

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání,**

která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Nemocnice Dačice, a.s.**

se sídlem Antonínská 85/II, 380 01 Dačice,  
na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

**Nemocnice Jindřichův Hradec a.s.**

se sídlem U Nemocnice 380/III., 377 38 Jindřichův Hradec  
(dále jen „podnájemce“)

### **I. Předmět a účel dodatku**

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

- článek II. smlouvy, bod 1.nájemné a bod 2. služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada

### **II. Nájemné**

V důsledku indexu inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, jak je tento ukazatel zveřejňován ČSÚ, došlo ke změně ceny nájemného, a to o 3,2 % pro rok 2021. Nájemné se mění takto:

Prostory samostatné 39,60 m <sup>2</sup>	635,00 Kč/ m <sup>2</sup>	25 146,00- Kč
Prostory společné 31,60 m <sup>2</sup>	307,00 Kč/ m <sup>2</sup>	9 701,00- Kč

**Nájemné se sjednává roční a činí bez DPH 34 847,00- Kč**

Nájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je s účinností od 1.1.2021 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace.

### **III. Služby dodávané do užívaných prostor a jejich úhrada**

Z důvodu navýšení ceny ze strany dodavatele služeb – úklidu se mění cena takto:

	Cena bez DPH za rok
úklid	7 681,00-

K ceně bude připočítána platná sazby DPH. Ostatní ceny se nemění.

#### IV. Závěrečné ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**Dodatek č. 1 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.1.2021. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.**

V Dačicích dne 1.2.2021

V ..... dne .....

.....  
za nájemce

.....  
za podnájemce

.....  
za nájemce

.....  
za podnájemce