

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „**první směňující**“ či "**oprávněný z věcného břemene**")

a

2. **ing. Luboš Němec**, r.č.51.....
bytem :, 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „**druhý směňující**“ či "**povinný z věcného břemene**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Směnnou smlouvu s ujednáním o zřízení věcného břemene

Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 50/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1174 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Studnice u Rokytna a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 35 zahrada o výměře 1790 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 184 pro katastrální území Studnice u Rokytna a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu č. 207-2/2020 vyhotoveného ing. Jaroslavem Benešem, Bří Čapků 2062/6 ,591 01 Žďár nad Sázavou 4 dne 2.7.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 7.7.2020 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 50/1 oddělena část o výměře 216 m² nově označena jako pozemek parc. č. 50/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 216 m² a z pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy parc. č. 35 oddělena část o výměře 216 m² nově označena jako pozemek parc. č. 35/2 zahrada o výměře 216 m² vše v katastrálním území Studnice u Rokytna a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 50/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 216 m² v kat. území Studnice u Rokytna a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- b) Druhý směřující převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 35/2 zahrada o výměře 216 m² v katastrálním území Studnice u Rokytna a obci Nové Město na Moravě a první směřující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou směňované nemovité věci dle čl. II. bodu a) a b) budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

LV č. 1: 21600 Kč

LV č. 184 : 21600 Kč

Čl. IV

Stav směňovaných nemovitostí

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst.3 této smlouvy, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním právem a věcnými břemeny.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním či podzástavním právem, či věcným břemenem.
3. První směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře známy, a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Druhý směřující prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh nemovitosti, jejímž vlastníkem se stane na základě této smlouvy, dobře znám, že si tuto nemovitost důkladně prohlédl a že ji ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo a právo věcného břemene k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva a práva věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran a práva věcného břemene dle této smlouvy a zapsal je do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo

v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

VI.

Ujednání o zřízení věcného břemene

Druhý směřující a současně povinný z věcného břemene zřizuje tímto k pozemku parc. č. 50/3 v kat. území Studnice u Rokytna ve prospěch prvního směřujícího a současně oprávněného z věcného břemene - města Nové Město na Moravě věcné břemeno, které spočívá :

- v právu umístění, provozu, údržbě, oprav, případně rekonstrukce dešťové kanalizace
- v právu vstupu na pozemek parc. č. 50/3 v kat. území Studnice u Rokytna v kteroukoli denní či noční dobu za účelem opravy okamžitých havárií, správy, údržby nebo rekonstrukce, a to v rozsahu, který je vymezen v geometrickém plánu č. 207-2/2020 vyhotoveném ing. Jaroslavem Benešem, Bří Čapků 2062/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 4 dne 2.7.2020 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 7.7.2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a každý další vlastník pozemku parc. č. 50/3 v kat. území Studnice u Rokytna je povinen toto právo touto smlouvou zřízeného věcného břemene strpět.

VII.

Oprávněný z věcného břemene práva uvedená v čl. VI. přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tato práva strpět. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad dotčenou nemovitost, po provedení prací, do náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě, a to nejdéle do 1 měsíce od vzniku případné škody.

VIII.

Výše uvedené věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu životnosti a účelného využití podzemní stavby, počínaje dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy, tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí druhý směřující. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 13 konaném dne 23.11.2020 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 13/13/ZM/2020 programu. Záměr města Nové Město na Moravě směnít nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 3. - 19.8.2020. Zřízení práva věcného břemene bylo projednáno na zasedání Rady města Nové Město na Moravě č. 29 konané dne 14.9.2020 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 16/30/RM/2020 programu.
2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží druhý směřující, tři obdrží první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 207-2/2020

V Novém Městě na Moravě dne

První směřující :

Michal Šmarda
starosta



Druhý směřující :

ing. Luboš Němec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str. 1						
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
35	*1)	17 90	zahrada	zaniká													
				35/1	15	78	zahrada			2	35	184	15	78			
				35/2	2	16	zahrada			2	35	184	2	16			
50/1		11 74	ostat.pl. jiná plocha	50/1	9	58	ostat.pl. jiná plocha			0	50/1	1	9	58			
50/2		7 99	ostat.pl. jiná plocha	50/2	7	99	ostat.pl. jiná plocha			0		245					
				50/3	2	16	ostat.pl. jiná plocha			2	50/1	1	2	16			
	*1)	37 63			37	67											

*1) Změna výměry parcely podle § 37 odst. 1 písm. b) vyhlášky č.357/2013 Sb.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str. 1						
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
				50/3							50/1	1					

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
52-89	630486,36	1111220,97	3			barevný znak
52-173	630495,23	1111212,08	3			barevný znak
6	630495,21	1111223,27	3			dř.kolk, bod ohrožen údržbou pozemku
7	630494,52	1111266,34	3			železná trubka (původní)
8				630521,37	1111287,82	kamenný sloupek plotu
9				663509,04	1111285,65	kamenný sloupek plotu
10	630489,59	1111217,73	3			dř.kolk, bod ohrožen údržbou pozemku
11	630513,36	1111286,38	3			znak z plastu
16	630497,52	1111214,48	3			věcné břemeno
17	630492,18	1111220,29	3			věcné břemeno
18	630495,45	1111212,31	3			věcné břemeno
19	630490,06	1111218,19	3			věcné břemeno
20	630510,70	1111238,48	3			dř.kolk, bod ohrožen údržbou pozemku

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku, rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věc.břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Vyhotožil: Ing. Jaroslav Beneš Bří.Čapků 2062/6 591 01 Žďár nad Sázavou 4	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Beneš	Jméno, příjmení: ING. JAROSLAV BENEŠ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1261/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1261/95
	Dne: 02.07.2020 Číslo: 35/2020	Dne: 9.7.2020 Číslo: 39/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 207-2/2020	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území: STUDNICE U ROKYTNÁ		
Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MOR. 2-5/42		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-829/2020-714 2020.07.07 11:45:17 CEST	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str: 1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BP na c parc
ha	m2	ha		m2	ha		m2						
35/1			93601	8	10		35/2			95041	2	16	
			95041	7	68								

