



# DODATEK č. 23

ke smlouvě o nájmu majetku

Smluvní strany

**Město Kostelec nad Orlicí**, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ: 274968, DIČ: CZ00274968 zastoupené starostou Františkem Kinským, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné

a

**AQUA SERVIS, a. s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 1142004474/5500 jako nájemce a provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, zastoupená Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva a Janou Drábkovou, místopředsedou představenstva, (dále jen provozovatel či nájemce) na straně druhé, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1 - 22, tento dodatek č. 23:

I. Odstavce 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 22 se nahrazují tímto novým zněním:

**1. Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 5 649 000,-- Kč bez DPH (slovy pět milionů šest set čtyřicet devět tisíc) Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

**2. Nájemné ve výši 5 649 000,-- Kč plus DPH bude nájemcem zaplaceno na účet vlastníka vedený bankovním ústavem v souladu s touto smlouvou a na základě přiloženého splátkového kalendáře úhrad nájemného v roce 2021.**

II. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, ve znění dodatků č. 1 až 22, se nemění.

III. Tento dodatek č. 23 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV ze dne 1. ledna 2000 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021.

IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.

V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

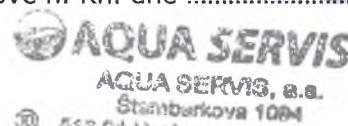
Přílohy:

- Kalkulace ceny pro vodné a stočné pro cenovou unií „KOSTELEK - TUTLEKY“ pro rok 2021.
- Splátkový kalendář

V Kostelci n. Orli. dne 27. 01. 2021 *SCHVÁLENO 27. 1. 2021* V Rychnově n. Kn. dne 15. 12. 2020 *26. 01. 2021*

Za vlastníka:

Za provozovatele:



František Kinský  
starosta

Ing. Pavel Linzer, MBA  
předseda představenstva

Jana Drábková  
místopředseda představenstva

**Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2021**

KOSTELEČ A TUTLEKY

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	AQUA SERVIS,a.s.
II	Provozovatel - název a IČ	AQUA SERVIS,a.s., IČ 60914076
III	Vlastník - název a IČ	viz. příloha č. 1
IV	Formulář A a F	A
V	Index 1 až x	2
VI	IČPE související s cenou	viz. příloha č. 2

Řádek	Nákladové položky	Měrná jednotka	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			2020 Oč. sk.	2021 Kalkul.	2020 Oč. sk.	2021 Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,677</b>	<b>0,673</b>	<b>0,185</b>	<b>0,168</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,658	0,664	0,000	0,000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,008	0,009	0,123	0,132
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,011	0,000	0,062	0,036
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,700</b>	<b>0,655</b>	<b>0,509</b>	<b>0,540</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,700	0,655	0,509	0,540
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,837</b>	<b>0,674</b>
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil.Kč	0,000	0,000	0,601	0,457
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	0,000	0,000	0,236	0,217
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>3,128</b>	<b>3,073</b>	<b>4,278</b>	<b>4,416</b>
4.1	- odpisy	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,006
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,315	1,260	0,398	0,530
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,813	1,813	3,880	3,880
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>2,175</b>	<b>2,287</b>	<b>1,830</b>	<b>1,894</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč	0,000	0,000	0,040	0,040
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,372	0,208	0,556	0,567
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	1,803	2,079	1,234	1,288
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1,166</b>	<b>1,405</b>	<b>0,921</b>	<b>0,974</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,654</b>	<b>0,715</b>	<b>0,712</b>	<b>0,772</b>
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>8,500</b>	<b>8,808</b>	<b>9,272</b>	<b>9,437</b>
A	Hodnota souvisejícího infrastr. majetku podle VUME	mil.Kč	210,08	210,08	303,82	303,82
B	Pořiz. cena souvisejícího provozního hmot. majetku	mil.Kč	8,48	8,48	8,31	8,31
C	Počet pracovníků	osob	5,12	4,95	4,97	4,92
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m <sup>3</sup>	0,250	0,254		
E	- z toho domácnosti	mil.m <sup>3</sup>	0,201	0,204		
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m <sup>3</sup>			0,209	0,206
G	- z toho domácnosti	mil.m <sup>3</sup>			0,164	0,138
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m <sup>3</sup>			0,069	0,068
I	Voda odpadní čištěná	mil.m <sup>3</sup>				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m <sup>3</sup>				
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m <sup>3</sup>				

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné	
				Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč.m <sup>3</sup>	ř. 10/(F+H) nebo ř.	34,68	34,42
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	mil.Kč	ř. 10	8,808	9,437
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč		0,797	0,882
14.	- podíl kalkul. zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř. 13/ř. 12*100	9,051	9,348
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč		0,000	0,000
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	mil.Kč	ř. 12 + ř. 13	9,605	10,319
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil.m <sup>3</sup>	nebo *)	0,254	0,274
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>3</sup>	ř. 16/ř. 17	37,82	37,64
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>3</sup>	ř. 18 + DPH	41,60	41,40

Vypracoval: Bc. Lucie Nováková

Kontroloval: Ing. Petra Tylšová

Telefon:

e-mail: petra.tylsova@aquark.cz

Datum: 3. 11. 2020

Schválil - zástupce provozovatele: Ing. Iveta Doležalová

III	Vlastník - název a IČO	Město Kostelec nad Orlicí	IČ 00274968
		Obec Tutleky	IČ 00579181
		p. František Siegl	

VI	IČPE související s cenou	5208-670197-00274968-1/1-60914076	Vodovod Kostelec n. Orl.
		5208-670197-00274968-2/1-60914076	ÚV Tabuška , Kostelec n. Orl
		5208-670197-00274968-2/2-60914076	Studny Kostelec + vrt Kaplička
		5208-670197-00274968-3/2-60914076	Kanalizace Kostelec n. Orl.
		5208-670197-00274968-4/1-60914076	ČOV Kostelec n. Orl.

# Splátkový kalendář

## úhrad části nájemného v roce 2021

### Var. symbol 202102

Ve smyslu dodatku č. 23 upraveného znění čl. V smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené dne 1. ledna 2000 mezi vlastníkem – **Městem Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého nám. č. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, DIČ: CZ00274968 a nájemcem - **AQUA SERVIS, a.s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, PSČ 516 01, IČ: 60914076, DIČ: CZ60914076 bude v roce 2021 nájemné za provozování majetku vlastníka dle článku V. odst. 2 této smlouvy (dodatku č. 23) nájemcem hrazena na účet vlastníka ve splátkách takto:

Poř. číslo splátky	Kalendářní měsíc splátky	Výše splátky nájemného bez DPH v Kč	Výše splátky nájemného DPH v Kč	DUZP	Splatnost splátky do
-	leden	-----	-----	-----	-----
1	únor	560 000	117 600	1.2.2021	14.2.2021
2	březen	560 000	117 600	1.3.2021	14.3.2021
3	duben	560 000	117 600	1.4.2021	14.4.2021
4	květen	560 000	117 600	1.5.2021	14.5.2021
5	červen	560 000	117 600	1.6.2021	14.6.2021
6	červenec	560 000	117 600	1.7.2021	14.7.2021
7	srpen	560 000	117 600	1.8.2021	14.8.2021
8	září	560 000	117 600	1.9.2021	14.9.2021
9	říjen	560 000	117 600	1.10.2021	14.10.2021
10	listopad	609 000	127 890	1.11.2021	14.11.2021
---	prosinec	-----	-----	-----	-----
<b>V roce 2021 nájemné celkem</b>		<b>5 649 000</b>	<b>1 186 290</b>		

Tento splátkový kalendář úhrad nájemného v roce 2021, tvořící přílohu č. 9 shora citované smlouvy, byl pořízen ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

V Kostelci n. Orl. dne 27. 01. 2021 .....

V Rychnově n. Kn. dne 15. 12. 2020 .....

Za vlastníka:

Za provozovatele:



František Kinský  
starosta

Ing. Pavel Linzer, MBA  
předseda představenstva

Jana Drápková  
místopředseda představenstva