

## Smlouva na servisní služby čís. 21S00029

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, z. č. 89/2012 Sb.  
v platném znění, mezi smluvními stranami

**TEMEX, spol. s r. o.**

Se sídlem: Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 42767873

DIČ: CZ42767873

**Oprávněný zástupce: Ing. Roman Vybíral, jednatel**

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

Zápis [REDAKCE] říku: Registrace u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 2258

dále jen "Zhotovitel" na straně jedné,

a

**Univerzita Palackého v Olomouci**

Veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

se sídlem: Křížkovského 511/8. 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ619S9592

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

korespondenční adresa: CMTF UP, Univerzitní 244/22, 771 11 Olomouc

Jednající: Prof. Ing. Mgr. a Mgr. Peter Tavel, Ph.D., děkan CMTF UP

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

dále jen "Objednatel" na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“.

### Článek 1

#### Předmět a místo plnění

(1) Předmětem servisní Smlouvy je provádění preventivního a poruchového servisu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení Objednatele.

Místem plnění je: Kateřinská 653/17, 779 00 Olomouc.

## Článek 2

### Obsah zajišťovaných služeb

- (1) Preventivní servis zařízení bude Zhotovitel provádět jedenkrát ročně v rozsahu Přílohy č. 1 této Smlouvy - Seznam zařízení.
- (2) Poruchový servis: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování havarijní poruchy do následujících dvou pracovních dnů od nahlášení, pokud nebude domluveno jinak. Práce na odstraňování jiných než havarijních poruch Zhotovitel zahájí do 7 pracovních dnů od jejich nahlášení.
- (3) Zhotovitel se zavazuje poskytovat výše specifikované služby v nejvyšší možné kvalitě a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- (4) Objednatel se zavazuje za služby zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v této Smlouvě.

## Článek 3

### Povinnosti Zhotovitele

- (1) Zhotovitel pro výkon svých služeb zajistí servisní zaměstnance nebo kvalifikované subdodavatele, a jejich dopravu na místo servisu.
- (2) Zhotovitel předá Objednateli kopii formuláře o servisním výjezdu, jako podklad pro fakturaci skutečně provedených úkonů.
- (3) Materiál dodaný Zhotovitelem bude fakturován zvlášť.
- (4) Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů PO a BOZP. Veškeré škody, které vzniknou nedodržením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži Zhotovitele. Pokud Zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat Objednatele.
- (5) Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede Zhotovitel, pokud jsou tyto knihy zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se Zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu. Knihy obsluhy a údržby budou vystaveny při prvním servisu.
- (6) Zhotovitel oznámí předem Objednateli termín nástupu na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

## Článek 4

### Protiplnění Objednatele

- (1) Objednatel je povinen servisní práce průběžně kontrolovat a následně převzít a zaplatit. Zjistí-li Objednatel, že závady přetrvávají vlivem vadného plnění servisní smlouvy, informuje Zhotovitele a bude požadovat odstranění závady. Nedojde-li v přiměřené době k odstranění závady Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit také další práva z vadného plnění, plynoucí mu ze zákona.
- (2) Objednatel zabezpečí Zhotoviteli přístup k dotčeným zařízením tak, aby mohl Zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.
- (3) Objednatel vystaví Zhotoviteli potřebná povolení pro vjezd a vstup do objektu se zařízením.
- (4) Objednatel zajistí při servisním zásahu účast technických pracovníků údržby, bude-li to situace vyžadovat.
- (5) Obsluhu a údržbu zařízení, kromě servisních prohlídek, zajišťuje Objednatel zařízení, vč. zápisů těchto skutečností do Knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy u Objednatele.  
Za zásahy do zařízení, kde nebyl přizván Zhotovitel, je zodpovědný Objednatel.

## Článek 5

### Cena a platební podmínky

- (1) Cena za Preventivní servis je stanovena za období jednoho kalendářního roku, ve výši:
- 18 150,- Kč bez DPH + filtry**
- (2) Ceny servisních úkonů nad rámec Preventivního servisu nebo v rámci neuznaných reklamací se stanovují v sazbách:
- |   |                        |
|---|------------------------|
| Servisní technik VZT chlazení:            | 450,- Kč bez DPH / hod |
| Servisní technik MaR (měření a regulace): | 850,- Kč bez DPH / hod |
| Doprava servisní vozidlo:                 | 12,- Kč bez DPH / km   |
| Servisní zásah přes víkend:               | 50 % navýšení          |
| Servisní zásah ve svátek:                 | 100 % navýšení         |
- (3) K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (4) Ceny budou valorizovány vždy k 1. lednu následujícího roku dohodou mezi smluvními stranami.
- (5) Ceny Preventivního servisu nezahrnují ceny spotřebního materiálu (filtry).

(6) Fakturace služeb bude probíhat vždy po dokončení servisních úkonů na základě formuláře o servisním výjezdu. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení Objednateli, který provede platbu na své náklady a odpovědnost na účet Zhotovitele. Zaplacením se rozumí okamžik připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

(7) Faktura dle přechozího odstavce musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a obsahovat kopii Protokolu o servisním zásahu podepsanou oběma smluvními stranami. Pokud faktura zákonem stanovené náležitosti neobsahuje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli. Lhůta splatnosti poté začíná běžet doručením nové (opravené) faktury Objednateli.

(8) Všechny faktury, které budou mít náležitost daňového dokladu, budou zasílány Objednateli na adresu:

CMTF UP  
Univerzitní 244/22, 779 00 Olomouc

## Článek 6

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

(1) V případě, že se zaměstnanec Zhotovitele nedostaví k odstranění poruchy v dohodnutém čase, bude moci Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každý započatý den zpoždění ve výši:

**250,- Kč**

(2) V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Článek 7

### Ostatní ujednání, záruky

(1) Smlouvu je možno změnit pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(2) V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejlépe odpovídá účelu a smyslu smlouvy.

(3) Zhotovitel poskytuje na dílo dle článku 2 této smlouvy v plném rozsahu záruku za jakost podle § 2619, resp. § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na veškeré provedené servisní práce v délce 6 měsíců ode dne provedení servisního zásahu. Veškeré dodávky náhradních dílů budou mít záruku poskytovanou výrobcem těchto prvků – maximálně však 6 měsíců.

## Článek 8 Řešení sporu

(1) Veškeré spory vzniklé při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou vzájemným jednáním. Nedojde-li ke smírnému řešení do 30 dnů od začátku jednání smluvních stran o sporu budou tyto řešeny u příslušného soudu dle právního řádu České republiky.

## Článek 9 Kontaktní osoby

(1) Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o veškerých skutečnostech důležitých pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

(2) Pověřenými kontaktními osobami smluvních stran ve věcech plnění této Smlouvy jsou:

### Kontakty Objednatele

Ve věcech smluvních:

Telefon, e-mail:

Ve věcech technických:

Telefon, e-mail:

### Kontakty Zhotovitele

Ve věcech smluvních:

Telefon, e-mail:

Ve věcech technických, hlášení závad:

Telefon, e-mail:

Telefon, e-mail:

Pověřené osoby a kontakty je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.

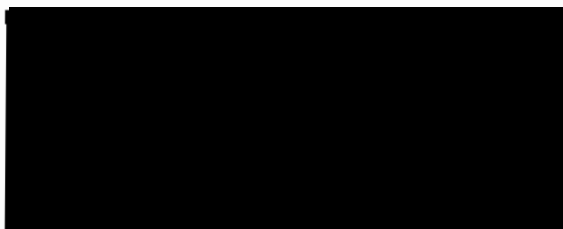
## Článek 10 Platnost smlouvy

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
- (2) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
- (3) Objednatel, který uveřejnění smlouvy v registru zajišťuje, informuje Zhotovitele o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu [REDACTED]
- (4) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (5) Smlouvu je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

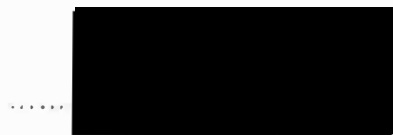
V Ostravě ..... 21.1.2021



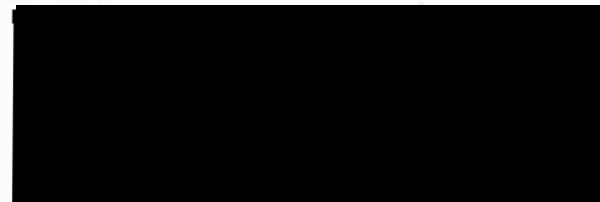
Ing. Roman Vybíral, jednatel  
za Zhotovitele



V Olomouci ..... 25.1.2021



Prof. Ing. Mgr. & Mgr. Peter Tavel,  
Ph.D., děkan CMTF UP  
za Objednatele



**Příloha č. 1 – Seznam zařízení**

Název	KS	MJ	Servisní perioda	
vzduchotechnická jednotka Topvex SF06, Topvex TR03, Topvex TR04	3	ks	1	R
venkovní jednotka LG	2	ks	1	R
vnitřní nástěnná jednotka LG	5	ks	1	R
venkovní kondenzační jednotka Sinclair	1	ks	1	R
dveřní clona Systemair PA 2515W	1	ks	1	R
revize požárních klap	9	ks	1	R
doprava	1	kpl	1	R

**VRN**

cena v Kč

chladio - cena dle aktuální ceny v daném měsíci

filtry do jednotky Topvex SF 06	1 kpl	1500
filtry do jednotky Topvex TR 03	1 kpl	5330
filtry do jednotky Topvex TR 04	1 kpl	3846

**Specifikace servisních činností v rámci preventivního servisu  
Vzduchotechnické zařízení**

- kontrola funkčnosti VZT jednotky
- vyčištění vnitřních částí (komor) VZT jednotky
- vyčištění venkovního prostoru VZT jednotky
- kontrola stavu zanesení filtrů ve filtrační komoře, výměna filtrů
- kontrola a dotažení všech elektro spojů VZT jednotky
- optimalizace chodu vzduchotechniky
- kontrola komponentů distribuce vzduchu
- kontrola ventilátoru
- kontrola klapek
- kontrola funkčnosti a čištění dveřní clony
- kontrola provozuschopnosti a revize požárních klap

**Klimatizační zařízení**

- kontrola, vyčištění venkovní jednotky, výparníku a kontrola hlučnosti zařízení
  - kontrola a vyčištění vzduchových filtrů vnitřní jednotky, vyčištění ventilátoru a odpadní vaničky, desinfekce výparníku, kontrola motoru a ložisek, hlučnosti ložisek, kontrola a čištění lamel výměníků, dekoračního krytu
  - kontrola odvodu kondenzátu
  - kontrola funkce čerpadla kondenzátu
  - kontrola chladicího okruhu
- vystavení servisního protokolu