



Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0157/20 ze dne 24.9.2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: oklucka@slezska.cz -
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava
Ing. Leona Bijotová, tel.: 599 410 033, mobil: 607 067 247
e-mail: lbijotova@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby,
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0157/20
identifikátor veřejné zakázky: P20V00000021
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

ŠMÍD STAVEBNÍ s. r. o.

sídlo: Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41014
ID datové schránky: 8n5bbk2
zástupce: Miroslav Šmíd, jednatel
ve věcech smluvních: Miroslav Šmíd
ve věcech technických: Miroslav Šmíd
IČO: 26874199
DIČ: CZ26874199
bankovní ústav: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1858310389/0800
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:



na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0157/20** uzavřené dne 24.9.2020 (dále jen „Dohoda“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.09.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 2464/RMOB-Sle/1822/49 ze dne 02.09.2020) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova“, na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0157/20 za cenu **12 594 876,91 Kč bez DPH** tj. 14 484 108,45 Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“). Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů - bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení a jejich účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 8 bytových domů na ulici Chrustova č. p. 260/8, 261/10, 262/12, 263/14, 1505/16, 1506/18, 1016/20 a 1021/22. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 32 bytových jednotek). Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm, jsou celkově podsklepené s využitelným půdním prostorem, jsou zastřešeny sedlovou střechou. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy.
2. Při projednávání daňových povinností s metodikem nadřízeného orgánu byly zjištěny skutečnosti, které upravují režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla.
Jde o následující práce:

Změna č. 01: ZATEPLENÍ STROPU 1. PP/MÉNĚPRÁCE

Na základě doporučení specialisty na požární bezpečnost staveb dochází ke změně zateplení stropu v 1.PP u všech objektů. Původní navržené řešení - nástřik polotvrdou pěnou (PUR pěna) je změněno na kontaktní zateplení z desek tepelně izolačních z minerální vlny tl. 140 mm a její následné kotvení a provedení výztužné vrstvy.

Více informací, které odůvodňují provedení méněprací a víceprací, než je uvedeno v zadávací projektové dokumentaci je obsahem Změnového listu č. 01.

Vícepráce 1 093 749,26 Kč Méněpráce -1 000 272,44 Kč

Změna č. 02: SNĚHOVÉ ZÁBRANY

Projektová dokumentace řeší kompletní výměnu střešní krytiny za novou střešní krytinu velkoformátovou. Projekt ovšem neobsahuje dodávku a montáž sněhových zábran, které ale



investor z důvodu bezpečnosti požaduje. Sněhové zábrany vzhledem ke zvolené střešní krytině musí být systémové. Tyto budou dodány na celou střechu.

Vícepráce 400 214,00 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 03: BEDNĚNÍ A ŘEZIVO

Doplňuje se provedení laťování a kontralaťování při opravě střešního souvrství. Laťování bude umístěno mezi stávající bednění a novou střešní krytinu z důvodů vhodného odvětrání střešního souvrství a vhodné montáže difuzní fólie. Toto řešení bylo rozhodnuto na základě výrobcem doporučené skladby střešní konstrukce. Laťování doporučují výrobci z důvodu jeho odvětrání, tím prodloužení jeho životnosti na základě odvodu kondenzátů a vzniklé vody na spodní straně plechu po jeho zapaření. Voda může odtékat po difuzní fólii, a tím nezkracuje životnost řeziva a krytiny samotné. Skladba byla původně navržena: Nový plech přímo na stávající podbití bez zajištění možnosti odtoku vody po difuzní fólii a bez možnosti řádného odvětrání.

Vícepráce 222 504,00 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 04: KANALIZACE

Při provádění odkopu kolem obvodu objektu pro provedení hydroizolace spodní stavby bylo zjištěno, že dešťová voda nemá za dešťovými svody řádné napojení a je svedena pouze do betonových jímek, které slouží jako trativid. Tyto jímky jsou navíc již zcela nefunkční a voda prosakuje přímo pod základovou desku objektů. Kanalizační řády na fekální odpad jsou v větší části ucpané a nefunkční. Při odkopání v úrovni základové spáry bylo zjištěno, že původní keramické potrubí je rozesazené nebo prasklé a neplní řádně svou funkčnost. Většina splašků se trátí pod objektem do spodního podloží. Dle návrhu projektantky stavby bude proveden nový vodorovný odvod dešťové vody ze všech stávajících dešťových svodů a dále bude provedeno nové napojení smíšené kanalizace do stejného potrubí a napojeno do kanalizačního řádu.

Více informací, včetně vyjádření autorského dozoru stavby, které odůvodňují provedení prací nad rámec zadávací projektové dokumentace je obsahem Změnového listu č. 04.

Vícepráce 674 163,97 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 05: VÍCEPRÁCE OSTATNÍ

Při realizaci díla byly zjištěny skutečnosti, které navyšují cenu díla. 1. Navýšený rozsah výkopových prací a následný zásyp. 2. Doplnění dodávky geotextilie a její montáž na drenážní potrubí. 3. Doplnění zateplení na soklové části v polystyrenu XPS tl. 120 mm. 4. Bourání původních šachet z betonu (jímek) pro dešťové svody (celkem 18 ks, vždy u dešťových svodů) + likvidace vzniklého odpadu. 5. Navýšení rozsahu izolace proti vodě z lepenky, vč. očištění a penetrace podkladu. 6. Provedení zemnicích pásků hromosvodů + jejich vyvedení nad terén.

Více informací, které odůvodňují provedení prací nad rámec zadávací projektové dokumentace je obsahem Změnového listu č. 05.

Vícepráce 643 729,04 Kč Měněpráce 0,00 Kč

Změna č. 06: STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ OBVODOVÉHO A NOSNÉHO ZDIVA

Na základě kontroly objektu před dalším výkopem hydroizolací byly zjištěny původní praskliny v obvodovém zdivu a také na vnitřních nosných stěnách. Na základě tohoto zjištění byl přizván statik, který po prohlídce na stavbě doporučil další postup a zajištění těchto defektů. K tomu byl jím zpracován návrh statického zajištění, který je přílohou Změnového listu č. 06.

Vícepráce 306 420,13 Kč Měněpráce 0,00 Kč

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „vícepráce“). Zároveň v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „méněpráce“).



Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 01 – 06, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného smlouvou vypouští.
2. Cena sjednaných víceprací činí 3 340 780,4 Kč bez DPH, cena neprovedených méněprací činí 1 000 272,44 Kč bez DPH.

Článek III. Odst. 1 Smlouvy se mění následovně:

Celková cena za dílo činí: **14 935 384,87 Kč bez DPH, tj. 17 175 692,60 Kč s DPH**
Cena méněprací: - **1 000 272,44 Kč bez DPH, tj. - 1 150 313,31 Kč s DPH**
Cena víceprací: **3 340 780,40 Kč bez DPH, tj. 3 841 897,46 Kč s DPH**
Celková cena méněprací a víceprací: **2 340 507,96 Kč bez DPH, tj. 2 691 584,15 Kč s DPH**

Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.

2. Článek III. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

2. Cena za Dílo je závazně uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude tak aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, „**Zákon o DPH**“).

Článek III. odst. 3 Smlouvy se mění takto:

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a je povinen uvádět vždy platnou sazbu DPH; ohledně této skutečnosti není třeba Smlouvu měnit.

Článek IX. odst. 3 písmene c) a j) Smlouvy se mění takto:

3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - c) číslo a název projektu podpořeného z IROP
 - j) uvedení textu „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH – daň odvede zákazník“,

Článek IX. odst. 4 Smlouvy se mění takto:

4. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Součástí každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce daného fakturačního období. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v prvním pracovním dni následujícího kalendářního měsíce fakturačního období.



1. Článek IX. odst. 13 a 14 Smlouvy se ruší.
2. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

O uzavření této Dohody o změně obsahu závazku č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2960/RMOB-Sle/1822/63 ze dne 20.1.2021

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Digitálně podepsal
Bc. Richard Vereš
Datum: 2021.01.22
09:05:56 +01'00'

Bc. Richard Vereš

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

Digitálně podepsal
Miroslav Šmíd
Datum: 2021.01.25
09:35:01 +01'00'

Miroslav
Šmíd

.....
Miroslav Šmíd
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný přehled č. 1

Příloha č. 2 – Evidenční list změny stavby č. 01 - 06