

# Smlouva o dílo

---

---

kterou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), spolu uzavřeli:

## Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru Investic a rozvoje města  
Městského úřadu Jablunkov  
telefon: 558 340 667  
e-mail: [jiri.labaj@jablunkov.cz](mailto:jiri.labaj@jablunkov.cz)

**jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a**

## VIVA PROJEKT s.r.o

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka č. 23896)

identifikační číslo: 25876473  
DIČ: CZ25876473  
sídlem: Zadní 283, Branka u Opavy, PSČ 747 41

zastoupen/a: Ing. Michalem Rezníčkem, jednatelem

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel").**

---

## Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1) Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**tato smlouva**“) je úprava práv a povinností shora jmenovaných smluvních stran v souvislosti se zhotovením díla – tj. zpracováním studie stavby s názvem „*Studie řešení nakládání se srážkovými vodami v k.ú. Jablunkov*“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**studie**“) v rozsahu podle písemné nabídky zhotovitele ze dne 07.12.2020, která je – jako Příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

2) Zhotovitel se zavazuje za podmínek níže stanovených zhotovit pro objednatele ve stanovené lhůtě dílo blíže specifikované v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

3) Dílo sjednané v této smlouvě v sobě dále zahrnuje vypracování, kompletace včetně všech příloh a předání objednateli studie ve sjednaném počtu vyhotovení.

4) Místem realizace studie je sídlo zhotovitele a část katastrálního území Jablunkov, kterého se tato studie týká. Místem předání díla je sídlo objednatele.

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci díla

1) Účelem zpracování studie podle této smlouvy je zajištění snížení nátoku dešťové vody do jednotné kanalizace ve vlastnictví objednatele z území pod „Vitališovem“ na ulici Polní v Jablunkově, a dále stanovení vhodné trasy a způsoby převedení těchto vod do vodního toku Olše včetně nalezení možnosti transformace odtoků a možnosti bezkolizního zadržení dešťových vod v území.

2) Při realizaci díla je zhotovitel povinen se dále řídit pokyny a požadavky objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na tyto nevhodné pokyny objednatele bez zbytečného odkladu prokazatelně upozornit a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný písemný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá, a to navíc jen tehdy, pokud nejsou v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy.

3) Studie, jejíž zpracování je předmětem díla podle této smlouvy, bude v celém rozsahu vyhotovena a předána objednateli 2x v písemné podobě a 1 x v elektronické podobě na přenosném paměťovém disku, nosiči CD nebo DVD, a to ve formátu pdf.

4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem budoucí realizace stavby, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.

## III.

### Další práva a povinnosti účastníků

1) Objednatel se zavazuje, že po provedení shora specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

2) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude za dále stanovených podmínek sjednané dílo předávat objednateli po částech jako tzv. dílčí plnění (ustanovení čl. IV. odst. 1 a čl. V. této smlouvy).

3) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

4) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému provedení sjednaného díla.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění. Cena díla za jednotlivá dílčí plnění zhotovitele v rámci předmětu díla podle této smlouvy činí:

- a) cena za „zmapování stávajícího stavu kanalizace odvádějící dešťové vody z ulice Polní kamerovým průzkumem“ činí **51.420,- Kč bez DPH**;
- b) cena za „zjištění srážkoodtokových poměrů zájmového území“ činí **29.850,- Kč bez DPH**;
- c) cena za „zjištění hydrogeologických a stavebně-geologických podmínek lokality z dostupných archívních zdrojů“ činí **71.720,- Kč bez DPH**;
- d) cena za „ověření hydrogeologických a stavebně-geologických podmínek průzkumnými vrty s vyhodnocením“ činí **154.630,- Kč bez DPH**;
- e) cena za „zajištění vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k záměru zasakování z pohledu kapacity území (hydrogeologický posudek)“ činí **55.800,- Kč bez DPH**;
- f) cena za „vypracování variantní studie zadržování dešťových vod s návrhem možnosti využití akumulovaných vod v souladu s platnými právními předpisy a variantní řešení bezpečného odvádění přívalových vod do vodního toku“ činí **159.300,- Kč bez DPH**;
- g) cena za „vypracování technicko-ekonomického zhodnocení jednotlivých variant“ činí **31.550,- Kč bez DPH**.

2) Celková cena za plnění podle celkem čl. IV. odst. 1 této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH:	554.270,- Kč
21 % DPH:	116.396,70 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>670.666,70,- Kč</b>

(slovy: **šest-set-sedmdesát-tisíc-šest-set-šedesát-šest-korun-českých-a-sedmdesát-haléřů-včetně-DPH**).

3) Tato výše sjednaná cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele.

4) Případné práce nad rámec plnění sjednaného v této smlouvě, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli výslovně požadovat, se nazývají vícepráce. Tyto vícepráce může zhotovitel realizovat až po uzavření s objednatelem příslušného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto víceprací a odpovídající navýšení celkové ceny díla o cenu dohodnutých víceprací.

5) Pokud se smluvní strany v průběhu realizace díla podle této smlouvy dohodnou na zmenšení sjednaného rozsahu plnění zhotovitele, jedná se o tzv. méněpráce.

- 6) Dohoda smluvních stran ohledně neprovedení méněprací musí mít formu uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto méněprací a odpovídající snížení celkové ceny díla o cenu dohodnutých méněprací.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla bude fakturována a zhotoviteli uhrazena po částech v návaznosti na jednotlivá dílčí plnění zhotovitele specifikovaná v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vždy až po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění.
- 8) Každá faktura bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli. Každá faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. Přílohu faktury musí tvořit seznam provedených a fakturovaných prací.
- 9) Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn nezaplacenou fakturu vrátit zpět zhotoviteli. Doba splatnosti začíná v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 10) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

## V.

### Termín pro plnění díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá objednateli sjednané dílo po částech v návaznosti na jednotlivá dílčí plnění zhotovitele sjednaná v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v následujících termínech:
- a) „*mapování stávajícího stavu kanalizace odvádějící dešťové vody z ulice Polní kamerovým průzkumem*“ – **do 21.11.2020**;
  - b) „*zjištění srážkoodtokových poměrů zájmového území*“ – **do 20.02.2021**;
  - c) „*zjištění hydrogeologických a stavebně-geologických podmínek lokality z dostupných archívních zdrojů*“ – **do 30.03.2021**;
  - d) „*ověření hydrogeologických a stavebně-geologických podmínek průzkumnými vrty s vyhodnocením*“ – **do 30.04.2021**;
  - e) „*zajištění vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k záměru zasakování z pohledu kapacity území (hydrogeologický posudek)*“ – **do 30.06.2021**;
  - f) „*vypracování variantní studie zadržování dešťových vod s návrhem možnosti využití akumulovaných vod v souladu s platnými právními předpisy a variantní řešení bezpečného odvádění přívalových vod do vodního toku*“ – **do 30.07.2021**;
  - g) „*vypracování technicko-ekonomického zhodnocení jednotlivých variant*“ – **do 30.08.2021**.
- 2) Dílo bude provedeno jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků bránících jeho užívání ke sjednanému nebo obvyklému účelu a jeho protokolárním předáním objednateli, přičemž místem pro protokolární předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

## VI. Smluvní pokuty

- 1) Nesplněním povinností zhotovitele řádně a včas zhotovit a protokolárně předat objednateli sjednané dílo podle této smlouvy, vzniká objednateli vedle případného práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání některé části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** ze sjednané ceny příslušné části díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení s provedením díla.
- 3) Prodlení zhotovitele s předáním objednateli řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků delší než **15 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta.
- 5) Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od této smlouvy.
- 6) Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 7) Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 8) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 10) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 11) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 14 dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout **100 %** z celkové sjednané ceny díla.

## VII.

### Informační povinnosti smluvních stran

- 1) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění jejich smluvních povinností podle této smlouvy, jsou povinny to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 2) Zhotovitel je povinen zejména neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

## VIII.

### Licence k autorskému dílu a možnost postoupení práv objednatele

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že studie, jejíž provedení je součástí díla podle této smlouvy, je autorským dílem podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**autorský zákon**“).
- 2) Zhotovitel, jakožto autor díla, proto tímto poskytuje objednateli (a za dále uvedených podmínek případně také dalším osobám) jako časově neomezenou licenci autorských práv k dílu oprávnění k výkonu práv dílo dále užívat zejména následujícím způsobem:
  - pro přípravu všech stupňů projektové dokumentace (např. DUR, DSP, DPS apod.) pro realizaci staveb navržených ve studii, včetně případných pozdějších změn těchto staveb.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci svých autorských práv k dílu objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí této autorské licence je již součástí ceny díla sjednané v článku IV. smlouvy o dílo.
- 5) Objednatel je oprávněn umožnit, aby pro něj jeho práva k dílu vyplývající z poskytnuté licence podle přechodího odstavce ve stejném rozsahu a ke stejnému účelu vykonávaly také další osoby (např. zpracovatel navazujícího stupně projektové dokumentace nebo zhotovitel stavby). Zhotovitel s takovým poskytnutím podlicence ke svému autorskému dílu výslovně souhlasí.
- 6) Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je v souladu s ustanoveními § 1895 a § 2364 odst. 1 občanského zákoníku oprávněn práva a povinnosti ze smlouvy o dílo nebo z její části převést na jakoukoliv třetí osobu, přičemž zhotovitel tímto podle ustanovení § 2364 odst. 1 občanského zákoníku občanského zákoníku s takovýmto případným postoupením licence k autorskému dílu podle této smlouvy na třetí osobu předem a výslovně souhlasí.

## IX.

### Předání a převzetí díla, záruční podmínky

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla (nebo jeho části) je až do okamžiku protokolárního převzetí objednatelem zhotovitel, který také do té doby nese nebezpečí vzniku jakékoliv škody na zhotovovaném díle (nebo jeho části).

- 2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.
- 3) O předání a převzetí díla (nebo jeho části) pořídí obě smluvní strany vždy zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 4) Zhotovitel splní svou povinnost provést sjednané dílo tím, že jej řádně provede za podmínek stanovených platnými právními předpisy a touto smlouvou, a následně jej předá objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo nedokončené nebo vykazující vady a nedodělky.
- 5) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami či nedodělky a objednatel je takto převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, a to ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla (nebo jeho příslušné části), jinak ve lhůtě **do 14 dnů** ode dne protokolárního převzetí díla s vadami a nedodělky.
- 6) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 7) Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí poslední části díla podle této smlouvy, tedy dílčího plnění sjednaného v čl. IV. odst. 1 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.
- 8) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.
- 9) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci **do 7 dnů**, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.
- 10) Odstraňování vad díla reklamovaných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 dnů ode dne jejich reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nedodělků, vad nebo havárií ve lhůtách uvedených v předchozích odstavcích, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle jejich povahy a rozsahu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, pak vždy platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna vždy nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění její reklamace objednatelem.

## **X.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

4) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

5) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

6) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřisluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

7) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

8) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své .... schůzi konané dne .....2020 svým usnesením č. ..../.....

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne .....2020

V Brance u Opavy dne .....2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Ing. Michal Řezníček, jednatel**  
**VIVA PROJEKT s.r.o**

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova