

PROP SERVIS s.r.o.,

se sídlem Patočkova 2472/81a, Břevnov, 169 00 Praha 6,

IČO 27065472, DIČ CZ27065472,

zastoupená jednatelem Petrem Hynoušem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93727,

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 174824296/0300,

dále jen prodávající

a

město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

dále jen kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je vlastníkem staveb oddílné kanalizace o celkové délce 280,98 m (tvořenou oddílnou dešťovou kanalizací DN 250 o délce 109,08 m a oddílnou splaškovou kanalizací, tj. gravitační kanalizací DN 250 o délce 61,9 m, splaškovou kanalizací tlakovou PE 63 o délce 110 m včetně směsné jímky), dále vodovodního řadu o délce 160,7 m, S.O. 101 – komunikace o délce 163 m a veřejného osvětlení o délce 132 m (5 ks stožárů se svítidlem a vedení VO) vybudovaných v rámci stavby „Semice – U staré silnice – Komunikace, inženýrské sítě a rodinné domy“.

Předmětná stavba oddílné kanalizace je umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 433/16, č. 433/26 a č. 433/59, které jsou ve vlastnictví kupujícího,

- parc. č. 433/19 a č. 433/70, které jsou ve vlastnictví manželů xxx. xxxxx a xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxx xxx/xx, xxx xx xxxxx.

Předmětná stavba vodovodního řadu je umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 409, č. 429/1, č. 433/16 a č. 433/26, které jsou ve vlastnictví kupujícího,

- parc. č. 433/19, která je ve vlastnictví manželů xxx. xxxxx a xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxx xxx/xx, xxx xx xxxxx.

Předmětná stavba komunikace je umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 433/8, č. 429/1, č. 433/16 a č. 433/26, které jsou ve vlastnictví kupujícího,

- parc. č. 433/19, která je ve vlastnictví manželů xxx. xxxxx a xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxx xxx/xx, xxx xx xxxxx.

Předmětná stavba veřejného osvětlení je umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 433/8, č. 429/1, č. 433/16 a č. 433/26, které jsou ve vlastnictví kupujícího,

- parc. č. 433/19 a č. 433/81, které jsou ve vlastnictví manželů xxx. xxxxx a xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxx xxx/xx, xxx xx xxxxx.

Vlastníci pozemkových parcel č. 433/19 a č. 433/70 vše k. ú. Semice u Písku souhlasí s tím, že bezúplatně převedou do vlastnictví kupujícího tyto pozemkové parcely zastavěné stavbou převáděné komunikace – toto bude řešeno samostatnou darovací smlouvou. Tato darovací smlouva bude uzavřena současně s touto kupní smlouvou.

Zaměření skutečného provedení staveb oddílné kanalizace vypracované Ingerou Písek, s. r. o., Jeronýmova 945/46, 397 01 Písek ze dne 21.10.2019 tvoří přílohu č. 1.

Zaměření skutečného provedení stavby vodovodu vypracované Ingerou Písek, s. r. o., Jeronýmova 945/46, 397 01 Písek ze dne 21.10.2019 tvoří přílohu č. 2.

Zaměření skutečného provedení stavby komunikace vypracované Ingerou Písek, s. r. o., Jeronýmova 945/46, 397 01 Písek ze dne 15.10.2020 tvoří přílohu č. 3.

Zaměření skutečného provedení stavby veřejného osvětlení vypracované Ingerou Písek, s. r. o., Jeronýmova 945/46, 397 01 Písek ze dne 12.10.2020 tvoří přílohu č. 4.

II.

Stavby oddílné kanalizace a vodovodního řadu byly řádně zkolaudovány kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor životního prostředí, pod č. j. MUPI/2019/47873/LH vydaného dne 26.11.2019.

Stavba komunikace byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor dopravy, pod č. j. MUPI/2020/36762/Hrn vydaného dne 20.11.2020.

Stavba veřejného osvětlení byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor výstavby a územního plánování, pod č. j. výst/516438682/0/2020/KI – 2/KOLS/Souh vydaného dne 20.10.2020.

III.

Stavby oddílné splaškové kanalizace, kterou tvoří gravitační kanalizace, splašková kanalizace tlaková včetně směsné jímky a vodovodu byly předány do správy provozovatele společnosti ČEVAK, a. s. předávacím protokolem ze dne 24.11.2020.

Stavba oddílné dešťové kanalizace byla předána do správy provozovatele společnosti Vodárenská správa Písek, s. r. o. předávacím protokolem ze dne 24.11.2020.

Stavba komunikace byla předána do správy provozovatele společnosti Městské služby Písek, s. r. o. předávacím protokolem ze dne 24.11.2020.

Stavba veřejného osvětlení byla předána do správy provozovatele společnosti Městské služby Písek, s. r. o. předávacím protokolem ze dne 24.11.2020.

IV.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavby oddílné kanalizace, vodovodního řadu, komunikace a veřejného osvětlení vybudovaných v rámci stavby „Semice – U staré silnice – Komunikace, inženýrské sítě a rodinné domy“, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **1.000,- Kč vč. DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Hodnota převáděných staveb je následující:

- oddílná dešťová kanalizace DN 250 o délce 109,08 m 520.000,- Kč bez DPH,
- oddílná splašková kanalizace (gravitační kanalizace DN 250 o délce 61,9 m, splašková kanalizace tlaková PE 63 o délce 110 m vč. směsné jímky) 1.045.000,- Kč bez DPH,
- komunikace s obratištěm o délce 163 m 2.750.000,- Kč bez DPH,
- veřejné osvětlení o délce 132 m 210.000,- Kč bez DPH.

Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené stavby za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

V.

Kupující prohlašuje, že nepřebírá s kupovanými stavbami žádné dluhy ani jiné závazky, a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných staveb, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví ke stavbám, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Kupní cenu ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u ČSOB, a. s., č. ú. 174824296/0300.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající je povinen vystavit na prodej věcí podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy hradí kupující. Náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení staveb hradí prodávající.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku ...01.02.2021

V Písku .. 26.01.2021

Petr Hynouš
jednatel

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Schváleno v zastupitelstvu města dne 09.11.2017 – č. 240/17, dne 14.01.2021 – č. 11/21

17-096 INF