

**DODATEK č. 23  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2008/SH  
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

**2. Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)

bydliště: V Loužích 575, 431 01 Spořice  
IČ: 46733281 plátce DPH: NE  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezaps. v obchodním rejstříku  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.  
Provedení změn**

I.1. Článek VIII.1. b) se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2020 činila 3,2 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 9.737,27 Kč/měsíc na částku **10.048,86 Kč/měsíc.**

I.2. Smluvní strany se dohodly, že po dobu uzavření restauračních zařízení z důvodu vládních nařízení v době pandemie Covidu-19 se Článek IX., bod IX.1. c) se mění do odvolání následovně:

Cena za spotřebu tepla – činí **1 % + příslušná sazba DPH** z celkové spotřeby sportovní haly, na základě měsíční fakturace od dodavatele tepla. Její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2021.

V Chomutově dne 28.1.2021

V Chomutově dne 28.1.2021

Za pronajímatele

Za nájemce

.....  
Bc. Věra Fryčová  
Jednatel

.....  
Zdeněk Urban