkur:
  - Čímž došlo ke snížení ceny o 54 985,00 Kč bez DPH
- změny vyvolány vícenáklady spojenými s podstatným prodloužením termínu splatnosti proti původní smlouvě o dílo z důvodů na straně zadavatele a prodloužení délky záruční doby na dílo (vyplývající z posunu termínu předání z důvodů na straně zadavatele), vše vyplývající z dodatku č. 1
  - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  - Bez vlivu na termín plnění.
  - Navýšení ceny o 237.818 Kč bez DPH

**Celkový rozsah změn dle tohoto ustanovení činí:**

- **Navýšení ceny 1 648 885,00 Kč bez DPH.**
- **Snížení ceny o 576 520,00 Kč bez DPH.**

**Celkové navýšení je tedy o částku 1 072 365,00 Kč bez DPH (vícepráce minus méněpráce). Celková absolutní hodnota změn dle dodatku č. 2 tedy činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) 2.225.405,00 Kč bez DPH. Celková cena díla se tedy mění na hodnotu 16.364.931 Kč bez DPH.**

2. Smluvní strany se s ohledem na nepřetržitý provoz v budově čp. 268 VESNA dohodly, že není možné řádně a včas dokončit tuto část díla, v souladu s dodatkem č.1, a proto si smluvní strany stanovily nový termín pro předání této části díla nejpozději do 31.5.2021. V návaznosti na tuto změnu se smluvní strany dohodly na změně způsobu fakturace pro tuto část díly, přičemž faktura za použitý materiál na částku 2.434.588,- Kč bez DPH bude vystavena zhotovitelem nejdříve 1.2.2021 a faktura za montáž v celkové výši 759.927,- Kč bez DPH bude vystavena až po předání této části díla. Faktury budou vystaveny se splatností 30 dní a budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku č.1 zůstávají beze změny.

### **III.Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že je znění tohoto dodatku v rozporu se smlouvou, či s dodatkem č.1, použije se tento dodatek.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany

dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.

3. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Přílohou tohoto dodatku je změnový list.
6. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tento dodatek uzavírají ze své vůle, svobodně, vážně, že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ho před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jeho obsahem.

V Janských Lázních dne .....

V Praze dne .....

.....  
**SLL Janské Lázně, státní podnik**  
xxx, ředitel

.....  
**ENESA a.s.**  
xxx

V Praze dne .....

.....  
**ENESA a.s.**  
xxx