

Dodatek č. 1 **ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání,**

kteřá byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Nemocnice Dačice, a.s.

se sídlem Antonínská 85/II, 380 01 Dačice,
na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Nemocnice Jindřichův Hradec a.s.

se sídlem U Nemocnice 380/III., 377 38 Jindřichův Hradec
(dále jen „podnájemce“)

I. Předmět a účel dodatku

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

- článek II. smlouvy, bod 1.nájemné a bod 2. služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada – ortopedická ambulance

II. Nájemné

V důsledku indexu inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, jak je tento ukazatel zveřejňován ČSÚ, došlo ke změně ceny nájemného, a to o 3,2 % pro rok 2021. Nájemné se mění takto:

Prostory samostatné 60,00 m ²	635,00 Kč/ m ²	38 100,00- Kč
Prostory společné 40,50 m ²	307,00 Kč/ m ²	12 434,00- Kč

Nájemné se sjednává roční a činí bez DPH

50 534,00- Kč

Nájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je s účinností od 1.1.2021 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace.

III. Služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada

Z důvodu navýšení ceny ze strany dodavatele služeb – úklidu se mění cena takto:

	Cena bez DPH za rok
úklid	7 753,00-

K ceně bude připočítána platná sazby DPH. Ostatní ceny se nemění.

IV. Závěrečné ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 1 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.1.2021. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

V Dačicích dne 1.2.2021

V dne

.....

za nájemce

.....

za podnájemce

.....

za nájemce

.....

za podnájemce