

DODATEK Č. 14

k nájemní smlouvě ze dne 30.07.2002, ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí**
se sídlem Třebíčská 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí
IČO: 469 82 761, DIČ: CZ46982761
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 940
zastoupená Ing. Radvanem Kosekem, místopředsdou představenstva
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **Moravský zemský archiv v Brně**
organizační složka státu
Palachovo náměstí 723/1, 625 00 Brno – Starý Lískovec
IČO: 709 79 146
zastoupený ředitelem PhDr. Ladislavem Mackem
jako **nájemcem** na straně druhé

I.

1. **Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena nájmu“**
Zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2020.

Nájemné od roku 2021 bude v souladu s ustanovením čl. I odst. 1 dodatku č. 10 k nájemní smlouvě zvýšeno o **3,2%**, tj. míra inflace za rok 2020 dle zveřejněných údajů ČSÚ.

Nájemné od roku 2021: 165 812,- Kč x 1,032 = **171 118,- Kč + DPH ročně.**
Čtvrtletní splátka nájemného od roku 2021: **42 780,- Kč + DPH.**

2. **Změna v článku smlouvy označeného jako „Cena za služby“:**
Zvýšení paušálních částek na spotřebu vody a úklid od roku 2021.

Paušální částky na spotřebu vody a úklid budou v souladu s příslušným ustanovením nájemní smlouvy zvýšeny takto:

- a) paušální částka na spotřebu vody o **3,9 %**, tj. meziroční nárůst ceny vodného a stočného účtovaného dodavatelem vody,
- b) paušální částka na úklid o **2 %**, tj. meziroční nárůst průměrné ceny práce spojené s úklidem.

Paušální částky na odebírané energie a na úklid od roku 2021:

topení:	(bez navýšení)	=	49 936,- Kč + DPH,
temperování:	(bez navýšení)	=	45 612,- Kč + DPH,
celkem:			95 548,- Kč + DPH,
voda:	(3 105,- Kč x 1.039)	=	3 226,- Kč + DPH,
el. energie:	(bez navýšení)	=	17 212,- Kč + DPH,
úklid:	(35 136,- Kč x 1,02)	=	35 839,- Kč + DPH.



Čtvrtletní splátky paušálních částek odebíraných energií a na úklid od roku 2021:

Topení a temperování: 23 887,- Kč + DPH,
voda: 807,- Kč + DPH,
el. energie: 4 303,- Kč + DPH,
úklid: 8 960,- Kč + DPH.

3. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti beze změny.

II.

1. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2021 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
2. Tento dodatek obsahuje dvě strany textu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem č. 14 nájemní smlouvy jej smluvní strany, resp. jejich oprávnění k právním jednáním plně svéprávní zástupci vlastnoručně podepisují.

Ve Velkém Meziříčí dne 19.1.2021

29.1.2021
V Brně dne

Za pronajímatele:

AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí



Ing. Radvan Kosek,
místopředseda představenstva

Za nájemce:

**Moravský zemský archiv
v Brně**



PhDr. Ladislav Macek,
ředitel

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 723/1
625 00 BRNO
-1-