

ZBIROŽSKÁ a.s.

Se sídlem: Bezručova 213, 338 08 Zbiroh

IČ: 00119296

zastoupené [redacted]
[redacted]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

IČ : 65993390

zastoupená: [redacted]
[redacted]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. KS/D5/1/2021/Nov

Čl. I.

1.1 Prodávající je vlastníkem nemovitostí – parcel č. **529, 647/52, 713, 913/151, 913/241, 1103/45 a 1217**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 89 vedeném pro obec **Mýto, katastrální území Mýto v Čechách**, okres Rokycany (dále jen předmět smlouvy).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z LV č. 89 pro k. ú. Mýto v Čechách.

Čl. II.

2.1 Geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem č.1273-48/2018 ze dne 12. 4. 2019 byly od pozemků uvedených v článku 1.1. této smlouvy v k.ú. Mýto v Čechách oddělené části pod novým označením p. č. **529/2, 647/62, 713/2, 913/248, 913/247, 1103/49 a 1217/2** v k. ú. Mýto v Čechách.

Oddělené a nově označené části pozemků uvedené v tomto článku jsou předmětem kupní smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za cenu uvedenou v článku 3. 2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do své příslušnosti hospodařit.

Čl. III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 633-35/20 znalce [REDACTED] ze dne 26. 5. 2020 (dále jen „znalecký posudek“). Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota pozemků 58.730,-Kč.

3.2 Kupní cena činí celkem:

58.730,- Kč

(tj. slovy: padesátosmtisícsemdsetřicet korun českých)

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Nebude-li bankovní spojení v záhlaví této smlouvy vyplněno, bude kupní cena uhrazena formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu prodávajícího, uvedené v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

ČI. IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č.89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

ČI. V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

ČI. VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

6.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

6.3 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

ČI. VII

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí rozumí, že je tato smlouva výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku vypořádána, a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Za stranu prodávající:

Ve Plzni dne: 20.1.21

Za stranu kupující:

26-01-2021
V Plzni dne:.....