



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA na výkon autorského dozoru při realizaci stavby „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“

### I. Smluvní strany

#### DĚTSKÁ REHABILITACE

Sídlo: Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín  
Zastoupená: Mgr. Radmilou Lówovou, ředitelkou  
IČO: 47811820  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Radmila Lówová, ředitelka  
ve věcech technických: Ing. Pavla Holibková, investiční technik OI MěÚ Hlučín  
E-mail: xxxxxx  
Telefon: xxxxxx

(dále též jen „příkazce“)

a

#### Ing. arch. Pavel Ksenič, nar. xxxxx

Sídlo: K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín - Bobrovníky  
Kontaktní adresa: K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín - Bobrovníky  
IČO: 86899759  
DIČ: xxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
Osoba oprávněná jednat: Ing. arch. Pavel Ksenič  
E-mail: xxxxxx  
Telefon: xxxxxx

(dále též jen „příkazník“)

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu je příkazník i příkazce povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“.
5. Touto smlouvou popsany předmět díla se vztahuje k veřejné zakázce nazvané Rekonstrukce Dětské rehabilitace. Veřejná zakázka je financována z finančních prostředků Dětské rehabilitace a Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program.

### III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor při realizaci stavby „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“, (dále jen „stavba“), jejíž předmětem je přístavba výtahu a nástavba stávajících teras II.NP budovy Dětské rehabilitace s rekonstrukcí stávajících prostor ve II.NP, a to podle:
  - projektové dokumentace stavby zpracované Ing. arch. Pavlem Kseničem, K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín, z 01/2020
  - podmínek pravomocných stavebních povolení vydaných pro stavbu, (dále jen „autorský dozor“). Podrobná specifikace autorského dozoru je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu autorského dozoru provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
  - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
  - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
  - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - f) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
  - g) účast na vybraných kontrolních dnech stavby,
  - h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - i) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
  - j) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za výkon autorského dozoru úplatu dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník zahájí výkon autorského dozoru na výzvu objednatele ke dni zahájení provádění stavby, která bude autorskému doзору doručena nejpozději 15 pracovních dnů před zahájením těchto prací. Předpokládaný termín zahájení plnění dle této smlouvy je březen 2021.
2. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Předpokládaný termín ukončení je únor 2022.
3. Místem výkonu činnosti je stavba: „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“ budovy Dětská rehabilitace na ulici Hluboká 1117/23, Hlučín.

### V. Úplata

1. Úplata za autorský dozor je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**za kalendářní měsíc výkonu autorského dozoru 6.500,-Kč, resp. 7.865,-Kč včetně DPH 21%.**

V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy (tj. včetně veškeré činnosti včetně nutné komunikace, administrativy a doby nezbytně nutné pro zajištění dopravy ze sídla dodavatele do místa předmětné stavby).
2. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **VI. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Úplata bude uhrazena měsíčně na základě předložených výkazů příkazníkem o skutečně vykonané činnosti, potvrzené odpovědným pracovníkem příkazce.
2. Podkladem pro úhradu úplaty bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavována měsíčně.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení příkazci. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je příkazník povinen ve faktuře uvést registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_102/0008940 a jeho název „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovu k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
7. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
8. Smluvní strany se dohodly, že platby budou probíhat výhradně v CZK, a že příkazce zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet příkazníka, který je ke dni, kdy příkazce poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn uhradit za příkazníka správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., tj. je oprávněn zaplatit část smluvní odměny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto Provozovateli přímo správci daně. Pokud příkazce toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za příkazníka zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku příkazce zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty příkazníkovu dle této smlouvy.
10. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příkazci skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit příkazci, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
11. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může příkazník postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu příkazce.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen přizvat příkazce ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazce nezúčastnil.
2. Příkazce je povinen předat příkazníkovu neprodleně zápis nebo informace ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, kterých se příkazník nezúčastnil.
3. Příkazník se zúčastní předání staveniště zhotovitelem stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
4. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazci pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu

plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazci ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

5. Příkazník je povinen:
  - a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby,
  - b) uplatňovat práva objednatele ze smlouvy o dílo na realizaci stavby v rozsahu vykonávaného autorského dozoru,
  - c) při výkonu autorského dozoru upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl.,
  - d) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
  - e) postupovat při výkonu autorského dozoru osobně a s odbornou péčí,
  - f) řídit se při výkonu autorského dozoru pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
  - g) dodržovat při výkonu autorského dozoru závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Příkazník se zavazuje k součinnosti s vykonavatelem technického dozoru a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
8. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
9. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

### **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu.

### **IX. Sankční ujednání**

1. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody ani na její výši. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany. Příkazce je oprávněn započíst svou pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Autorského dozoru na vyplacení odměny dle této smlouvy.
5. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Příkazník je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve

znění pozdějších předpisů). Autorský dozor je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2032.

2. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně odměny dle této smlouvy.
3. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy, související s realizací projektu „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“ (registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_102/0008940) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.
4. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy v rámci projektu „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“ (registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_102/0008940) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. V ostatních smlouvou výslovně neupravených záležitostech se budou smluvní strany řídit ustanoveními smlouvy příkazní § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, který jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede Objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.
4. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních údajů, v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazník obdrží jedno vyhotovení a příkazce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Hlučíně, dne 28.1.2021

Za příkazce:

V Hlučíně dne 28.1.2021

Za příkazníka:

.....  
Mgr. Radmila Lówová  
ředitelka Dětské rehabilitace

.....  
Ing. arch. Pavel Ksenič