

Město Nové Město na Moravě

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

zastoupené panem Michalem Šmardou, starostou

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8.3.2018**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena { u na základě Plné moci ze dne **23.11.2018**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 3404/13, parc. č. 3404/16, parc. č. 3404/17, parc. č. 3915/1 a parc. č. 3935/15**, zapsané na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je stranově přeloženo a umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je metalický kabel, a na Pozemek parc. č. 3935/15 přeložen a umístěn rozvaděč označený NMEM2641, to vše v celkové délce 84,27 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

ČI. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3312-568/2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „71010-008303, VPI N. Město n. Mor. MK a chodník Bělisko“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

ČI. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.

3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Vlastníkovi svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. CETIN podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní Vlastník nejpozději do 30dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 3 její vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží CETIN a 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

10. Rada města Nového Města na Moravě schválila na svém zasedání č. 35 dne 18.1.2021 uzavření předmětné smlouvy, a to pod číslem usnesení 22/35/RM/2021

11. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3312-568/2020

V Praze dne 21 -01- 2021

Nové město n. Mor. dne 28. 01. 2021

CETIN:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

za **CETIN a.s.**
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
dle plné moci ze dne 23.11.2018

Vlastník:




Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda
starosta města

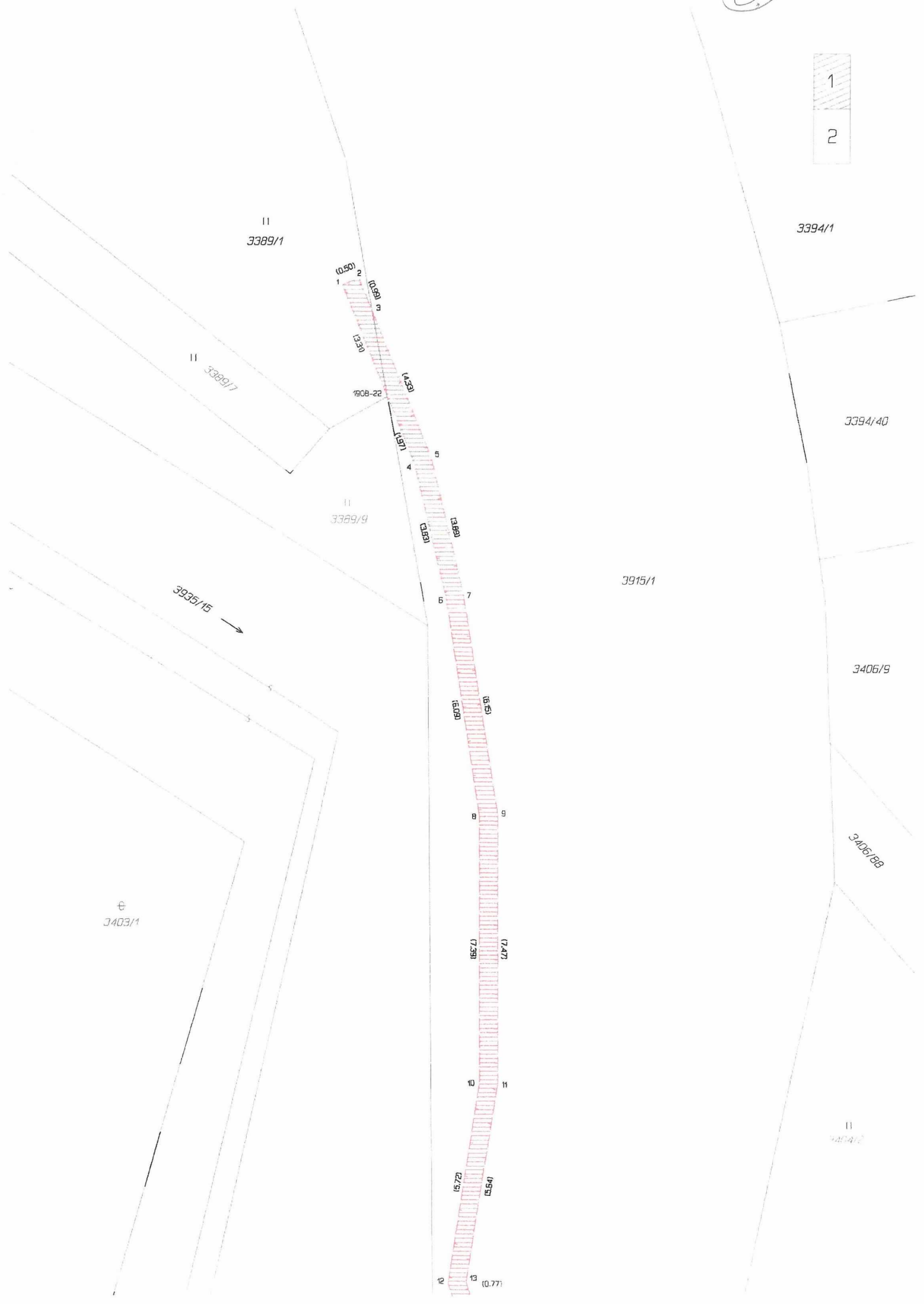
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
3389/1										3389/1		2606		
3404/13										3404/13		1		
3404/16										3404/16		1		
3404/17										3404/17		1		
3915/1										3915/1		1		
3935/15										3935/15		1		

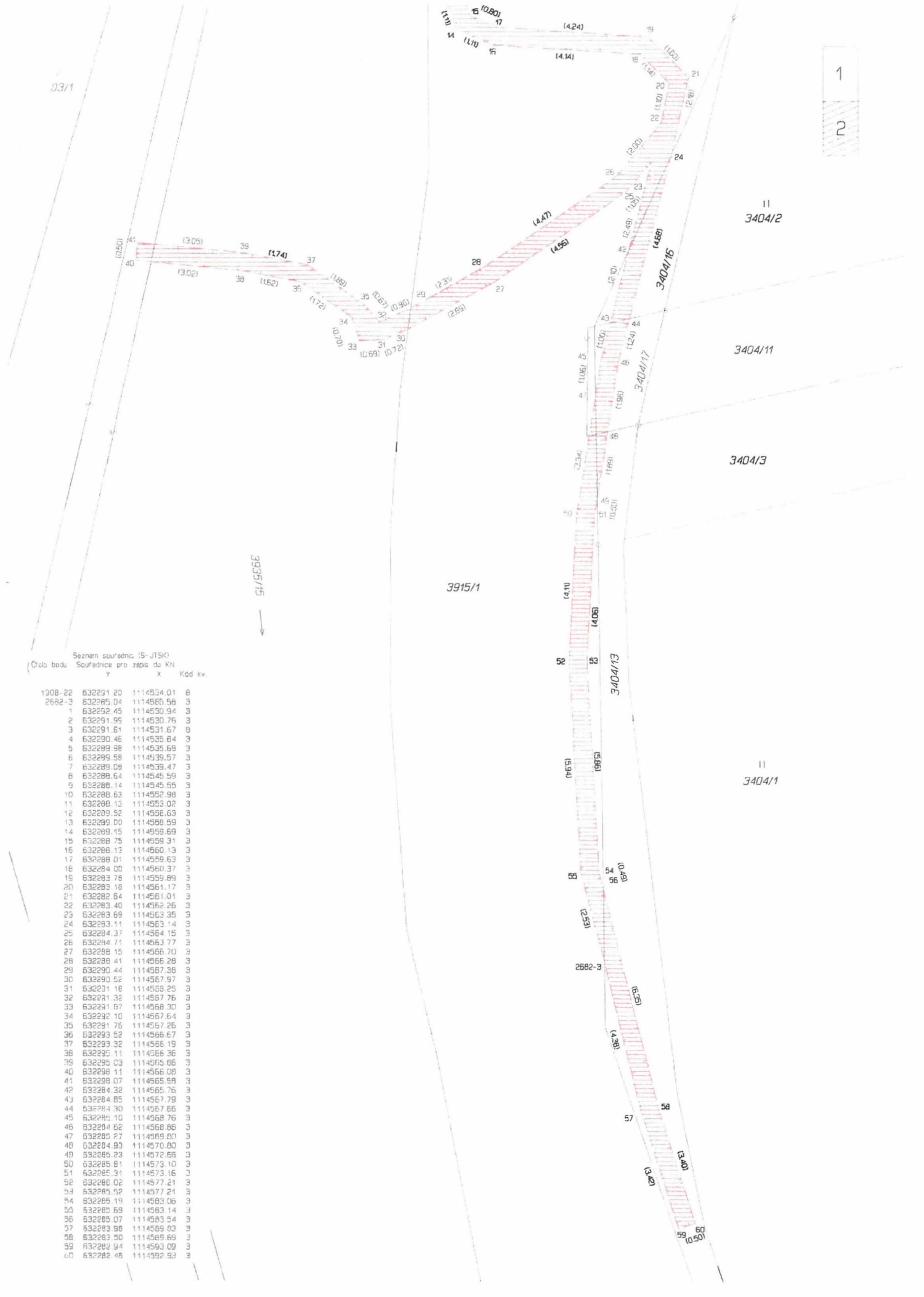
Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hollá		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95		
	Dne: 15.10.2020 Číslo: 357/2020		Dne: 20.10.2020 Číslo: 1655/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrechní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458 Číslo plánu: 3312-568/2020 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Kat. území: Nové Město na Moravě Mapový list: NMnM 2-7/13 Posavídním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-1283/2020-714 2020.10.20 10:22:26 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

3





03/1

1
2

II
3404/2

3404/11

3404/3

3915/1

II
3404/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zepis do KN

	Y	X	Kód kv.
1308-22	632291 20	1114534 01	6
2582-3	632285 04	1114565 56	3
1	632292 45	1114530 94	3
2	632291 99	1114530 76	3
3	632291 61	1114531 67	3
4	632290 46	1114535 84	3
5	632289 98	1114536 68	3
6	632289 58	1114536 57	3
7	632289 09	1114535 47	3
8	632288 64	1114545 59	3
9	632288 14	1114545 55	3
10	632288 63	1114552 98	3
11	632288 13	1114553 02	3
12	632289 52	1114556 63	3
13	632289 00	1114558 59	3
14	632289 15	1114559 69	3
15	632288 75	1114559 31	3
16	632288 13	1114560 13	3
17	632288 01	1114559 63	3
18	632284 00	1114560 37	3
19	632283 78	1114559 89	3
20	632283 18	1114561 17	3
21	632282 64	1114561 01	3
22	632283 40	1114562 26	3
23	632283 69	1114563 35	3
24	632283 11	1114563 14	3
25	632284 37	1114564 15	3
26	632284 71	1114563 77	3
27	632288 15	1114566 70	3
28	632288 41	1114566 28	3
29	632290 44	1114567 36	3
30	632290 52	1114567 97	3
31	632291 18	1114568 25	3
32	632291 32	1114567 76	3
33	632291 87	1114568 30	3
34	632292 10	1114567 64	3
35	632291 76	1114567 26	3
36	632293 62	1114566 67	3
37	632293 32	1114566 19	3
38	632295 11	1114566 36	3
39	632295 03	1114566 66	3
40	632298 11	1114566 08	3
41	632298 07	1114565 69	3
42	632284 32	1114565 76	3
43	632284 85	1114567 79	3
44	632284 70	1114567 66	3
45	632285 10	1114568 76	3
46	632284 62	1114568 86	3
47	632285 27	1114568 80	3
48	632284 93	1114570 80	3
49	632285 23	1114572 65	3
50	632285 81	1114573 10	3
51	632285 31	1114573 16	3
52	632286 02	1114577 21	3
53	632285 82	1114577 21	3
54	632285 19	1114583 06	3
55	632285 69	1114583 14	3
56	632285 07	1114583 34	3
57	632283 88	1114588 83	3
58	632283 90	1114588 69	3
59	632282 94	1114593 09	3
60	632282 46	1114592 93	3

