

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 37/7/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

ID datové schránky: pffbfvy

VS: [REDAKCE] KS: 2618

(dále jen „pronajímatel“),

a

CASCADE servisní s.r.o.

IČO: 09834150

Sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

Zastoupena: Mgr. Janem Paparegou, jednatelem

Jiřím Madejem, jednatelem

(dále jen jako „nájemce“),

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 6367/23, jehož součástí je budova č.p. 3, o výměře 1.631 m²
- pozemku parc. č. 6367/22, jehož součástí je budova bez čp/če, o výměře 1.498 m²
- pozemku parc. č. 6367/21, o výměře 1.945 m²
- pozemku parc. č. 6367/25, o výměře 156 m²
- pozemku parc. č. 6367/26, o výměře 26 m²
- pozemku parc. č. 6367/27, o výměře 185 m²
- pozemku parc. č. 6367/28, 243 m²
- pozemku parc. č. 6367/121, 1.061 m²
- pozemku parc. č. 6367/43, 558 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem užívání, veškeré nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku včetně všech jejich součástí a příslušenství (vše dále jen jako „předmět nájmu“). Vše blíže specifikováno zákresem na snímku, uvedeným v usnesení (příloha č. 1).

3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, a to za účelem provozování hotelu.

II. Nájemné

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu za smluvené nájemné přijímá do užívání.
2. Výše ročního nájemného činí 1.800.000 Kč bez DPH. Měsíční nájemné tedy činí 150.000 Kč bez DPH.
3. Ke sjednané ceně se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem
4. Nájemné je splatné měsíčně (za daný kalendářní měsíc) vždy do 15. dne příslušného měsíce
5. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Výše těchto úhrad je stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Nájemce souhlasí s tím, aby mu vyúčtování těchto úhrad bylo doručováno na adresu uvedenou v této smlouvě. Součástí této smlouvy je splátkový kalendář jako příloha č. 3. V případě nutnosti budoucí změny údajů v přílohách č. 2 a č. 3. smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další dodatek ke smlouvě).
6. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy s dodavateli energií související se zajištěním provozu předmětu nájmu. V případě, že smlouva s dodavateli bude uzavřena městem, dohodly se smluvní strany na refakturaci nákladů pronajímatele vynaložených na tuto dodávku. Výše záloh, způsob vyúčtování a splatnost plateb nájemce jsou obsaženy ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy
7. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.
8. Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 7 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 7.
9. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.
10. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.
11. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou,
 - b) výpovědí,
 - c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 30 kalendářních dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou (především jeho účelem), nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmět nájmu smí užívat pouze nájemce a pouze k účelu schválenému pronajímatelem, který je vyjádřen v této smlouvě a případné stavby na nich zřízené smí být jen stavby dočasné. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Nájemce je oprávněn bez souhlasu pronajímatele uzavírat podnájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce. Dále je nájemce oprávněn povolovat umístování firemních a reklamních zařízení v a nebo na předmětu nájmu.
2. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou předmětu nájmu ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.
4. Nájemce se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/2335/37/2021 ze dne 21. 1. 2021, s nímž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
5. V případě ukončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu - pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
6. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu řádně vyklizený. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn na předmět nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce předmět nájmu na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li

nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vrátili-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ji.

7. Nájemce byl pronajímatelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem nájmu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat.

8. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny předmětu nájmu, včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem statutárního města Mostu může změny provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu, pokud se pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak).

9. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

10. Smluvní strany dále sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajících ze smlouvy.

11. Nájemce je dále povinen:

- a) vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do něj zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav),
- b) dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy pronajímatelem vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob,
- c) hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce,
- d) vždy prokazatelně a písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy k této změně dojde,
- e) předmět nájmu užívat jen ke sjednanému účelu a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než 2 (dvou) měsíců,
- f) oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

V.

Speciální povinnosti k pozemkům

1. Nájemce je povinen provádět údržbu zeleně na předmětu nájmu. Při provádění péče o zeleň je zejména povinen:

- a) posekanou trávu, včetně veškerých případných odpadků, v den posekání shrbat a shrabky bez zbytečného odkladu zlikvidovat,

- b) v podzimních měsících vyčistit předmět nájmu od spadaného listí a listí bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- c) po odvozu shrabek a listí uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), plochy ihned řádně vyčistit od shrabků a zamést,
- d) ke sběru trávy, listí apod. používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- e) zajistit odpovídající údržbu keřového porostu tak, aby nedocházelo k jeho přerůstání nebo k jiným závadám,
- f) zajistit běžnou údržbu vzrostlých dřevin a v případě nutnosti pokácení stromu, musí nájemce obdržet souhlas vlastníka pozemku (správce městské zeleně),
- g) omezovat šíření náletových dřevin,
- h) odpad likvidovat podle zákona o odpadech.
- i) pravidelně odstraňovat biologická i nebiologická znečištění,
- j) nájemce je povinen udržovat výšku travního porostu tak, aby nepřesáhla 20 cm. Výškou travního porostu se rozumí výška čistého travního porostu bez příměsí plevelných rostlin na sledované ploše.

2. Kontrolním obdobím dodržování uvedených podmínek je vždy konec kalendářního měsíce.

VI. Zajištění provozu

1. Nájemce se zavazuje, že bude na své náklady pro pronajímatele provádět údržbu, opravy a zajištění provozu předmětu nájmu, a to zejména:

- a) pravidelný úklid a veškeré opravy a údržbu vyjma investičních akcí a velkých oprav uvedených ve schváleném ročním rozpočtu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost nájemci při velkých opravách a údržbě na majetku pronajímatele,
- b) informování pronajímatele písemně 1x za čtvrtletí o provedených opravách a údržbě s finančním plněním nad 20.000 Kč bez DPH na najatých nemovitostech, a to nejpozději do konce měsíce následujícího,
- c) trvalou kontrolu technického stavu a zajišťování revizí uložených platnými právními předpisy včetně technických norem
- d) veškerá jednání s třetími osobami nezbytná v souvislosti se zajištěním provozu a údržbou předmětu nájmu
- d) vedení administrativní a technické dokumentace včetně archivace, pokud taková dokumentace byla nájemci předána nebo jím pořízena
- e) zajišťovat vybavení a provozuschopný stav dle právních předpisů
- f) zajišťovat ostrahu a veškeré nezbytné úkony a činnosti potřebné k ochraně předmětu nájmu
- g) uzavření smlouvy o odvozu odpadu svým jménem a na svůj náklad

2. Nájemce bude jménem pronajímatele na základě uděleného zmocnění jednat ve správních řízeních, do kterých by vstupoval sám pronajímatel, vyjma řízení, kterými by byla dotčena vlastnická nebo jiná majetková práva pronajímatele.

3. Nájemce je při výkonu činností povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a dbát při tom všech zájmů pronajímatele, které mu jsou nebo musí být známy. Je povinen se řídit pokyny pronajímatele a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít na obsah těchto pokynů vliv.

V případě pochybností o obsahu pokynu je nájemce povinen vyžádat si stanovisko pronajímatele.

4. Pokud z písemných pokynů pronajímatele týkajících se obstarání konkrétní záležitosti nevyplyne něco jiného, může nájemce splnění svojí povinnosti svěřit třetí osobě. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

5. Věci pořízené nájemcem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu, přecházejí do majetku pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ujednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout pronajímateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností podle této smlouvy, pokud tak již neučinil.

7. Likvidaci pronajatého majetku je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII. Smluvní sankce

1. Poruší-li nájemce své povinnosti převzaté podle této smlouvy, zejména pak čl. IV, V a VI, a nenapraví-li závadný stav k výzvě pronajímatele v přiměřené době, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď dle tohoto článku je účinná doručením

2. Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitých závazků se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.

3. Pro případ porušení povinnosti nájemce umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti nájemcem.

4. Pro případ porušení povinnosti nájemce neprovádět v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ takového porušení povinnosti nájemcem.

5. Pro případ porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce, se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ takového porušení povinnosti.

6. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu schválenému pronajímatelem a ujednanému v této smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ takového porušení povinnosti nájemcem.

7. Pro případ porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu řádně uklizený, vyklizený, a stavebně uvedené do původního stavu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.

8. Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti nájemcem.

9. Pro případ prodlení nájmu se splněním povinnosti vyklidit pozemky předmětu nájmu na své náklady se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 Kč/m² za každý započatý měsíc prodlení.

10. Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat pozemky v řádném stavu nebo pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění nebo pečovat o zeleň v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč, a to za každé porušení kterékoliv z povinností nájemce.

11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

12. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými

právními předpisy. Smluvní strany se pro účely této smlouvy výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2230 a § 2312 NOZ.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu RmM/2335/37/2021 ze dne 21. 1. 2021. Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy.

9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru nájemce.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

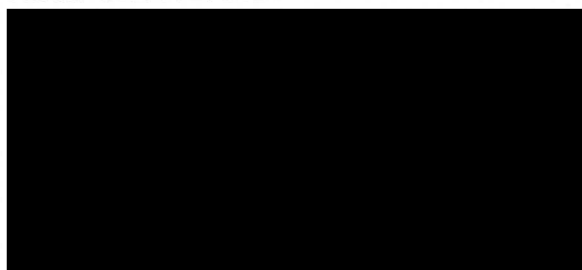
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Mostě dne: 1. 2. 2021

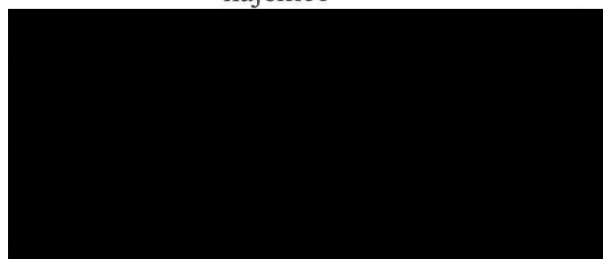


náměstek primátora
pronajímatel

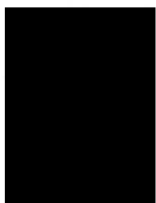
V Mostě dne: 1. 2. 2021



nájemce



nájemce



Zápis

37. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 21. 1. 2021 ve velké zasedací místnosti č. 401 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2335/37/2021

Rada města

schvaluje

společnosti CASCADE servisní s.r.o., IČO: 09834150, nájem budovy čp. 3, která je součástí ppč. 6367/23 a budovy bez čp/če, která je součástí ppč. 6367/22 v ul. Radniční v Mostě, dále ppč. 6367/21, 6367/25, 6367/26, 6367/27, 6367/28, 6367/121 a 6367/43, vše v k.ú. Most II včetně všech součástí a příslušenství, za účelem provozování hotelu, za smluvní nájemné ve výši 150.000 Kč/měsíc bez DPH, tj. 1.800.000 Kč/rok bez DPH, a to na dobu neurčitou s tím, že:

- nájemce bude provádět pravidelný úklid, údržbu a běžné opravy na vlastní náklady
- po skončení smluvního vztahu nebude nájemce požadovat od statutárního města Most úhradu nákladů

spojených se změnou pronajaté věci ani narovnání za zhodnocení pronajaté věci

- nájemce je oprávněn uzavírat podnájemní a výpůjčkové smlouvy bez souhlasu pronajímatele a povolovat

umístění firemních a reklamních označení v a nebo na objektu

- úhrady za energie související s nájmem objektu budou hrazeny nájemcem, popř. budou nájemci refakturovány

- nájemce je povinen zajistit ostrahu objektu

- příjmy z provozování hotelu budou příjmem nájemce

- nájemce bude pečovat o zeleň na pronajatých pozemcích způsobem stanoveným interním dokumentem

Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“, - smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem

Rady města Mostu, a to „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektu statutárního města

Mostu“ a „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“.



Číslo listu: 1/1

Výpočtový list (č. 1)

k Nájemní smlouvě č. 37/7/2021

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	CASCADE servisní s.r.o.
Zastoupena	Mgr. Janem Paparegou, jednatelem Jiřím Madejem, jednatelem
Sídlo	Radniční 1/2, 434 01 Most
Adresa pro doručování	Radniční 1/2, 434 01 Most
IČO	09834150
DIČ	CZ09834150
Prostor	Budova čp. 3, budova bez čp/če, ul. Radniční v Mostě
Účel nájmu	provozování hotelu

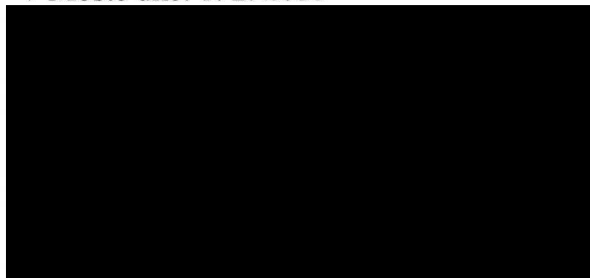
MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	
nájemné bez DPH (základ daně)	150.000 Kč
sazba daně	21 %

Celkem měsíční nájemné	181.500 Kč
	<i>(splatné do 15. dne příslušného měsíce)</i>

Platby budou poukazovány společností CASCADE servisní s. r. o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

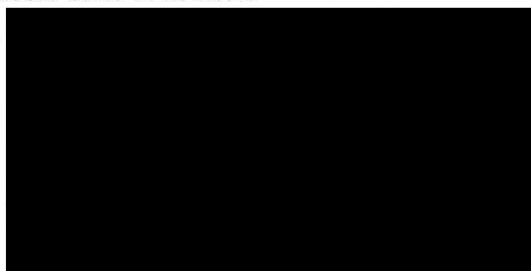
Tento výpočtový list nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne: 1. 2. 2021

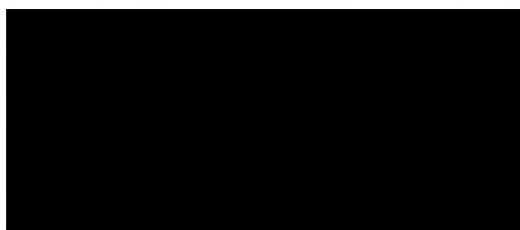


naměstek primátora
pronajímatel

V Mostě dne: 1. 2. 2021



nájemce



Jiří Mačej, jednatel
nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

č. daňového dokladu

1.2.2021- 31.12.2021

PRONAJÍMATEL

Statutární město Most

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČO: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

37/7/2021

NÁJEMCE

CASCADE servisní s.r.o.

DIČ:

Radniční 1/2

IČO: 09834150

434 01 Most

Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	01.02.2021	15.02.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
2. splátka	01.03.2021	15.03.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
3. splátka	01.04.2021	15.04.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
4. splátka	01.05.2021	15.05.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
5. splátka	01.06.2021	15.06.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
6. splátka	01.07.2021	15.07.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
7. splátka	01.08.2021	15.08.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
8. splátka	01.09.2021	15.09.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
9. splátka	01.10.2021	15.10.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
10. splátka	01.11.2021	15.11.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00
11. splátka	01.12.2021	15.12.2021	21%	150 000,00	31 500,00	181 500,00

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 37/7/2021

