

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání,

uzavřenou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „Občanský zákoník“)
(dále jako „dodatek“)

uzavřený mezi:

Filosofickým ústavem AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 67985955,
zastoupeným ředitelem PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.

a

Sociologickým ústavem AV ČR, v. v. i.,

se sídlem Praha 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 68378025,
zastoupeným ředitelem RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc.

a

Ústavem dějin umění AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Husova 352/4, IČ 68378033,
zastoupeným ředitelem doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D.

(dále jen „AVČR“ nebo „pronajímatel“) na straně jedné

a

Keystone Production s.r.o.

se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Hlubočepská 1113/33E, PSČ: 152 00, IČ: 28412435,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
139669,
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Londínem

(dále jen „KP“ nebo „nájemce“) na straně druhé

A.

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti - pozemek číslo parcelní 380/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 352, ulice Husova, Praha 1, vše zapsané na LV č. 249 v katastrálním území Staré Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „Budova“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 14. ledna 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v podzemí Budovy sloužící k podnikání o celkové rozloze 334,70 m², umístěné v Budově uvedené výše a určené pro kulturní a klubové činnosti. Tato smlouva byla dále upravena dodatkem č. 1 ze dne 18. května 2020, dodatkem č. 2 ze dne 11. září 2020, dodatkem č. 3 ze dne 23. října 2020.

B.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách a doplněních obsahu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

I. *Preambule-Úvodní ustanovení se vypouští.*

II. *V článku I. Předmět nájmu a činnosti spojené s nájmem, kapitola 1. Předmět nájmu se mění text v odstavci 1.2., který nově zní takto:*

Dále předmětem nájmu je i 1 parkovací místo pro stání osobního vozidla umístěné v prostoru dvora na pozemku parc. č. 380/1. Parkovací místo lze užívat 24 hodin denně. Parkovací místo je označeno číslem 1.

Další 2 parkovací místa může využívat nájemce v době od 18:00 hodin do 6:00 hodin následujícího dne. Parkovací místa jsou označena čísly 2 a 3.

Nájemce je povinen dodržovat Parkovací řád.

Pronajímatel nenese odpovědnost za případné škody na parkujících vozidlech. Nájemce je povinen zavírat vstupní vrata do domu č. p. 4/352 v Husově ulici buď dálkovým ovladačem nebo požádáním vrátného po každém vjezdu či výjezdu.

III. *V článku I. Předmět nájmu a činnosti spojené s nájmem, kapitola 2. Využívání předmětu nájmu se odstavec 2.2. ruší bez náhrady.*

IV. *V článku I. Předmět nájmu a činnosti spojené s nájmem, kapitola 3. Označení Nájemce na budově se odstavec 3.2. ruší bez náhrady.*

V. *V článku II. Doba nájmu a skončení nájmu se mění text v odst. 1, který nově zní takto:*

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. února 2021.

VI. *V článku IV. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu se mění text v odst. 1, který nově zní takto:*

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí celkem **648 454 Kč (slovy: Šest set čtyřicet osm tisíc čtyři sta padesát čtyři koruny české) ročně** a bude rozdělené do 12 (dvanácti) pravidelných měsíčních splátek, splatných na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na počátku každého kalendářního měsíce.

Smluvní strany si sjednávají přechodné snížení výše nájmu v souladu s restriktivními vládními opatřeními vyvolané epidemií koronaviru SARS CoV-2/2019, a to na období od **1. února 2021 do 30. června 2021 ve výši 27 019 Kč/měsíčně** (tj. výše nájmu za období 1. února 2021 do 30. června 2021 bude činit 135 095 Kč).

VII. *V článku V. Práva a povinnosti spojené s nájmem se odstavec 3. ruší bez náhrady.*

VIII. *V článku V. Práva a povinnosti spojené s nájmem se odstavec 10. ruší bez náhrady.*

IX. *V článku V. Práva a povinnosti spojené s nájmem se nově přidává odstavec 15., který zní:*

15. Smluvní strany s ohledem na Směrnici Akademické rady Akademie věd ČR č. 2/2017 ze dne 14. února 2017 o postupu při vydávání předchozího souhlasu zřizovatele a při dalším nakládání s majetkem, ve znění pozdějších změn (změna: Směrnice č. 1/2020) a jejich příloh, sjednávají zákaz podnájmu či postoupení užívacího práva třetím osobám.

X.V článku VI. Společná ustanovení se nově přidává do odstavce č. 3 písmeno d), které zní:

d) Sjednání podnájmu či postoupení užívacího práva třetí osobě.

C.

1. V dalších ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 14. ledna 2016 nedotčena.

D.

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání se vyhotovuje ve 4 stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění bude zajištěno pronajímatelem.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem vyvolat právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran. Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tento dodatek uzavřít.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne - 1. 02. 2021

V Praze dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Filosofický ústav AV ČR, v. v. i.
zastoupený ředitelem
PhDr. Ondřejem Ševečkem, [Redacted]

Keystone Production s.r.o.
Ing. Jiří Londin, jednatel

Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.
zastoupený ředitelem
RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc. [Redacted]

[Redacted signature]

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i.
zastoupený ředitelem
doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D. [Redacted]

[Redacted signature]