

## Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20200401-5 Pro-Active Care Bronze

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel

společnost: **Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p.**  
obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka AXII 253  
sídlem: náměstí Svobody 272  
542 25 Janské Lázně  
zastoupená: xxx, ředitelem  
IČO: 00024007  
DIČ: CZ00024007

a

### Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha  
sídlem: U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
zastoupená: xxx, prokuristou společnosti  
IČO: 44846444  
DIČ: CZ44846444  
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: xxxx

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu s vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
VESNA Janské Lázně - dětská léčebna - Náměstí Svobody 272, Janské Lázně		12x ASSA ABLOY - SW300-2
		2x ASSA ABLOY - SW300-1

### II. Závazná ujednání

#### Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů. Seznam výkonů, které budou v rámci profylaktické prohlídky a údržby prováděny, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286001561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy 602618471, pohotovost Morava 724108048, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy. V případě nedodržení tohoto termínu zásahu má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
x	x	x

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

#### Objednatel se zavazuje:

The global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY

# ASSA ABLOY

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatel uveďte: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní               | <b>550,- Kč</b>                 |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | <b>50 %</b>                     |
| sleva na náhradní díly                        | <b>20 % dle platného ceníku</b> |
| náklady na dopravu tam a zpět                 | <b>13,5,-Kč/km</b>              |

## III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické kyvné dvoukřídlé dveře (ASSA ABLOY)	<b>1.620 Kč/ks/1</b> prohlídka, celkem 12 ks
Automatické kyvné jednokřídlé dveře (ASSA ABLOY)	<b>1.000 Kč/ks/1</b> prohlídka, celkem 2 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	<b>42.880 Kč + DPH</b> v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2022. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s elektronickým zasíláním faktur na adresu objednatele [fakturace@janskelazne.com](mailto:fakturace@janskelazne.com) a v kopii na [x](#).

## IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
  - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
  - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
  - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodičko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamací vad musí být provedena písemnou formou.

# ASSA ABLOY

## V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6** měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět nejdříve ke dni 31.12.2022. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv; části smlouvy, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství a které tudíž nepodléhají zveřejnění (budou znečitelněny), je zhotovitel povinen sdělit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 5.3 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č.1 – Seznam výkonů v rámci profylaktické preventivní prohlídky.

V Janských Lázních dne: 6.1.2021

V Praze dne: 21.1.2021

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
xxx

ředitel

.....  
xxx, prokurista

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.