



VÝTAHY SILESIA s.r.o.

dodávky • montáže • modernizace • rekonstrukce • servis • opravy • revize



Smlouva o dílo č. 155 /2020

Uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 536-565 obchodního zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel	: VÝTAHY SILESIA s.r.o.
Adresa:	: Mikolajice 71, 747 84
sídlo	: Mikolajice 71, 747 84
Zastoupený	: Eduard Olbrecht
Zapsaný	: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 52457
Ve věcech smluvních a obchodních	: Eduard Olbrecht
Bankovní spojení	: Raiffeisen BANK, a.s.
Číslo účtu	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ	: 278 11 123
DIČ	: CZ27811123
Telefon	: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
a	
Objednatel	: ČR - ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Adresa	: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha
Územní pracoviště Ostrava	: Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice
Za kterou právně jedná	: Ing. Jaroslav Keller, ředitel odboru Hospodářsko správního na základě vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2019 v platném znění
Bankovní spojení	: ČNB
Číslo účtu	: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO	: 69797111
DIČ	: není plátce DPH
Kontaktní osoba ve věci plnění	: Martin Moldrzyk – referent Hospodářské správy
Telefon	: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek I. **Předmět plnění**

- a) Touto smlouvu se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Servis výtahů podle této smlouvy je zhotovitel povinen provádět pouze u těch výtahů, u nichž byla zhotoviteli v plném rozsahu uhrazena kupní cena a které byly objednateli dodány včetně kompletní projektové dokumentace.
- c) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
- d) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č.1266/7/07/Z,Z - M,O,R,Z/E - V

Článek II. **Cena**

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2, a to vždy dle kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před obdobím pozastavení výkonů. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.

Článek III. **Doba plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.01.2021 do 01.01.2024. Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Smlouvu lze uveřejnit v Registru smluv.

Článek IV. **Místo plnění**

Místem plnění je výtah uvedený v Příloze č. 2.

Článek V. **Odpovědnost za vady**

- a) Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- b) Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI. **Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit cenu prováděných prací (paušální částku) ve výši dle přílohy 2 této smlouvy, která bude fakturována čtvrtletně za předešlé čtvrtletí a to 10 dnů po uplynutí čtvrtletí. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli díla (mimo paušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazků, a to v dohodnuté lhůtě 21 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu.

Článek VII. **Smluvní pokuty**

- a) V případě prodlení se splněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- b) Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu do 60 minut od nahlášení této události na přidělené pohotovostní číslo.
- c) Zhotovitel uhradí za každou zaviněnou poruchu obsluhou výtahu náhradu ve výši 500,-Kč/hodina za pracovníka včetně cestovních nákladů a ztráty času.
- d) Smluvní pokuty se nezapočítávají do případného nároku objednatel na náhradu škody ve smyslu § 2050 občanského zákoníku. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- e) Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provedení služeb, a to o více jak 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- f) Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- g) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických.

Článek VIII.

Jiná ujednání

1. **Objednatel se zavazuje:**
 - a) Zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahu.
 - b) Zajistit provoz výtahu na účel a způsob na který je určený.

2. **Zhotovitel se zavazuje:**
 - a) Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí. Všechny služby musí být poskytnuty v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.
 - b) Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
 - a) jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.

5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. **Ze strany zhotovitele:**
 - a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (neodborné cizí zásahy a.p.)
 - b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
 - c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení práce bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

Výpovědní lhůta musí činit alespoň 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena.

2. Ze strany objednatele:

- Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.

- Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel hrubým způsobem poruší podmínky sjednané v této smlouvě, přičemž hrubým porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy zhotovitel neposkytne služby v termínu, ve kterém bude k plnění vyzván, popř. bude poskytovat služby nekvalitně nebo zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a začne běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

- V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.
4. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu 100 tis. Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
8. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob na první straně smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

v Ostravě dne 1.2.2021

v Mikolajicích dne 22.1.2021

Ing. Jaroslav Keller v.r.
ředitel OHSP ÚP Ostrava
Objednatel

Eduard Olbrecht v.r.
jednatel společnosti
Zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy č. 155/2020

Servis výtahů

1) Pravidelná a preventivní údržba a záruční opravy – paušální cena

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje:

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky, mazacích nádob
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- d) Drobné seřízení výtahu (seřízení brzdy, vodících čelistí, zavírání dveří apod.) je zahrnuto v paušální ceně
- e) Záruční opravy

Za výše uvedené úkony bude účtována paušální cena – viz. příloha č. 2.

2) Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN./ revize/

3) Odstraňování běžných provozních poruch – paušální cena

Odstraňování běžných provozních poruch a seřízení, bude prováděno v rámci paušální ceny – viz. Příloha č. 2.

Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Závady způsobené vandalizmem a zaviněné neodbornou obsluhou, budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4) Dojezdy

Dojezd k poruchám / opravy, servis / v pracovní dny v době od 7:00 do 15:00 hod. v den nahlášení poruchy

Mimo tuto dobu nástup na opravu nejpozději další den od 8:00 hod

5) Paušální cena

Paušální cena se vztahuje na pracovní dny od 7:00 do 15:00 hodin a je uvedena v Příloze č. 2.

Paušální cena zahrnuje činnosti Přílohy č. 1 uvedené v bodech č. 1,2, 3.

6) Rozsah prací nad paušální cenou a mimo záruční opravy:

- a) Vyproštění osob z výtahu v době od 15:00-7:00 hod. a v soboty, neděle a svátky 700,- Kč za zásah
- b) Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00-7:00 hod. 400,- Kč /hod. /pracovníka
- c) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky 450,- Kč /hod. /pracovníka
- d) Opravy výtahu po násilném poškození 400,- Kč /hod. /pracovníka
- e) Opravy v pracovní době 350,- Kč /hod. /pracovníka
- f) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady 500,- Kč / výjezd

g) První inspekční zkouška po 9 letech od uvedení do provozu předpoklad 4500,- Kč, další ceny se budou odvíjet podle aktuálního ceníku Technické inspekce české republiky

h) Tříletá odborná zkouška3000,- Kč

Fakturace prací dle bodu 6 a 7 – bude provedena na podkladě faktury.

Fakturace dle bodu 6 a 7 nebude zahrnuta v čtvrtletní paušální ceně za výtah.

7) Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy, které nařídí Inspektorát bezpečnosti práce ke zvýšení bezpečnosti
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čišťení výtahových šachet a prohlubní
- el. revize přívodů
- revize hasicích přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- nabíjení telefonní linky od výtahu
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 7 bude prováděna smluvní cenou po dohodě a objednatelem.

Poznámka: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

8) Číslo telefonu pro hlášení poruch:

telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxx

9) Odpovědný zástupce provozovatele: Eduard Olbrecht , tel. – xxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Jaroslav Keller v.r.

ředitel OHSP ÚP Ostrava

Objednatel

Eduard Olbrecht v.r.

jednatel společnosti

Zhotovitel

Příloha č. 2 smlouvy č. 155/2020

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

Po ř. číslo	Výrobní číslo	Umístění výtahu Ostrava - Přívoz	typ	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok výroby	Cena za měsíc v Kč bez DPH 21%
1	18128- 0520 - LC	Korejská 875/12, Ostrava	A1 O	650	5	2020	750,-
	Sim karta + monitoring	Hovory a data z výtahu v ceně					250,-

Paušální platba bude hrazena čtvrtletně.

Ing. Jaroslav Keller v.r.
ředitel OHSP ÚP Ostrava
Objednatel

Eduard Olbrecht v.r.
jednatel společnosti
Zhotovitel