

POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekt ŽST je ve smyslu § 4, odst. 1, písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění (dále jen zákon o PO), považován za objekt bez zvýšeného požárního nebezpečí **Odběratel se smluvně zavazuje, že jím užívané prostory včetně části společných prostor (chodby) objektu bude využívat pouze za účelem uvedeným v nájemní smlouvě a v užívaných prostorách objektu je povinen:**

- plnit povinnosti na úseku požární ochrany (dále jen PO) ve všech prostorách objektu, které bude užívat k provozování činností, v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů PO,
- plnit povinnosti na úseku PO ve všech prostorách objektu, které bude užívat k provozování činností, na své náklady a po dobu trvání dohody převzít odpovědnost za jejich porušení,
- uhradit případné pokuty za neplnění povinností uvedených v platných obecně závazných právních předpisech v oblasti PO a veškeré škody, vzniklé neplněním těchto povinností, odstranit na vlastní náklady,
- seznámit se, se způsobem zajišťování PO v uvedeném objektu, zejména pak se zpracovanou dokumentací požární ochrany – např. Požární poplachové směrnice, s umístěním hasicích přístrojů a hydrantů,
- odstranit zjištěné závady při preventivních kontrolách PO v užívaných prostorách, které způsobil svým jednáním či činností na základě upozornění poskytovatele.

Základní povinnosti odběratele, vyplývající z platných ustanovení obecně závazných právních předpisů PO a resortních předpisů souvisejících se zajišťováním PO včetně platných řídicích aktů vydaných Správou železnic, státní organizace (dále jen SŽ), v užívaných prostorách objektu, jsou zejména:

- určení osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO v užívaných prostorách objektu v souladu se zněním § 2 odst. 2 zákona o PO,
- udržování v užívaných prostorách a v jejich těsné blízkosti volnosti únikových cest a volného přístupu k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, uzávěrům vody, plynu, topení, věcným prostředkům požární ochrany a k požárně bezpečnostnímu zařízení,
- v případě vzniku požáru v užívaném prostoru podle platných požárních poplachových směrnic, popř. zajistí oznámení této situace ostraze objektu, která na základě tohoto oznámení vyhlašuje požární poplach,
- označování užívaných prostor v objektu příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy, pokud to vyžaduje charakter provozované činnosti odběratele,
- zajištění možnosti provést kontrolu dodržování předpisů o PO, v užívaných prostorách, oprávněným zaměstnancům poskytovatele (preventistovi požární ochrany a OZO v oblasti PO SŽ, Oblastního ředitelství Praha),
- zajištění možnosti provedení kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany orgánu státního požárního dozoru, poskytnutí požadovaných dokladů, dokumentace a informací vztahujících se k zabezpečování požární ochrany v užívaných prostorách, v souladu s výše uvedeným zákonem o PO a ve stanovených lhůtách splnit jím uložená opatření,
- hlášení změn poskytovateli, které se týkají zpracované základní dokumentace PO (např. změna telefonního čísla odpovědné osoby odběratele na úseku PO, změny v dokumentaci o začlenění provozované činnosti),
- bezodkladné oznámení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru každého požáru vzniklého při činnostech, které odběratel provozuje, nebo v prostorách, které užívá a následně o této skutečnosti informuje poskytovatele,
- ve smyslu předpisu Správy železnic je ohlašovou požáru stanoveno operační středisko HZS SŽ (viz požární poplachové směrnice)
- odběratelem zpracování příslušné dokumentace PO, v souladu s obecně závaznými právními předpisy PO, pro užívané prostory, se zřetelem na vykonávanou činnost.

Poskytovatel se smluvně zavazuje, že v uvedeném objektu bude zajišťovat požární ochranu ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o PO pouze ve společných prostorách (toto se nevztahuje na provádění pravidelných kontrol věcných prostředků PO v majetku odběratele, pokud jsou umístěny v jím užívaných prostorách).

Tato činnost bude zajišťována prostřednictvím odborně způsobilých osob odborných správ a odborně způsobilou osobou v oblasti PO poskytovatele; a vybraných firem. Jedná se o následující činnosti:

- kontrola provozuschopnosti věcných prostředků PO ve společných prostorách (hasicí přístroje),
- kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení (hydranty, EPS, nouzové osvětlení),
- zpracování a aktualizace příslušné dokumentace PO - Požární poplachové směrnice, které platí pro celý objekt.

Poskytovatel prohlašuje, že objekt ŽST je jako celek vybaven věcnými prostředky PO (hasicí přístroje), požárně bezpečnostním zařízením (např. hydranty, elektrickou požární signalizací, nouzovým osvětlením) a bezpečnostními tabulkami.

Pokud by činností odběratele mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení na předmětu užívání, zajistí si odběratel, na své náklady, zhodnocení požárního nebezpečí a navržená opatření předloží k vyjádření poskytovateli.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1335583

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ebe27a1a-4087-4155-b4c0-507964705311

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.02.2021 14:50:00



37785ce2-74a1-480d-96b3-517bc960139f