

RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: Róbert Masarovič, MSc., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

2. Jaroslav Dorda – INPOtrading

IČ: 62306553

DIČ: CZ490816303

se sídlem Nádražní 916/11, 733 01 Karviná – Fryštát

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. A 15020

zástupce: Jaroslav Dorda

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19 – 3422770287/0100

dále též jako dodavatel

I.

1. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky pro dodání zboží specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, a to v druhu, v množství a jakosti určeném v písemných objednávkách, učiněných na základě této smlouvy (dále pro účely této smlouvy též zboží).
2. Účinnost této smlouvy se sjednává na dobu od podpisu této smlouvy do 31.12.2021.
3. Tato smlouva bez dalšího zanikne nejpozději také okamžikem, ke kterému souhrnná cena plnění dodaného odběrateli na základě této smlouvy dosáhne částky 1.900.000 Kč bez DPH.

II.

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje dodávat odběrateli zboží a umožnit odběrateli nabýt vlastnické právo ke zboží, a to v druhu a v množství požadovaném odběratelem na základě vícero objednávek a v jakosti sjednané na základě této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje jednotlivé dodávky zboží od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli kupní cenu sjednanou na základě této smlouvy.
3. Touto smlouvou jsou smluvní strany vázány v době specifikované v článku I. bod 2. této smlouvy.

III.

1. Určení druhu a množství zboží v rámci jednotlivých dodávek provede odběratel na základě dostatečně určitých písemných objednávek.
2. Nebude-li písemná objednávka podle bodu 1. tohoto článku dostatečně určitá, je dodavatel povinen upozornit odběratele na tuto skutečnost, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení této objednávky.
3. Termín dodání zboží na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky. V případě, že odběratel označí svojí objednávku podle bodu 1. tohoto článku jako urgentní, dohodly se smluvní strany, že termín dodání v takovém případě činí 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky.
4. Místem dodání zboží je ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově (sídlo skladu a údržby společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.), jestliže nebude při objednání zboží uvedeno jinak.
5. Objednávku podle bodu 1. tohoto článku odběratelem doručenou dodavateli je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do následujícího pracovního dne potvrdit odběrateli prostřednictvím emailu (emailová adresa k potvrzení objednávky je udrzba@mra.cz).

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude určena na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude odpovídat skutečně odebranému množství zboží. Ke kupní ceně bude v případě, že dodavatel je osobou registrovanou k placení daně z přidané hodnoty, připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena podle tohoto bodu je cenou pevnou a konečnou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na dodání zboží do sjednaného místa plnění, obaly, doklady dodávané společně se zbožím, pojištění, atp.
2. Dodavatel je po dobu trvání této smlouvy povinen zajistit provoz prodejny se standardní otevírací dobou minimálně pondělí – pátek od 9:00hod. do 14hod., a to v okruhu maximálně do 50km od sídla odběratele, kde bude zpravidla k dostání materiál dle přílohy č. 1 této smlouvy. V neodkladných případech je odběratel oprávněn nakupovat materiál dle přílohy č. 1 této smlouvy v prodejně dle předchozí věty bez ohledu na termín dodání dle článku III. odst. 3 této smlouvy, bude-li takový materiál v prodejně k dispozici.
3. V případě, že dodavatel bude svým zákazníkům v době učinění objednávky odběratelem podle článku III. bod 1. této smlouvy nabízet a případně prodávat jednotlivé druhy zboží za nižší ceny oproti cenám podle ceníku, dohodly se smluvní strany na tom, že kupní cena v takových případech činí částku určenou podle těchto nižších cen.
4. Kupní cenu za každou dodavatelem již provedenou dodávku zboží vyúčtuje dodavatel odběrateli řádným daňovým dokladem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 30 dní.
6. Nebude-li kupní cena v rámci dodávky zboží vyúčtovaná konkrétním daňovým dokladem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem, nevzniká dodavateli právo na zaplacení kupní ceny.

V.

1. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat zboží v jakosti odpovídající pro obvyklé užití zboží a v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy. Dodá-li dodavatel odběrateli větší množství zboží, než kolik odběratel v objednávce podle článku III. této smlouvy objednal, nedojde ohledně takto přebývajícího množství zboží k uzavření kupní smlouvy na základě této smlouvy a odběratel dodavateli na základě jeho výzvy přebývajícím množství zboží vrátí.
2. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat současně se zbožím i veškeré související doklady nutné k převzetí zboží a užívání zboží, které se k němu vztahují v odpovídajícím množství.
3. Dřívější dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je možné po předchozím souhlasu odběratele.
O pozdějším dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat. Dojde-li 3x a více krát k pozdějšímu dodání zboží odběrateli na základě konkrétních objednávek podle článku III. této smlouvy, považuje se takové jednání prodávajícího za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen zboží řádně a vyhovujícím způsobem zabalit, aby v rámci prováděné přepravy nedošlo k poškození zboží.

VI.

1. Vlastnické právo ke zboží přejde na odběratele okamžikem převzetí zboží.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem převzetí zboží.

VII.

1. Odběratel je povinen zboží, které na základě objednávky podle článku III. této smlouvy objednal, převzít, jestliže dodávané zboží není vadné a jednotlivé dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
2. Odběratel je povinen zaplatit kupní cenu za zboží, a to podle platebních podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.
3. Prohlídku zboží je odběratel povinen provést ihned při převzetí zboží.
4. V případě, že dodavatel bude v průběhu trvání platnosti této smlouvy prezentovat k ostatním zákazníkům slevové akce, budou se tyto slevy vztahovat i vůči objednateli, na ceny zboží v příloze 1 této smlouvy.

VIII.

1. Nebude-li dodavatel dodávat zboží v jakosti podle této smlouvy, jejich příloh, popř. v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy, má plnění dodavatele vady.
2. Záruční doba činí 24 měsíců na veškeré dodané zboží. Záruka začíná běžet dnem převzetí zboží odběratelem, pokud není záručním listem upravena jinak.
3. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na odběratele, i když se taková vada projeví až po této době. Povinnosti dodavatele vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po době uvedené v tomto bodě (tedy okamžik přechodu nebezpečí škody na zboží), jestliže je způsobena porušením jeho povinností.
4. Má-li zboží jednu či více vad, je odběratel oprávněn požadovat:
 - a) dodání chybějícího množství zboží,

- b) výměnu zboží,
 - c) vrácení kupní ceny oproti předání vadného zboží.
5. Volba nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, náleží odběrateli. Odběratel je povinen oznámit dodavateli, který z nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, požaduje, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění takové vady. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn zvolit nárok z vady, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, bez ohledu na stanovisko odběratele.
6. Nároky z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, je dodavatel povinen vyřešit nejpozději do 10 dní ode dne, kdy byl nárok z takové vady odběratelem uplatněn.

IX.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže odběratel je v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy delším jak 30 dní.
2. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
- a) dodavatel nebude v době účinnosti této smlouvy anebo v této době přestane splňovat základní kvalifikační předpoklady;
 - b) dodavatel je v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy delším jak 5 dní;
 - c) dodavatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

X.

1. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy, je odběratel oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5% z částky kupní ceny na základě konkrétní objednávky odběratele za každý den prodlení.

XI.

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele (internetové stránce odběratele) <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XII.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.

3. V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

email: lankoci@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc., jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:

██████████

tel. č. 596410701 email: udrzba@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

Jaroslav Dorda

tel. č. 777767900 email: dorda@inpo-cz.cz

Ve věcech technických:

██████████

tel. č. 777767904 email: ██████████@inpotrading.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....

Dodavatel

.....

Odběratel

Počet příloh: 1

Příloha č. 1 – Soupis materiálu

Veřejná soutěž číslo:	VZ/104/MRA/20
-----------------------	---------------

Zadavatel **Městská realitní agentura, s.r.o.**
 U Lesa 865/3a
 736 01 Havířov-Město
 IČ 64084744
 DIČ CZ64084744

Termín doručení nabídky
 Platba za zboží faktura
 Vyřizuje
 Telefon
 FAX
 e-mail

Dodavatel/prodávající	Jaroslav Dorda - INPOtrading
Sídlo/místo podnikání	Nádražní 916/11 733 01 Karviná
IČ	62 306 553
DIČ	CZ490816303

Platnost nabídky	30.12.2022
Číslo nabídky	VZ/106/MRA/20

Kontaktní osoba	
Telefon	777 767 951
e-mail	

Zeleně zvýrazněná pole prosím vyplňte. Vámi uvedené ceny jsou závazné pro případnou objednávku.

	Položka číslo	Název - popis zboží	Předpokládaný roční odběr	MJ	Cena / MJ Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
004.050	1	Umyvadlo JIKA LYRA plus 55 bílé bez otvoru	20	ks	566,00	11 320,00
004.050	2	Umyvadlo JIKA LYRA plus 55 bílé s otvorem	15	ks	566,00	8 490,00
004.051	3	Umyvadlo JIKA LYRA plus 50 bílé	3	ks	553,00	1 659,00
004.156	4	Umývátko JIKA LYRA plus 45	3	ks	530,00	1 590,00
004.059	5	Vana JIKA RIGA plus 120	2	ks	1 318,00	2 636,00
004.064	6	Vana JIKA RIGA plus 140	1	ks	1 318,00	1 318,00
004.040	7	Vana JIKA RIGA plus 150	40	ks	1 318,00	52 720,00
004.055	8	Vana JIKA RIGA plus 160	30	ks	1 318,00	39 540,00
004.041	9	Nohy vanové pro JIKA RIGA	73	ks	240,00	17 520,00
004.021	10	WC mísa JIKA ZETA - odpad zadní rovný, hlub. Splach.	4	ks	760,00	3 040,00
004.020	11	WC kombi JIKA LYRA plus - odpad zadní rovný	110	ks	1 940,00	213 400,00
004.571	12	WC kombi JIKA LYRA plus - odpad spodní	1	ks	1 940,00	1 940,00
004.059	13	Vana ESTAP CLASSIC 120	1	ks	30,00	30,00
004.064	14	Vana ESTAP CLASSIC 140	1	ks	30,00	30,00
004.540	15	Vana ESTAP CLASSIC 150	1	ks	30,00	30,00
004.055	16	Vana ESTAP CLASSIC 160	1	ks	30,00	30,00
004.041	17	Nohy vanové pro ESTAP	4	ks	2,00	8,00
004.101	18	Teiko - vanička sprchová RHEA 120x73x15	3	ks	2 750,00	8 250,00
004.241	19	Teiko nohy vaničkové plast	3	ks	355,00	1 065,00
004.008	20	Záslepka umyvadlová pr. 50mm chrom	8	ks	38,00	304,00
004.063	21	Plastová krytka bílá plochá	355	ks	2,30	816,50
004.033	22	Vruty k upevnění umyvadla přes zeď 10x120	30	ks	14,00	420,00
004.057	23	Vruty k upevnění umyvadla přes bytové jádro 10x120	117	ks	30,00	3 510,00
004.035	24	Vruty k upevnění WC 6x80 nerez	269	ks	11,00	2 959,00
004.022	25	Nádržka splachovací úsporná T-2454	24	ks	590,00	14 160,00
004.012	26	Ventil vypouštěcí T2450/I	1	ks	155,00	155,00
004.027	27	Ventil napouštěcí boční A15 1/2"	7	ks	95,00	665,00
004.027	28	Ventil napouštěcí boční A15 3/8"	7	ks	95,00	665,00
004.031	29	Ventil vypouštěcí A2000	8	ks	210,00	1 680,00
004.023	30	Příslušenství k nádržce : trubka, koleno, esko (etážka)	21	ks	110,00	2 310,00
004.067	31	Sedátko záchodové T-3551 plast Brno	118	ks	59,00	6 962,00
004.036	32	Sedátko záchodové T-3550 plast Brno	42	ks	59,00	2 478,00
004.086	33	Dvířka revizní kovová DM 600x800	1	ks	980,00	980,00
004.115	34	Dvířka revizní kovová DM 600x600	4	ks	560,00	2 240,00
004.047	35	Dvířka vanová plast bílá HACO 30x30	31	ks	90,00	2 790,00
004.095	36	Mřížka větrací plast pr.110	1	ks	30,00	30,00
004.369	37	Mřížka větrací plast pr.50	4	ks	23,00	92,00
004.901	38	Dřez nerez ovál tloušťka min. plech 0,8mm	22	ks	640,00	14 080,00
004.577	39	WC flexi odpad 110/20-34 IL20000	260	ks	75,00	19 500,00
004.030	40	WC manžeta bílá rovná 110	3	ks	25,00	75,00
004.039	41	WC manžeta černá vnější VRAP	5	ks	12,00	60,00
004.029	42	WC manžeta černá vnitřní VRAP	24	ks	13,00	312,00
004.068	43	Dopojení flexi 50/40 x 40/50 - pevné	24	ks	17,00	408,00
004.082	44	Dopojení flexi 5/4"x32/40 s převlečnou maticí	1	ks	17,00	17,00
004.083	45	Dopojení flexi 6/4"x40/50	1	ks	18,00	18,00
004.044	46	Sífon vanový T-1437C DN50	106	ks	159,00	16 854,00
004.052	47	Sífon umyvadlový T-1015C DN40	31	ks	60,00	1 860,00
004.007	48	Sífon dřezový T-705 DN50	23	ks	85,00	1 955,00
004.066	49	Sífon umyvadlový s přípoj.pračka T-1016C DN40	64	ks	85,00	5 440,00
004.107	50	Sífon dřezový s přípoj.pračka T-707 DN50/DN40	50	ks	115,00	5 750,00
004.169	51	Sífon pračkový podomítkový EPPC450	1	ks	31,00	31,00

004.240	52	Sífon vaničkový A47CR	4	ks	190,00	760,00
004.079	53	Vpusť podl. boční 100*100 DN50	2	ks	92,00	184,00
004.134	54	Vpusť podl. spodní 150*150 DN50	2	ks	35,00	70,00
004.219	55	Vpusť podl. boční 150*150 DN100	2	ks	161,00	322,00
004.099	56	Hadička nerezová FF 50cm 1/2" x 1/2"	2	ks	21,00	42,00
004.100	57	Hadička nerezová FF 50cm 1/2" x 3/8"	13	ks	21,00	273,00
004.126	58	Hadička nerezová FF 50cm 3/8" x 3/8"	67	ks	21,00	1 407,00
004.119	59	Hadička nerezová FF 100cm 1/2" x 1/2"	2	ks	30,00	60,00
004.114	60	Hadička nerezová FF 100cm 1/2" x 3/8"	18	ks	30,00	540,00
004.104	61	Hadička nerezová FF 100cm 3/8" x 3/8"	76	ks	29,00	2 204,00
004.121	62	Hadička nerezová FF 200cm 1/2" x 3/8"	3	ks	48,00	144,00
004.127	63	Hadička nerezová FF 200cm 3/8" x 3/8"	47	ks	46,00	2 162,00
004.207	64	Saggitarius baterie vanová stěn.rozteč 150 PR 3110	4	ks	1 065,00	4 260,00
004.046	65	Saggitarius baterie vanová stěn.rozteč 100 PR 3110-100	36	ks	1 065,00	38 340,00
004.045	66	Saggitarius baterie vanová stěn.otočná rozteč 100 PR BJ/R	66	ks	815,00	53 790,00
004.073	67	Příslušenství k vanovým bateriím GEOS SET LUX	110	ks	90,00	9 900,00
004.005	68	Saggitarius baterie dřezová stojánková PR 3113	70	ks	710,00	49 700,00
004.056	69	Saggitarius baterie dřezová stojánková, krátká PR 3113/K	25	ks	693,00	17 325,00
004.206	70	Saggitarius baterie dřezová stěn./ ramínko rovné, rozteč 150 PR 3115	1	ks	783,00	783,00
004.125	71	STENO baterie výtoková stěnová na SV 3002	1	ks	240,00	240,00
004.006	72	Saggitarius baterie dřezová stěn./ ramínko rovné , rozteč 100 PR 3115-100	26	ks	783,00	20 358,00
		CELKEM BEZ DPH				677 056,50