



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0220

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem

IČO : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

č. účtu: 9021-2000733369/0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů, pověřený vedením OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest, ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

ARW pb, s.r.o.

se sídlem: Výhledské náměstí 614/11, 165 00 Praha 6

zastoupená Ing. arch. Pavlem Bednaříkem – jednatelem společnosti

IČO: 241 61 683

DIČ: CZ241 61 683

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě následující dílo: Zhotovení projektové dokumentace, projednání, včetně výkazů výměr a rozpočtu + CD na akci: „**Sportovní hřiště Krátká – Praha 10, 2 a 3 etapa**“, dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD. Předmětem zhotovení díla pro tuto smlouvu je zhotovení projektové dokumentace v následujícím členění:

Projektová dokumentace ve stupni pro: stavební povolení a provedení stavby

- Identifikační a dokladová část dokumentace
- Souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- Výkaz výměr, slepý rozpočet
- Rozpočet stavby + CD

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo dle článku I. této smlouvy v době od 27.2.2017 do 30.6.2017. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému provedení stavby a zadávacímu výběrovému řízení, pro výběr zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

111.000,- Kč

(slovy: stojiasedenácttisíc korun českých)

DPH 21%

23.310,-Kč

DPH ze základu 111.000,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady, potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele.
 - a) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel,em,
 - b) splatnost faktur je 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, právními předpisy a technickými normami platnými v ČR a EU.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle SOD řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

3. zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den před odevzdáním PD, na kterých seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změn, úprav či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
4. zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné funkce předmětného díla (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor z platnými normami a závaznými předpisy ČR a EU).
6. zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006/Sb. „O zadávání veřejných zakázek“.

V.

Smluvní pokuty

1. zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla.
 - b) za prodlení s odstraněním změn, doplňků, vad a nedodělků v termínech stanovených při kontrolním dnu.
2. zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky PD (předmětu díla) podle § 2615 a následně občanského zákoníku. Je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby, nebo v přípravném období.
2. záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a je stanovena na **60 měsíců**.
3. zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám, nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizací stavby.
4. pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zodpovědná osoba zhotovitele pojištěna na základě pojistné smlouvy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle ustanovení SOD, právních předpisů a technických norem platných v ČR a EU.
- závazky z této smlouvy vyplývající mohou smluvní strany zrušit pouze písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem.
- v případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VIII.

Ostatní ujednání

1. zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. kontaktními osobami objednatele, byli jmenováni, pan Ing. [redacted], tel. [redacted] a pan [redacted], tel. [redacted] za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10, kteří jsou oprávněni:
 - a) zastupovat objednatele ve věcech technických a smluvních při jednáních se zhotovitelem
 - b) na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem, přebírat práce, účastnit se technických konzultací a jednání v průběhu zpracovávání PD.
 - c) potvrdit protokol o předání a převzetí díla

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v osmi výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky a objednatel obdrží šest výtisků.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze:

[redacted]
objednatel



[redacted]

zhotovitel

ARW pb, s.r.o.
IČO: 241 61 683
DIČ: CZ 241 61 683

NABÍDKA /č. 20170221/:

projektová dokumentace
- SPORTOVNÍ HRŠTĚ KRÁTKÁ -
Praha 10



1. Zadavatel:

Městská část Praha 10

Vršovická 68, Praha 10, 101 38

DIČ: CZ00063941

IČO: 00063941

bank. spoj. Česká spořitelna, a.s., Číslo účtu: 19-2000733369/0800

2. Dodavatel:

ARW pb, s.r.o.

IČ: 241 61 683

DIČ: CZ 241 61 683

se sídlem: Výhledské náměstí 614/11, Praha 6, 165 00

zast.: Ing. arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném v Městském soudu v Praze, oddíl C, vložka 184356

tel.: 224 61 683

bankovní spojení: Fio Banka

datová schránka: Wuc65y

Plátce DPH

Předmět nabídky

Dokumentace pro účel stavebního řízení.

Dokumentace pro provedení stavby.

Dokumentace pro výběr dodavatele.

Jednotlivé dokumentace budou vypracovány ve dvou papírových vyhotoveních, a jednou v elektronické podobě *.pdf na CD nosiči.

Před vlastním vyhotovením nabídky byly provedeny konzultace s dotčenými orgány ohledně postupu při řešení dané stavební akce zejména ve vztahu ke stavebnímu řízení. Viz tabulka potřebného.

soupis inženýringu a profesí akcí Praha 10, 2016		
akce	Hřiště	
	Krátká	
	1123/1 Strašnice	
typ řízení	změna využití území+společné územní rozhodnutí a stavební povolení	
doklady	pasport stavby	
	souhlas vlastníka s pořízením a vyřízením pasportu	
	SVM MHMP, Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1	
stanoviska a vyjádření	OPP MHMP	
	VÚ SÚ P-10	
	OŽD ÚMČ P-10	
	OOP MHMP	
	HZS MHMP	
	OÚR MHMP	
	OD MHMP	
	HS HMP	
	RED - Kancelář ředitele magistrátu	
	správcí sítí	
Legenda potřeba	paragraf 103 SZ, buňka WC+sklad nářadí a vodovod vyžadují stavební povolení, je potřeba řízení o změně využití území - pozemek je ve vlastnictví HL m. Prahy, P10 nemá archivní dokumentaci pro pasport	

Nabízená cena díla

Fáze 1/

Dokumentace pro stavební řízení

změna využití území+společné územní rozhodnutí

a stavební povolení 35 000,-Kč

Inženýring 10 000,-Kč

Suma 45 000,- Kč bez DPH

Fáze 2/

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Dokumentace pro provedení stavby 49 000,-Kč

Výkaz výměr 12 000,-Kč

Orientační propočet 5 000,-Kč

Suma 66 000,- Kč bez DPH

Cena celkem 111 000,- bez DPH

V Praze dne ____ . 2017

.....

Ing.arch. Pavel Bednařík, jednatel společnosti