

„Bytový dům pro seniory Cejl - DPS“

Po úpravě dodatkem č.1, 2, 3 a 4

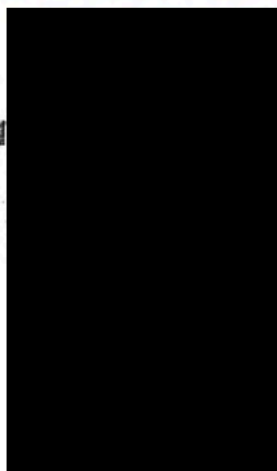
	cenové údaje bez DPH		Celkem	Absolutní hodnota	výpočet % (dle ZZVZ)	cena díla
	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH				
Cena zakázky dle SoD bez DPH						96 801 376,00
(vč. dodatku č. 1, 2, 3 a 4)						108 227 453,40
Změnový list č. 51	31 616,62 Kč	0,00 Kč	31 616,62 Kč	31 616,62 Kč	0,03	108 259 070,02
Změnový list č. 52	38 800,00 Kč	39 400,00 Kč	-600,00 Kč	78 200,00 Kč	-0,00	108 258 470,02
Změnový list č. 53	0,00 Kč	80 792,98 Kč	-80 792,98 Kč	80 792,98 Kč	-0,08	108 177 677,04
Změnový list č. 54	11 750,00 Kč	12 000,00 Kč	-250,00 Kč	23 750,00 Kč	-0,00	108 177 427,04
Změnový list č. 55	526 169,03 Kč	992 435,88 Kč	-466 266,85 Kč	1 518 604,91 Kč	-0,48	107 711 160,19
Změnový list č. 56	32 416,64 Kč	29 051,78 Kč	3 364,86 Kč	61 468,42 Kč	0,00	107 714 525,05
Změnový list č. 57	436 059,00 Kč	418 631,63 Kč	17 427,37 Kč	854 690,63 Kč	0,02	107 731 952,42
Změnový list č. 58	118 235,00 Kč	0,00 Kč	118 235,00 Kč	118 235,00 Kč	0,12	107 850 187,42
Změnový list č. 59	68 283,33 Kč	11 820,90 Kč	56 462,43 Kč	80 104,23 Kč	0,06	107 906 649,85
celkem pro dodatek 5	1 263 329,62 Kč	1 584 133,16 Kč	-320 803,55 Kč	2 847 462,78 Kč	-0,33	107 906 649,85 Kč

S výše uvedenými změnovými listy jsem se seznámil a souhlasím s nimi.

Autorský dozor	Technický dozor stavebníka	Zhotovitel stavby Metróstav a.s.
	Zároveň jsem provedl kontrolu položkových rozpočtů výše uvedených ZL a shledal, že jejich ocenění je v souladu se smlouvou o dílo.	180

„Bytový dům pro seniory CEJL“
 Rekapitulace změnových listů k dodatku č. 5

	-1 584 133,16		1 263 329,62				-320 803,55			
Č. ZL	MPC bez DPH	MPC DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem vč. DPH	Název ZL
ZLS1	0,00	0,00	0,00	31 616,62	6 639,49	38 256,11	31 616,62	6 639,49	38 256,11	5.NP terasa - vnitřní schody
ZLS2	-39 400,00	-8 274,00	-47 674,00	38 800,00	8 148,00	46 948,00	-600,00	-126,00	-726,00	Dveře interiérové - změna průchodu a otvírání
ZLS3	-80 792,98	-16 966,52	-97 759,50	0,00	0,00	0,00	-80 792,98	-16 966,52	-97 759,50	Přemístění HUP mimo objekt - zrušeno
ZLS4	-12 000,00	-2 520,00	-14 520,00	11 750,00	2 467,50	14 217,50	-250,00	-52,50	-302,50	Revizní dvířka na půdu O5/06 a O5/07
ZLS5	-992 435,88	-208 411,53	-1 200 847,41	526 169,03	110 495,50	636 664,52	-466 266,85	-97 916,04	-564 182,89	Narovnání skutečnosti dodávaných prvků
ZLS6	-29 051,78	-6 100,87	-35 152,65	32 416,64	6 807,49	39 224,13	3 364,86	706,62	4 071,48	Střešní plášť nad únikovými schodišti
ZLS7	-418 631,63	-87 912,64	-506 544,27	436 059,00	91 572,39	527 631,39	17 427,37	3 659,75	21 087,12	Digestoře, sporáky a dřezy - optimalizace
ZLS8	0,00	0,00	0,00	118 235,00	24 829,35	143 064,35	118 235,00	24 829,35	143 064,35	Generální klíč
ZLS9	-11 820,90	-2 482,39	-14 303,29	68 283,33	14 339,50	82 622,83	56 462,43	11 857,11	68 319,54	Chodník ulice - narovnání dle skutečnosti
Dodatek č. 5	-1 584 133,16	-332 667,96	-1 916 801,12	1 263 329,62	265 299,22	1 528 628,84	-320 803,55	-67 368,74	-388 172,29	



a.s.
 ul. Žitná 2450/4
 15

ZMĚNOVÝ LIST: 5.NP terasa - vnitřní schody		Číslo ZL: 51
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 IČO: 00014915	
Změnový list vystavil:		
Datum:	30.09.2020	
Tento změnový list popisuje změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
Schodek z místnosti na terasu byl zakreslen v půdoryse podlaží, ve výkazu výměr chyběl.		
<u>Nové řešení:</u>		
V uliční části 5.NP budou v místnostech vytvořeny vnitřní schodky pro vstup na terasu. Nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné latě, které budou opláštěny OSB deskami. Na OSB desku bude provedena stěrka a nalepeno PVC včetně vytvoření hran.		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Jedná se o vady projektové dokumentace. Změna je nutná pro provedení stavby.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o stavební práce, jejichž provedení stávajícím dodavatelem je nutné.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0,00 Kč	31 616,62 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
31 616,62 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky o dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 18.09.2020 Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 Libeň, Praha 8 IČO: 00014915	Datum: [redacted]	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: [redacted]	Datum: [redacted]	
Přílohy:		
1. Rozpočet č.51 2. Detail schodku 3. Zakreslení do půdorysu		

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	5.NP terasa - vnitřní schody	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				12 847,18
N	762-01 d+m	Konstrukce schodku d. 2,16 m z dřevěných latí 60*40 mm	ks	6,00000	990,00	5 940,00
N	762-02 d+m	Opláštění schodku OSB tl. 20 mm	m2	7,24464	760,00	5 505,93
		6*2,16*(0,21+0,22)*1,3		7,24464		
307	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,95000	1 475,00	1 401,25
		50 m vodorovně				
Díl: 776		Podlahy povlakové				18 769,44
N	776220110R00	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné	m	12,96000	216,50	2 805,84
		6*2,16		12,96000		
N	776220200R00	Lepení podlah z PVC na podstupnice	m	12,96000	235,00	3 045,60
		6*2,16		12,96000		
N	776-51-01	Příprava podkladu OSB schodku	m2	7,24464	45,00	326,01
N	776-51-02	Stěrka stupnice a podstupnice	m2	7,24464	290,00	2 100,95
N	776-51-03	Vytvoření hrany	m2	7,24464	712,00	5 158,18
476	284122151R	podlahovina PVC v rolích; š = 3 000,0 mm; tl. 2,80 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční	m2	7,24464	730,00	5 288,59
477	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m	t	0,08400	527,00	44,27
		vodorovně do 50 m				

Méněpráce bez DPH	0,00
Vícepráce bez DPH	31 616,62

Celkem bez DPH	31 616,62
-----------------------	------------------

ZMĚNOVÝ LIST: Dveře interiérové - změna průchodu a otevírání		Číslo ZL: 52
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 IČO: 00014915	
Změnový list vystavil:		
Datum:	10.09.2020	
Tento změnový list popisuje změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
V projektu bylo otevírání a šířka dveří navrženo následovně:		
2.NP: m.č. 2.26 (T2) otevírání dveří z místnosti, průchod 800 mm		
3.NP: m.č. 3.26 (T2) otevírání dveří z místnosti		
4.NP: m.č. 4.25 (T2) otevírání dveří z místnosti, průchod 800 mm a m.č. 4.20 (T6) průchod 900 mm		
Viz. příloha č. 2		
<u>Nové řešení a popis změny:</u>		
Během realizace byl zjištěn nedostatek prostoru a nemožnost rozšíření dveřních otvorů. Otvory se nachází vedle probetonovaných komínových těles, které ze statických důvodů nelze zmenšit. Dveře budou upraveny takto:		
2.NP: m.č. 2.26 (T2) otevírání dveří do místnosti, průchod 750 mm		
3.NP: m.č. 3.26 (T2) otevírání dveří do místnosti		
4.NP: m.č. 4.25 (T2) otevírání dveří do místnosti, průchod 750 mm a m.č. 4.20 (T6) průchod 850 mm		
Viz. příloha č. 2		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Jedná se o změny, které smluvní dokumentace nepředpokládala, požadavek vyplynul při odkrývání konstrukcí. Projektant nemohl předvídat. Řešení navrhuje autorský dozor. Změna je nutná pro provedení stavby.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o stavební práce, jejichž provedení stávajícím dodavatelem je nutné.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-39 400,00 Kč	38 800,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-600,00 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 18. 9. 2020	Datum: 17. 9. 2020	
Vyjádření projektanta		
Souhlasím		
Datum:		
Přílohy:		
1. Rozpočet č.52		
2. Zakreslení nového a původního stavu do půdorysů		

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Dveře interiérové - změna průchodu a otvírání	Vícepráce/Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní prvky				-600,00
329	766 T 2	T2 interiérové dveře 800/1970mm částečně prosklené, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	-2,00000	9 850,00	-19 700,00
329	766 T 2	T2 interiérové dveře 800/1970mm částečně prosklené, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků (m.č. 3.26) PRAVÉ	ks	-1,00000	9 850,00	-9 850,00
329	766 T 2	T2 interiérové dveře 800/1970mm částečně prosklené, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků (m.č. 3.26) LEVÉ	ks	1,00000	9 850,00	9 850,00
N	R766 T 2	T2 interiérové dveře 750/1970mm částečně prosklené, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků (m.č. 2.26 a 4.25)	ks	2,00000	9 650,00	19 300,00
333	766 T 6	T6 interiérové dveře 900/1970mm částečně prosklené, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	-1,00000	9 850,00	-9 850,00
N	R766 T 6	T6 interiérové dveře 850/1970mm částečně prosklené, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků (m.č. 4.20)	ks	1,00000	9 650,00	9 650,00

Méněpráce bez DPH	-39 400,00
Vícepráce bez DPH	38 800,00

Celkem bez DPH	-600,00
-----------------------	----------------

ZMĚNOVÝ LIST: Přemístění HUP mimo objekt - zrušeno		číslo ZL: 53
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	01.10.2020	
Tento změnový list popisuje změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Změnový list č.07 předložený dne 25.10.2019 řešil přemístění stávajících HUP obou objektů (č.75 a č.77) mimo rekonstruovaný objekt tak, aby se dal bezpečně uzavřít přívod plynu a mohly být prováděny bourací práce aniž by bylo ohroženo zdraví osob a statická stabilita objektu, jež se v té době nacházel v dezolátním stavu. Nové umístění mělo být provedeno v chodníku za součinnosti společnosti Gridservis. <u>Nové řešení a popis změny:</u> Přemístění plynovodní přípojky nebude provedeno, v průběhu prací bylo zjištěno, že přesun není nutný. <u>Zdůvodnění změny:</u> Bylo zjištěno v průběhu prací, jedná se o nepředpokládané okolnosti. <u>Komentář ke změně:</u> Nebylo realizováno.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-80 792,98 Kč	0,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-80 792,98 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou provedeny na základě podmínek smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 18.10.2020	[REDACTED]	
[REDACTED]		
Vyjádření projektanta:		
Souhlasím		
Datum: [REDACTED]		
[REDACTED]		
Přílohy:		
1. Rozpočet č.53		

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Objekt :	Přemístění HUP mimo objekt - zrušeno	méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Zemní práce				
	1	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 1,5*1,3*0,245*2	m3	-3,33450	1 200,00	-4 001,40
	2	161101501R00 Svislé přemístění výkopku z hor, 1-4 ruční	m3	-3,33450	868,12	-2 894,75
	3	130001101R00 Příplatek za ztlížení hloubení v blízkosti vedení	m3	-3,33450	678,00	-2 260,79
	4	162201203R00 Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m přem.výkopku+přem.betonu a asfaltu	m3	-4,31610	239,00	-1 031,55
	5	162201210R00 Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek k ceně za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	-4,31610	45,00	-194,22
	6	162701105R00 Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-4,31610	264,50	-1 141,61
	7	162701109R00 Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	-60,42540	25,00	-1 510,64
	8	167101102R00 Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	-4,31610	67,00	-289,18
	9	171201201R00 Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	-4,31610	16,30	-70,35
	10	174101102R00 Zásyp ruční se zhuštěním-bez materiálu 1,5*1,3*(1,1-0,1-0,3-0,1-0,2-0,045)*2	m3	-1,26750	407,60	-516,63
	11	59691001.AR Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm - zásyp	t	-2,78850	230,00	-641,36
	12	175101101R00 Obsyp potrubí bez prohození sypaniny 1,5*1,3*0,4*2	m3	-1,56000	361,60	-564,10
	13	58337310R Štěrkopísek frakce 0-4	t	-2,96400	330,50	-979,60
	14	199000002R00 Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	-3,33450	280,00	-933,66
	15	979990113R00 Poplatek za skládku suti-asfalt	t	-0,46368	985,00	-456,72
		979990103R00 Poplatek za skládku suti - beton	t	-1,71600	324,75	-557,27
	16	460400051R00 Pažení jam půdorysu do 10 m2, hloubky do 2 m	kus	-2,00000	2 325,66	-4 651,32
	17	460400151R00 Odstranění pažení z jámy do 10 m2, hloubky do 2 m	kus	-2,00000	853,01	-1 706,02
	18	970241100R00 Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	-11,20000	443,28	-4 964,74
	19	919735111R00 Řezání stávajícího živíčního krytu tl. do 5 cm	m	-12,00000	50,02	-600,24
	20	113107142R00 Odstranění podkladů nebo krytů živíčních, v ploše jednotlivě do 200 m2, o tloušťce vrstvy přes 50 do 100 mm 1,6*1,4*2	m2	-4,48000	200,00	-896,00
	21	113111115R00 Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva zpevněného cementem, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm 1,5*1,3*2	m2	-3,90000	350,00	-1 365,00
	22	451572111RK1 Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm 1,5*1,3*0,3*2	m3	-1,17000	1 241,00	-1 451,97
Díl:	5	Komunikace				
	23	567122114R00 Podklad z kameniva zpevněného cementem KZC 1, tloušťka po zhuštění 150 mm	m2	-3,90000	281,50	-1 097,85
	24	578142112R00 Litý asfalt z kameniva hrubozrný do 3 m tl.4,5 cm	m2	-4,48000	512,00	-2 293,76
	25	R01 Příplatek za provedení litého asfaltu v malém rozsahu - realizace spec.firmou	m2	-4,48000	1 188,00	-5 322,24
Díl:		Provedení vymístění HUP - práce plynární				
	26	Vymístění HUP před objekt č.75 Provedení balonování na ocelovém potrubí, propojovací práce na ocelovém potrubí, zaslepení stávajícího potrubí, provedení nového zemního uzávěru plynu v chodníku, vč. jeho dodávky, poklopu i podkladní desky, provedení všech potřebných zkoušek těsnosti atd.	kpl	-1,00000	18 000,00	-18 000,00
	27	Vymístění HUP před objekt č.77 Provedení balonování na ocelovém potrubí, propojovací práce na ocelovém potrubí, zaslepení stávajícího potrubí, provedení nového zemního uzávěru plynu v chodníku, vč. jeho dodávky, poklopu i podkladní desky, provedení všech potřebných zkoušek těsnosti atd.	kpl	-1,00000	20 400,00	-20 400,00

Celkem bez DPH

-80 792,98

ZMĚNOVÝ LIST: Revizní dvířka na půdu OS/06 a OS/07		Číslo ZL: 54
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 IČO: 00014915	
Změnový list vystavil:		
Datum:	10.12.2020	
Tento změnový list popisuje změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
Byla navržena revizní dvířka s ozn. OS/06 (m.č. 5.35 půda bez využití) a OS/07 (m.č. 4.08 půda bez využití) s požární odolností EI30 a součinitelem prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.		
<u>Nové řešení a popis změny:</u>		
Projektová dokumentace navrhla revizní dvířka, která se nevyrábí (existují s jiným součinitelem U); budou dodány dle PSV, s výjimkou požadavku součinitele prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, ten bude nově $U=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Neexistuje výrobce revizních dvířek, aby byla současně splněna požární odolnost EI 30 a součinitel prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Jedná se o vadu projektová dokumentace. Tato změna je nutná pro provedení stavby.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o úpravu, jejíž provedení stávajícím dodavatelem je nutné.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-12 000,00 Kč	11 750,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-250,00 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace z		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 18.01.2021	Datum: 10.12.2020	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření stavebního úřadu:	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 10.12.2020	Datum: 10.12.2020	
Přílohy:		
1. Rozpočet č.54		

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Revizní dvířka na půdu OS/06 a OS/07	Vícepráce/Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní prvky				-250,00
503	OS 6	OS 6 revizní dvířka 700/950mm EI 30 DP3-Sm C3 -kompl.dod+mtz dle výpisu prvků	ks	1,00000	-4 500,00	-4 500,00
N	R.OS 6	OS 6 revizní dvířka 700/950mm EI 30 DP1-Sm C3 -kompl.dod+mtz dle výpisu prvků; nově U=2,5W/m2K	ks	1,00000	4 550,00	4 550,00
504	OS 7	OS 7 revizní dvířka 800/1500mm EI 30 DP3-Sm C3 -kompl.dod+mtz dle výpisu prvků	ks	1,00000	-7 500,00	-7 500,00
N	R.OS 7	OS 7 revizní dvířka 800/1500mm EI 30 DP1-Sm C3 -kompl.dod+mtz dle výpisu prvků; nově U=2,5W/m2K	ks	1,00000	7 200,00	7 200,00

Méněpráce bez DPH	-12 000,00
Vícepráce bez DPH	11 750,00

Celkem bez DPH	-250,00
-----------------------	----------------

ZMĚNOVÝ LIST: Narovnání skutečnosti dodávaných prvků		Číslo ZL: 55
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 IČO: 00014915	
Změnový list vystavil:		
Datum:	10.12.2020	
Tento změnový list popisuje změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace, nové řešení a popis změny:</u>		
A) Dveře F28 byly navrženy mezi m.č. 0.07 (výměňíkové stanice) a m.č. 0.08 (sklepní kóje). Sklepní kóje byly revizí projektu zrušeny včetně dodávky těchto dveří. Dveře F10 byly dle projektové dokumentace a výpisu prvků v počtu 3 ks, ale ve VV byly 4 ks. Proto tyto dveře ZL odpočítává v počtu 1ks, aby byl sjednocen VV a PD.		
B) Dveře T2 byly zakresleny pouze graficky bez označení a bez započtení do VV a výpisu prvků. Budu realizovány podle platné projektové dokumentace, proto jsou v počtu 1 ks připočteny, aby byl sjednocen VV a PD.		
C) Rohož Z13 v m.č. 5.31 byla navržena pod okenním otvorem, kde by neplnila žádnou funkci, a proto ji nebudeme dodávat. Rohož v m.č. 1.02 byla u dveří s označením F/03, které prošli revizí (z důvodu objevení odvětrávání sklepa), a proto rohož bude přizpůsobena novým rozměrům (z původních 600/1813 na 600/1200). Projektant nemohl předvídat.		
D) OS 13 šachtový komínek byl dle původního projektu VZT, která z důvodu optimalizace řešení prošla revizí (ZL40), a ta tento komínek nahrazuje jednotlivými komínky.		
E) Větrací mřížka byla počítána na původní počet anglických dvorků (6 ks), jež byly zrušeny a nahrazeny tímto prvkem. Ve skutečnosti je 5 otvorů, kde je nutno osadit mřížku, proto je 1 ks odpočten, aby došlo ke sjednocení VV a skutečnosti. Projektant nemohl předvídat, protože sklepní prostory C77 byly zpřístupněny až během provádění stavby.		
F) Hydranty byly v počtu 10 ks dle smluvního rozpočtu a 10 ks dle ZL20, kde byly chybně přičteny. Budou v počtu 10 ks dle smluvního VV, proto je tímto ZL55 odpočteno jejich množství ze ZL20, aby byla sjednocena skutečnost a rozpočet.		
H) Ukončující obklad schodiště C77 PD neřešila, ale bude proveden z funkčních a estetických důvodů.		
I) 1.PP výmalba - měla být provedena v 1.PP části C77, která měla být využita na sklepní kóje a výměňíkovou stanici. Proběhla revize projektu sanací, kde sklepní kóje byly zrušeny z důvodu dispoziční disproporce. Zůstala pouze místnost výměňíkové stanice a přístupové cesty, jejíž prostory budou vymalovány. Projektant nemohl předvídat.		
J) Revizní dvířka byla navržena dle PD v počtu 105 ks nepožárních jednotného rozměru 600/600. Vzhledem k revizím stavební části a části řemesel, musí být množství a typ dvířek upraven dle skutečnosti. Bude 8 typů dvířek včetně požárních dle aktuálních požadavků PBŘS a skutečnosti na stavbě.		
K) Venkovní schody (m.č. 1.14) PD neřešila, protože objekt v této části nebyl zpřístupněn a projektant nemohl znát přesné výškové úrovně. Budou provedeny venkovní železobetonové schody, které budou obloženy keramickým obkladem z důvodu vyrovnaní výškového rozdílu.		
L) SDK - doplnění čel, kastlíků a podhledů v uliční části u vývodu vzduchotechniky PD neřešila. Budou doplněna čela od výfuků vzduchotechniky a opláštění jednotek u bytů v 5.NP (m.č. 5.01, 5.06, 5.11, 5.16, 5.21 a 5.26). VZT jednotky a jejich výfuky by z estetických důvodů neměly být volně do prostoru, ale měly by být opláštěny. Vysoké stropy u hygienických zázemí PD neřešila. Tyto budou mít snížený podhled a dále budou sníženy podhledy u hygienických zázemí malých rozměrů, jež je uživatelsky příznivější. Opláštění bytové stanice UT (m.č. 2.32, 3.36 a 4.32) PD neřešila. Bytovou stanici nelze umístit do příčky tl. 100 mm, protože se do ní nevejde. Musí být provedeno její opláštění. Kastlíky v m.č. 1.08, 1.29b a 1.27 (kanalizace, odpad - revizní otvory) a v m.č. 1.02 (kastl na vedení UT) PD neřešila, protože byl předpoklad, že se vše povede v bývalých komínových tělesech. Byla revize projektu (probetonování komínových těles - statika objektu), kde jsou navrženy stoupačky v nových šachtách, ty však z důvodu prostorové tísně nepojmou všechny prvky jimi vedené, a tak musí být v jednotlivých případech zakryty kastlíky.		
M) Sadové úpravy: U lípy srdčité byla uvedena pouze JC bez vazby na rozpočet (nebylo pronásobení počtem ks). Tímto ZL je položka početně narovnána. Dále byla u této položky chybně označena měrná jednotka stromu v názvu průměrem; která je tímto ZL nahrazena obvodem dle oborové normy "výspělky okrasných dřevin". Prořez stávajících vzrostlých stromů byl navržen v počtu 3ks dle VV a PD. Bude proveden v počtu 1ks, protože další 2ks byly vyhodnoceny jako náletová křovina. Tento ZL narovnáva skutečnost s VV. Projektant tuto skutečnost nemohl předvídat, protože dvorní část objektu byla do výšky 2 až 3m zarostlá vzrostlými náletovými křovinami.		
N) Z06 - lapače střešních splavenin byly navrženy v počtu 8ks, ale dodáno bude 6ks dle skutečnosti. Sjednocení VV, PD a skutečnosti		
O) Zrcadel bylo navrženo 9 ks sklopných a 33 ks fixních. Bude dle skut. dodáno 10 ks sklopných a 32 ks fixních. Jedná se o narovnání VV, PD, revizí a skutečnosti.		
P) ZTI prvky (číslo položky: 3.22 až 3.27 a 3.35) měla být dle SoD dodávka zhotovitele. Tyto prvky mohou být dodány výhradně faTeplárny Brno, a.s., proto jsou vráceny.		
Q) Z12 - okopová lišta byla dle PD tvořena spodním a horním plechem. Tato okopová lišta bude provedena pouze horním plechem z estetických důvodů (vhodnější řešení).		
R) Dveře T17 nebyly součástí původní projektové dokumentace. Budou osazeny v místě vstupu do sklepního prostoru, aby byly odděleny společné prostory od zázemí objektu (vstup do sklepa a výměňíkové stanice).		

ZMĚNOVÝ LIST: Narovnání skutečností dodávaných prvků		číslo ZL: 55																								
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl																									
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 IČO: 00014915																									
Změnový list vystavil:	[REDACTED]																									
Datum:	10.12.2020																									
S) Zařizovací předměty 1.NP byly dle původní dispozice (s velkým prostorem pro pečovatelské služby). Na základě požadavku inzerora byl prostor pro pečovatelskou službu zmenšen a vytvořen další byt a s tím souvisí i jiný počet zařizovací předměty. Tento ZL narovnává jejich počet dle skutečnosti. T) Doplnění STA antény PD neřešila. Bude provedena dodávka vč. montáže nové STA antény pro příjem digitálního DVB-T2 pozemního vysílání. Přes rozvody STA v objektu bude možné naladit kanály digitálního vysílání (vhodnější řešení). Zdůvodnění změny: V bodech A) (dveře F10), B), F), J), L) (oplaštění bytové stanice UT), M) (popis a vyčíslení položky), N), P) se jedná o vady projektové dokumentace a VV, v bodech A) (dveře F28), C), D), E), H), I), K), L) (SDK kastlíky, čela a podhledy), M) (prořez stromů), O), Q), R), S), T) se jedná o nepředpokládané okolnosti, které projektant nemohl předvídat. Změny L), O), Q), T jsou vhodné, zbývající jsou nutné pro provedení stavby. Komentář ke změně: Jedná se o stavební práce, jejichž provedení stávajícím dodavatelem je nutné. <table border="1"> <tr> <td>Cena méně prací bez DPH :</td> <td>Cena více prací bez DPH :</td> </tr> <tr> <td>-992 435,88 Kč</td> <td>526 169,03 Kč</td> </tr> <tr> <td>Výsledná cena změny bez DPH :</td> <td>Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:</td> </tr> <tr> <td>466 266,85 Kč</td> <td>bez požadavku</td> </tr> </table> Veškeré práce a služby o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. <table border="1"> <tr> <td>Vyjádření zhotovitele</td> <td>Vyjádření technického dozoru investora (TDI):</td> </tr> <tr> <td>Souhlasím</td> <td>Souhlasím</td> </tr> <tr> <td>Datum: 18.12.2020</td> <td>Datum: [REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>Vyjádření projektanta</td> <td>Vyjádření projektanta</td> </tr> <tr> <td>Souhlasím</td> <td>Souhlasím</td> </tr> <tr> <td>Datum: [REDACTED]</td> <td>Datum: [REDACTED]</td> </tr> <tr> <td>[REDACTED]</td> <td>[REDACTED]</td> </tr> </table> Přílohy: 1. Rozpočet			Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	-992 435,88 Kč	526 169,03 Kč	Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	466 266,85 Kč	bez požadavku	Vyjádření zhotovitele	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	Souhlasím	Souhlasím	Datum: 18.12.2020	Datum: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Vyjádření projektanta	Vyjádření projektanta	Souhlasím	Souhlasím	Datum: [REDACTED]	Datum: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :																									
-992 435,88 Kč	526 169,03 Kč																									
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:																									
466 266,85 Kč	bez požadavku																									
Vyjádření zhotovitele	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):																									
Souhlasím	Souhlasím																									
Datum: 18.12.2020	Datum: [REDACTED]																									
[REDACTED]	[REDACTED]																									
Vyjádření projektanta	Vyjádření projektanta																									
Souhlasím	Souhlasím																									
Datum: [REDACTED]	Datum: [REDACTED]																									
[REDACTED]	[REDACTED]																									

Položkový rozpočet

Stavba :		Bytový dům pro seniory - Cejl			Stavební práce	
Objekt :		Narovnání skutečnosti dodávaných prvků			Vícepráce/Méněpráce	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				766,49
N	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	0,26250	265,00	69,58
		venkovní schody : 1,5*0,5*0,35		0,26250		
11	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním	m3	0,26250	469,50	123,24
		venkovní schody : 1,5*0,5*0,35		0,26250		
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	0,23450	1 200,00	281,40
		venkovní schody : 1,34*0,5*0,35		0,23450		
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	0,23450	123,50	28,96
		venkovní schody : 1,34*0,5*0,35		0,23450		
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	0,23450	44,40	10,41
		venkovní schody : 1,34*0,5*0,35		0,23450		
7	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	0,23450	239,00	56,05
		venkovní schody : 1,34*0,5*0,35		0,23450		
8	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek k ceně za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	0,23450	45,00	10,55
		venkovní schody : 1,34*0,5*0,35		0,23450		
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,23450	264,50	62,03
		venkovní schody : 1,34*0,5*0,35		0,23450		
6	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	2,34500	25,00	58,63
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,23450*10		2,34500		
12	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	0,23450	280,00	65,66
		venkovní schody : 1,34*0,5*0,35		0,23450		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				-51 677,67
N	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	0,18760	2 835,00	531,85
		venkovní schody : 1,34*0,5*0,280		0,18760		
25	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zařízení	m2	1,33000	563,00	748,79
		venkovní schody : (1,34+0,28*2)*0,7		1,33000		
26	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	1,33000	123,50	164,26
		venkovní schody : (1,34+0,28*2)*0,7		1,33000		
27	274362021R00	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí	t	0,03000	32 500,00	975,00
40	894431123RCx	Šachta revizní , D 315 mm - kompl.dod+mtz vč. poklopu	kus	-4,00000	4,00	-16,00
41	28611234R	trubka plastová drenážní PVC-U; ohebná; korugovaná; perforovaná po celém obvodu; DN 125,0 mm	m	-99,75000	99,75	-9 950,06
42	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	-203,75600	216,59	-44 131,51
		narovnání ZL45: 216,59-12,834		203,75600		
Díl: 311		Sádkartonové konstrukce				48 970,82
N	R34226.01	SDK čelo, opl. 1x RF 15mm, 450 mm	bm	2,58000	883,00	2 278,14
N	R34226.02	SDK podhled samonosný, opl. 1x RBI 12,5mm, ocel. kce. CW 50mm	m2	3,20000	2 013,00	6 441,60
N	R34226.03	SDK dvoustranný kastl, opl. 1x RBI 12,5mm	m2	1,92000	1 156,00	2 219,52
N	R34226.04	SDK čelo, opl. 1x RF 15mm, 450mm	bm	2,20000	883,00	1 942,60
N	R34226.05	SDK dvoustranný kastl, opl. 1x RBI 12,5mm	m2	4,28000	1 156,00	4 947,68
N	R34226.06	SKD kastl dvoustranný opl. 1xRB, ocel. kce (5. NP byty m.č. 5.01, 5.06, 5.11, 5.16, 5.21, 2.26)	m2	5,80000	1 650,00	9 570,00
N	R34226.07	SDK podhled opl. 1xRB včetně ukončovací lišty a SDK čela m.č. 1.26	bm	5,54000	1 032,00	5 717,28
N	R34226.08a	SDK kastl čtyřstranný, opl. 2x RB, ocel.kce.	ks	3,00000	1 170,00	3 510,00
		m.č. 1.08, 1.29b a 1.27 (kanalizace, odpad - revizní otvory)				
N	R34226.08b	SDK kastl čtyřstranný, opl. 2x RB, ocel.kce.	ks	2,00000	1 750,00	3 500,00
		m.č. 1.02 (kastl na vedení UT)				
N	R34226.09	SDK kastl třístranný, opl. 1x RB, ocel.kce. 900/1000/100	ks	3,00000	2 948,00	8 844,00
		m.č. 2.32, 3.36 a 4.32 (opláštění bytové stanice)				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 761,78
120	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový třídy C 20/25	m3	0,14928	4 060,00	606,08
		venkovní schody : 0,96*0,28*0,175*2+0,575*0,96*0,1		0,14928		
122	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) z betonářské oceli 10S05	t	0,02000	54 870,00	1 097,40
123	431351121R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých zařízení	m2	0,49920	1 972,00	984,42
		venkovní schody : 0,96*0,2*2*1,3		0,49920		
124	431351122R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých odstranění	m2	0,49920	148,00	73,88

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Narovnání skutečnosti dodávaných prvků	Vícepráce/Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		venkovní schody : 0,96*0,2*2*1,3		0,49920		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-21 050,50
N	622319853R00	Zatepl., ostění, min.desky PV 30 mm	m2	4,58280	2 495,00	11 434,09
		venkovní schody : 0,855*(2*2,2+0,96)		4,58280		
161	622319750RT3	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému z minerální vlny, kontaktní nátěr a silikonsilikátová omítka	m2	4,58280	1 989,00	9 115,19
		venkovní schody : 0,855*(2*2,2+0,96)		4,58280		
163	622391001R00	Příplatky, slevy příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu	m2	-207,48020	200,50	-41 599,78
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				2 538,52
N	931996113R00	Úprava dilatace	m2	1,53200	1 657,00	2 538,52
		venkovní schody : (1,34*0,28+0,855*0,96)+(2*0,175*0,96)		1,53200		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 085,06
N	941955102R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	11,21000	186,00	2 085,06
		ukončení schodiště C77 m.č.4.06 : 11,21		11,21000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-1 552,00
N	728415124R00	Montáž mřížky větrací do 400 mm	kus	-1,00000	518,00	-518,00
		m.č. 011 (původně angl. dvorky) : 1		-1,00000		
N	4295330102R	Větrací mřížka 200x400	kus	-1,00000	1 034,00	-1 034,00
		m.č. 011 (původně angl. dvorky) : 1		-1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				704,19
N	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	0,04704	14 970,00	704,19
		venkovní schody : 0,96*0,28*0,175		0,04704		
Díl: 97		Přesuny sutí a vybouraných hmot				154,92
234	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,13406	247,50	33,18
235	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,13406	154,00	20,65
232	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,13406	137,50	18,43
233	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,87690	6,60	12,39
236	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,13406	220,00	29,49
237	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,13406	24,20	3,24
219	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,13406	280,00	37,54
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 653,82
N	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	5,57437	2 270,00	12 653,82
Díl: 712		Povlakové krytiny				1 850,14
256	71237	střešní fólie homogenní střešní tl.1,5mm s nakaširovanou separ.vrstvou, antracitově černá, kompl.dod+mtz, lepená na dřevoštěpkovou desku	m2	1,62747	1 070,00	1 741,39
		SS01 : doplnění otvoru po OS/13				
260	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,08700	1 250,00	108,75
Díl: 713		Izolace tepelné				-79 883,84
262	713111130RT1	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	1,62747	90,70	147,61
		SS01 : doplnění otvoru po OS/13				
263	713111221RK4	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	-720,00000	112,50	-81 000,00
270	71314122	parotěsná PE fólie tl.0,2mm, přelepení spojů, zatěsnění prostupů systémovými profily, kompl.dod+mtz dle skladby SP20	m2	1,62747	45,00	73,24
		SS01 : doplnění otvoru po OS/13				
281	63151406R	deska izolační minerální vlákno; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 2,800 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	1,62747	206,00	335,26
		SS01 : doplnění otvoru po OS/13				
282	63151410R	deska izolační minerální vlákno; tl. 140,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 3,900 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	1,62747	275,00	447,55
		SS01 : doplnění otvoru po OS/13				
285	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,09000	1 250,00	112,50
Díl: 715		Izolace chemické				3 684,00
N	715289904R00	Příplatek za správkový kus izol.	kus	2,00000	1 842,00	3 684,00
Díl: 763		Dřevostavby				2 962,75
308	763611132R00	Montáž opláštění z aglomerovaných desek bednění střech, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubované	m2	1,62747	153,50	249,82
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu				
		SS01 : doplnění otvoru po OS/13				
309	763611232R00	Montáž opláštění z aglomerovaných desek bednění střech, z desek tl. nad 18 mm, na P+D, šroubované	m2	1,62747	155,50	253,07
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu				
		SS01 : doplnění otvoru po OS/13				

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Narovnání skutečnosti dodávaných prvků	Vícepráce/Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
311	60726119.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana broušená; hrana pero/drážka; tl = 12,0 mm	m2	1,62747	380,00	618,44
		SS01 : doplnění otvoru po OS/13				
312	60726123R	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana broušená; hrana pero/drážka; tl = 25,0 mm	m2	1,62747	420,00	683,54
		SS01 : doplnění otvoru po OS/13				
307	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,78500	1 475,00	1 157,88
Díl: 764 Konstrukce klempířské						-120 108,80
316	764259616RT2	Žlaby z titanzinkového plechu půlkulatý závěsný kotlík , 330/120 mm, , povrch předzvětralý TiZn, barva modrošedá	kus	-2,00000	616,00	-1 232,00
317	764551604RT3	Odpadní trouby z titanzinkového plechu kruhový svod, D 120 mm, povrchová úprava předzvětralý TiZn, barva břidlicově šedá	m	-128,10000	928,00	-118 876,80
		včetně objímek a spojovacího materiálu.				
		(VV) K02 : 15*10		-150,00000		
		(VV) K06 : 3,1		-3,10000		
		skut. K02 : 15+10		25,00000		
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						38 930,00
329	766 T 2	T2 Interiérové dveře 800/1970mm částečně prosklené, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	1,00000	9 850,00	9 850,00
		3.25 : 1		1,00000		
N	766 T 17	T16 Interiérové dveře 1050/2300 mm plně ocelové, zárzbeň ocelová dvoudílná RAL 9010EI 30 DP3-Sm C3, kompl.dod+mtz	ks	1,00000	29 080,00	29 080,00
		0,09 (Schodiště) : 1		1,00000		
767 Konstrukce zámečnické						-14 496,43
363	Z 06	Z06 lapač střešních splavenin DN110/125 s košem pro zachytávání nečistot,zápach.klapkou, a čistícím víčkem kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	-2,00000	429,00	-858,00
368	Z 11	Z11 - ukončovací zábradlí schodiště v.1m vč.dřevěného madla, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	m	1,88000	6 590,00	12 389,20
		m.č. 5.31		1,88000		
369	Z 12	Z12 - okopová lišta š.100mm, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	m	-291,60000	366,00	-106 725,60
		SoD VV:		583,20000		
		dle skutečnosti		291,60000		
370	Z 13a	Z13 rohož zpuštěná do podlahy-1 čistící zóna- 600/1200mm, kompl.dodávka a montáž dle výpisu výrobků	ks	-1,00000	7 650,00	-7 650,00
		m.č. 5.31 (O/40) : -1		-1,00000		
371	Z 13b	Z13 rohož zpuštěná do podlahy-1 čistící zóna- 600/1830mm, kompl.dodávka a montáž dle výpisu výrobků	ks	-1,00000	7 650,00	-7 650,00
		m.č. 1.02 (F/03) : -1		-1,00000		
375	Z 13f	Z13 - rohož zapuštěná do podlahy s funkcí 1.čistící zóny 600/1110mm, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků PVC PROFIL	ks	1,00000	7 650,00	7 650,00
		m.č. 1.02 (F/03) : 1		1,00000		
377	Z 14	Z14 - revizní dvířka SDK 600/600mm, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	-105,00000	1 900,00	-199 500,00
N	763761201R00	Montáž revizních dvířek	kus	89,00000	516,00	45 924,00
		A+B+C+D+E+I : 42+2+30+14+1+6		89,00000		
N	763761201R00	Montáž revizních dvířek	kus	6,00000	516,00	3 096,00
		I : 6		6,00000		
N	767657523R00	Montáž protipožárních uzávěrů	kus	25,00000	3 325,00	83 125,00
		F+G+H : 3+7+15		25,00000		
N	28349014R	Dvířka revizní plná plast rozměr do 300x300 mm	kus	86,00000	299,50	25 757,00
		A+C+D : 42+30+14		86,00000		
N	28349015R	Dvířka revizní plná plast rozměr 300x400 mm	kus	2,00000	403,00	806,00
		B : 2		2,00000		
N	28349029R	Dvířka revizní s žaluzií 400x400 mm	kus	1,00000	667,00	667,00
		E : 1		1,00000		
N	55360270R	Revizní dvířka protipožární, EI 45; do 300 x 300 mm jednokřídlá	kus	10,00000	4 295,00	42 950,00
		F + G : 3+7		10,00000		
N	55360272R	Revizní dvířka protipožární, EI 45; 500 x 500 mm jednokřídlá	kus	15,00000	5 305,00	79 575,00
		H : 15		15,00000		
N	28349016R	Dvířka revizní plná plast rozměr 400x400 mm	kus	6,00000	685,00	4 110,00
		I (do SDK podhledu v 5.NP) : 6		6,00000		
N	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	1,32036	1 392,00	1 637,97
Díl: 767 F Fasádní výplně otvorů						-64 064,00
396	F 10	F10 dveře exteriérové plastové prosklené 1000/2200mm, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	-1,00000	25 964,00	-25 964,00
414	F 28	F28 dveře ocelové pozinkované 1křídlové 900/1970mm, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	-1,00000	38 100,00	-38 100,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						5 740,06
463	771101210RT2	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,37720	38,90	92,47
		venkovní schody : (1,34*0,28)+(0,855*0,9)+(1,34+2*0,28)*0,175+0,9		2,37720		

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Narovnání skutečnosti dodávaných prvků	Vícepráce/Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
464	771275511RT3	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických ze schodovek na stupnice, , kladených do tmele	m	5,84000	520,00	3 036,80
		venkovní schody : 1,34+0,9*2+0,9*3		5,84000		
465	771275521RT3	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z dlaždic na podstupnice, , kladených do tmele	m	3,70000	450,00	1 665,00
		venkovní schody : 1,34+0,28*2+0,9*2		3,70000		
469	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	2,37720	25,00	59,43
		venkovní schody : (1,34*0,28)+(0,855*0,9)+(1,34+2*0,28)*0,175+0,9		2,37720		
470	59764241R	dlažba keramická sokl; š = 80 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	kus	9,00000	35,00	315,00
		8+1		9,00000		
471	5976a	Dlažba keramická 300x300x10 mm protiskluz R10	m2	1,00035	310,00	310,11
		venkovní schody : 0,855*0,9*1,3		1,00035		
N	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	32,65600	8,00	261,25
Díl: 781		Obklady keramické				7 675,13
N	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze tl. do 7 mm	m2	1,36620	162,00	221,32
		ukončení schodiště C77 : (2,88+1,151+2,8)*0,2		1,36620		
N	781111131R00	Vyplnění spár tmelem, obklady	m	6,83100	51,70	353,16
		ukončení schodiště C77 : 2,88+1,151+2,8		6,83100		
N	781320121R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 300 mm	m	6,83100	262,00	1 789,72
		ukončení schodiště C77 : 2,88+1,151+2,8		6,83100		
480	781101210RT2	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	1,36620	38,90	53,15
		ukončení schodiště C77 : (2,88+1,151+2,8)*0,2		1,36620		
N	231536609R	Hmota spárovací	kus	9,00000	452,50	4 072,50
N	58582154.AR	Flexibilní lepidlo bal. 25 kg	kus	1,00000	396,50	396,50
483	5978137	Obkládačka 30x30 cm bílá lesk	m2	1,77606	310,00	550,58
		ukončení schodiště C77 : (2,88+1,151+2,8)*0,2*1,3		1,77606		
	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,15880	1 500,00	238,20
Díl: 784		Malby				1 547,72
N	612401961R00	Příplatek za práci v omez. prostoru,	m2	156,16456	44,00	6 871,24
		007 : 2,4*(4,63*2+(1,1+0,8+1,66)*2+0,866*4+2*1,0)*1,1-0,98*2,1		55,61016		
		008 : 2,4*(3,69*2+2,84+2,44+0,47*2+0,62*2)*1,1-0,98*2,0		37,21760		
		010 : 2,4*(2,46*2+1,21+3,29*2+1,25+2,28*2)*1,1-1,0*2,02		46,87280		
		009 : 2,4*(3,43*2)		16,46400		
487	784121201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu vápená, jednonásobná	m2	-48,63944	19,10	-929,01
		původní : -204,80400		-204,80400		
		007 : 2,4*(4,63*2+(1,1+0,8+1,66)*2+0,866*4+2*1,0)*1,1-0,98*2,1		55,61016		
		008 : 2,4*(3,69*2+2,84+2,44+0,47*2+0,62*2)*1,1-0,98*2,0		37,21760		
		010 : 2,4*(2,46*2+1,21+3,29*2+1,25+2,28*2)*1,1-1,0*2,02		46,87280		
		009 : 2,4*(3,43*2)		16,46400		
489	784122112R00	Malby vápenné se začištěním , bílé, dvojnásobné	m2	-48,63944	45,00	-2 186,77
		původní : -204,80400		-204,80400		
		007 : 2,4*(4,63*2+(1,1+0,8+1,66)*2+0,866*4+2*1,0)*1,1-0,98*2,1		55,61016		
		008 : 2,4*(3,69*2+2,84+2,44+0,47*2+0,62*2)*1,1-0,98*2,0		37,21760		
		010 : 2,4*(2,46*2+1,21+3,29*2+1,25+2,28*2)*1,1-1,0*2,02		46,87280		
		009 : 2,4*(3,43*2)		16,46400		
490	784195312R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 88 %, dvojnásobné	m2	-42,41800	52,00	-2 205,74
		1.PP : -42,418		-42,41800		
Díl: 790 1		Sanitární vybavení				920,00
497	15	sklopné zrcadlo, kompl.dod+mtz dle scénat koupelen	ks	1,00000	3 120,00	3 120,00
498	90	fixní zrcadlo 600/900mm,zabroušená hrana ,nalepené na obkladu, kompl.dod+mtz	ks	-1,00000	2 200,00	-2 200,00
Díl: 799		Ostatní prvky				-6 500,00
512	OS 13	OS 13 šachtový komínek - kompl.dod+mtz dle výpisu prvků	ks	-1,00000	6 500,00	-6 500,00
Díl: 722.1		Vnitřní vodovod - hydrantové skříně				-88 200,00
N11	722254201RT4	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi průměr 19/30, stálotvará hadice	kus	-10,00000	8 820,00	-88 200,00
Díl:		Sadové úpravy				100,00
		F. Výsadba stromu v místě ubourané části objektu				
		LÍPA SRDČITÁ (<i>Tilia cordata</i>) - průměr obvod kmene 35-40cm	KS	1	6 500,00	6 500,00
		I. Výchovný a omlazující prořez stávajících vzrostlých stromů				
		výchovný a omlazující prořez	KS	-2	3 200,00	-6 400,00
1		Zdravotechnika - splašková kanalizace				-5 680,09
	1.23	Podlahová vpusť v technické místnosti přípravy TV	ks	-1	5 680,09	-5 680,09
3		Zdravotně technické instalace budov - Vnitřní vodovod				-112 310,79
	3.22	Ohřivač vody o objemu 1000l - dodávka části VYT	kus	+1	72 292,00	+72 292,00
	3.23	D+M Manometr 0-1MPa	kus	-1	877,83	-877,83
	3.24	D+M Zpětný ventil DN 75	kus	-1	4 389,16	-4 389,16

Stavba : Bytový dům pro seniory - Cejl		Stavební práce	
Objekt : Narovnání skutečnosti dodávaných prvků		Vícepráce/Méněpráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	3.25	D+M Pojistný ventil DN40 se zpětnou klapkou	kus	-1	8 778,31	-8 778,31
	3.26	D+M Vypouštěcí kohout	kus	-1	258,19	-258,19
	3.27	D+M Teploměr	kus	-2	464,73	-929,47
	3.35	Cirkulační čerpadlo	ks	-1	24 785,83	-24 785,83
4		Zdravotně technické instalace - zařizovací předměty				-5 844,29
	4.1	D1 - Kuchyňský dřez s odkapávačem	ks	1,00	4 647,34	4 647,34
		" Cena zahrnuje náklady na osazovaný předmět, včetně jeho osazení, upevnění a napojení, přípojné potrubí (vodovodní i kanalizační), včetně tvarovek, baterie, armatur, montážní materiál a zednické výpomoci. "				
	4.2	U1 - Umyvadlo závěsné keramické	ks	1,00	7 439,88	7 439,88
		" Cena zahrnuje náklady na osazovaný předmět, včetně jeho osazení, upevnění a napojení, přípojné potrubí (vodovodní i kanalizační), včetně tvarovek, armatur, montážní materiál a zednické výpomoci. "				
	4.3	U2 - Umyvadlo závěsné keramické zdravotní	ks	-1,00	5 558,22	-5 558,22
		" Cena zahrnuje náklady na osazovaný předmět, včetně jeho osazení, upevnění a napojení, přípojné potrubí (vodovodní i kanalizační), včetně tvarovek, armatur, montážní materiál a zednické výpomoci. "				
	4.4	WC1 - Závěsné WC	ks	1,00	5 957,89	5 957,89
		" Součástí podomítkový modul nosný s nádržkou, integrovaný rohový ventil, úsporné splachování. Včetně sedátka s poklopem. Úsporné splachování s ovládacím tlačítkem. "				
	4.5	WC2 - Závěsné WC zdravotní	ks	-1,00	9 811,06	-9 811,06
		" Součástí podomítkový modul nosný s nádržkou, integrovaný rohový ventil, úsporné splachování. Včetně sedátka a ovládacího tlačítka. Úsporné splachování s ovládacím tlačítkem. "				
	4.6	SK1 - Sprchová akrylátová vanička	ks	1,00	9 811,06	9 811,06
		" Cena zahrnuje náklady na osazovaný předmět, včetně jeho osazení, upevnění a napojení, přípojné potrubí (vodovodní i kanalizační), včetně tvarovek, armatur, baterie, montážní materiál a zednické výpomoci. "				
	4.8	VA1 - Vana	ks	-1,00	12 909,29	-12 909,29
		" Včetně sifonu pro akrylátové vany - nástěnné vanová směšovací baterie. "				
		" Cena zahrnuje náklady na osazovaný předmět, včetně jeho osazení, upevnění a napojení, přípojné potrubí (vodovodní i kanalizační), včetně tvarovek, armatur, montážní materiál a zednické výpomoci. "				
	4.9	V1 - výlevka - keramická	ks	-1,00	8 778,31	-8 778,31
		" Včetně odnímatelné plastové mříže, integrovaného rohového ventilu, nástěnné pákové směšovací baterie s prodlouženým raménkem " Cena zahrnuje náklady na osazovaný předmět, včetně jeho osazení, upevnění a napojení, přípojné potrubí (vodovodní i kanalizační), včetně tvarovek, "				
	4.10	Předstěnový modul pro umyvadlo U1 a U2 umístěný do SDK stěny	ks	1,00	3 356,41	3 356,41
Díl: 725		Zařizovací předměty				11 017,01
N19	725249106R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	1,00000	1 505,00	1 505,00
N20	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm plast podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000	832,00	832,00
N21	55428102.AR	Sprchová zástěna čtverhrubá 90x90x185 cm SKKH 2/90 R50 CH	kus	1,00000	8 665,00	8 665,00
N22	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,01942	773,00	15,01
Díl: 732		Strojovny				-31 908,85
18	73211-RS-AP-3	Kombi rozdělovač a sběrač AQUA product, modul 100x100 mm, délka 2550 mm	kus	-1	25 658,25	-25 658,25
19	73211-RS-AP-2	Stavitelný stojan pro kombi rozdělovač AQUA product, výška 420-670 mm	kus	-3	1 186,13	-3 558,38
20	73211-RS-AP-5	Úhlový spoj kombi rozdělovače, M 100x100 mm	kus	-1	2 574,06	-2 574,06
21	99873-2102.R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech H do 12 m	t	-0,0587	2 012,92	-118,16
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-12 050,00
N17	722266213R00	Vodoměr průmysl.přirub.FLOSTAR-M DN 50x300mm,Qn 15	kus	-1	12 050,00	-12 050,00
Díl:		Slaboproud				3 998,00
55.	vlastní	STA				
N	vlastní	Anténa pro příjem digitálního DVB-T2 pozemního vysílání	ks	1,00000	2 444,00	2 444,00
		- materiál (plast zesílený, hliník) - kanály: 21 – 48 – frekvenční rozsah: 470–694 MHz - zabudovaný filtr: 5G LTE - výstupní impedance: 75 Ohm (nesymetrický výstup) - počet prvků: 27 - max. zisk: 13.7 dB - předozadní poměr: 15–35 dB - rozsah nastavení svislého náklonu: 20° - připojení: F konektor (zásuvka) - zatížení větrem 120 km/h (720 N/m2): 62 N - hmotnost: 1.7 kg – rozměry (D x V x Š): 105 x 74 x 54 cm				
N	vlastní	drobný instalační materiál	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
N	vlastní	Koordinace	hod	1,00000	554,00	554,00

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Narovnání skutečnosti dodávaných prvků	Vícepráce/Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		Méněpráce bez DPH				-992 435,88
--	--	-------------------	--	--	--	-------------

		Vícepráce bez DPH				526 169,03
--	--	-------------------	--	--	--	------------

		Celkem bez DPH				-466 266,85
--	--	-----------------------	--	--	--	--------------------

ZMĚNOVÝ LIST: Střešní plášť nad únikovými schodišti		Číslo ZL: 56
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 IČO: 00014915	
Změnový list vystavil:		
Datum:	10.12.2020	
Tento změnový list popisuje změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
Zastřešení ocelových schodišť Z01 a Z02 bylo navrženo v úrovni horního rámu ocelové konstrukce. Na nosném trapézovém plechu bylo navrženo souvrství tvořené spádovými klíny z minerální vaty a PVC fólií.		
<u>Nové řešení a popis změny:</u>		
Během realizace bylo zjištěno, že dochází ke kolizi střešních konstrukcí, kterou projektant nemohl předpokládat. Na trapézovém plechu, který byl umístěn pod úroveň horního rámu ocelové konstrukce (OCK), je položena CETRIS deska, do které je mechanicky kotvena PVC fólie. Původně navrženou skladbu nelze realizovat z důvodu malé výšky mezi horním rámem OCK schodišť a střešou navazujícího objektu. Nosné trapézové plechy byly posunuty níž a byla zvolena nová skladba střechy.		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Jedná se o změny, které smluvní dokumentace nepředpokládala, požadavek vyplynul během realizace. Projektant nemohl předvídat. Řešení navrhuje autorský dozor. Změna je nutná pro provedení stavby.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o stavební práce, jejichž provedení stávajícím dodavatelem je nutné.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-29 051,78 Kč	32 416,64 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
3 364,86 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace o dílo.		
Vyjádření projektanta:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 10.12.2020	Datum: 10.12.2020	
Vyjádření projektanta:		
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 10.12.2020	Datum: 10.12.2020	
Přílohy:		
1. Rozpočet č.56		
2. Schématický řez		

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Střešní plášť nad únikovými schodišti	Vícepráce/Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				3 364,86
267	713141125R00	Montáž tepelné izolace střeš na plný podklad desky, na lepidlo	m2	-45,96800	60,00	-2 758,08
		SS04 : 3,4*(6,79+6,73)		-45,96800		
N	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	45,96800	158,50	7 285,93
		SS04 VCP bednění Cetris		45,96800		
279	63151368R	deska spádová, klín minerální vlákno; tl. 60,0 mm; / 80,0 mm; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; hydrofobizováno	m2	-50,56480	520,00	-26 293,70
		SS04 : 3,4*(6,79+6,73)*1,1		-50,56480		
N	59590742.AR	Deska podlahová Cetris BASIC 3350x1250 tl.22 P+D	m2	50,56480	497,00	25 130,71
		SS04: bednění Cetris		50,56480		

	Méněpráce bez DPH	-29 051,78
	Vícepráce bez DPH	32 416,64

	Celkem bez DPH	3 364,86
--	-----------------------	-----------------

Kuch. linky: digestoře, sporáky a dřezy - optimalizace		Číslo ZL: 57
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 IČO: 00014915	
Změnový list vystavil:		
Datum:	10.12.2020	
Tento změnový list popisuje změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
A) v m. č. 2.30a, 3.30 a 4.29 byl navržen kuchyňský dřez s odkapávačem		
B) Sporáky šířky 600 mm a výšky 900 mm		
C) Digestoře šířky 600 mm (korešpondují se šířkou sporáku)		
D) PD neřešila otvor za sporákem (kuchyně v 5. NP), který vznikne kvůli rozdílné šířce linky a sporáku		
<u>Nové řešení a popis změny:</u>		
A) z důvodu zkosených rohů místnosti m. č. 2.30a, 3.30 a 4.29 bude kuchyňský dřez bez odkapávače (prostorově se dřez s odkapávačem nevejde)		
B) Sporák šířky 600 mm a výšky 900 mm se nevyrábí (viz. příloha č. 2 vyjádření výrobců), bude nahrazen sporákem š 500 mm , v 900 mm včetně nástavce		
C) Z důvodu sjednocení šířek se sporákem bude nově digestoř šířky 500 mm		
D) Sporáky jsou délky 600 mm a linky 700 mm, za sporákem vznikne volný prostor. Z toho důvodu autorský dozor navrhl vyplnění prostoru deskou v šířce 100 mm ve stejném dekoru jako prac. deska. (kuchyně v 5. NP)		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
V bodech B), C), D) se jedná se o vhodnější technické řešení, bod A) je nepředpokládaná okolnost. Řešení navrhuje autorský dozor. Tato úprava nezpůsobila zhoršení kvality a nemá vliv na změnu lhůty. Změny v bodech B), C), D) jsou vhodné, změna bod A) je nutná pro provedení stavby.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o stavební práce, jejichž provedení stávajícím dodavatelem je nutné.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-418 631,63 Kč	436 059,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
17 427,37 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá zadání zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
180 00 Datum: 10.12.2020	Datum: 10.12.2020	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 10.12.2020	Datum: 10.12.2020	
Přílohy:		
1. Rozpočet		
2. Vyjádření výrobců		

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Kuch. linky: digestoře, sporáky a dřezy - optimalizace	Vícepráce/Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766K		Kuchyňské linky				2 148,00
N	R76681.01	Doplnění desky za sporákem	ks	6,00	358,00	2 148,00
		m. č. 5.02, 5.07, 5.12, 5.17, 5.22; 5.27				
4		Zdravotně technické instalace - zařízení				-4 987,03
	4.1	D1 - Kuchyňský dřez s odkapávačem	ks	-3,00	4 647,34	-13 942,03
		m. č. 2.30a, 3.30 a 4.29				
		" Cena zahrnuje náklady na osazovaný předmět, včetně jeho osazení, upevnění a napojení, přípojně potrubí (vodovodní i kanalizační), včetně tvarovek, baterie, armatur, montážní materiál a zednické výpomoci. "				
N	R4.1	D1 - Kuchyňský dřez bez odkapáva	ks	3,00	2 985,00	8 955,00
		m. č. 2.30a, 3.30 a 4.29				
		" Cena zahrnuje náklady na osazovaný předmět, včetně jeho osazení, upevnění a napojení, přípojně potrubí (vodovodní i kanalizační), včetně tvarovek, baterie, armatur, montážní materiál a zednické výpomoci. "				
Elektroinstalace						
Č. oddílu 3		Dodávky				20 266,40
11.	vlastní	Digestoř 230V/620W s osvětlením, š=600mm, volitelný vývod, bílá.	ks	-27,00	2 325,00	-62 775,00
11.	vlastní	Digestoř 230V/620W s osvětlením, š=600mm, volitelný vývod, bílá.	ks	-1,00	2 325,00	-2 325,00
N		Odsavač par OP532W - 230V, 175m3/h, LED osvětlení šířka 50cm viz. šířka sporáku	ks	28,00	2 325,00	65 100,00
12.	vlastní	Sporák elektrický 400V, ind. deska, el trouba s osvětlením, prosklené dveře.Rozměr 600/600, Výška 900-930mm. Barva bílá.	kus	-28,00	12 128,20	-339 589,60
N		D+M Indukční sporák Mora I878AW, š.50cm v.85cm h.60cm, multifunkční trouba	ks	28,00	12 293,00	344 204,00
N		D+M Sokl stavitelný pro sporáky o šířce 50 cm	ks	28,00	559,00	15 652,00

Méněpráce bez DPH	-418 631,63
Vícepráce bez DPH	436 059,00

Celkem bez DPH	17 427,37
-----------------------	------------------

Generální klíč		Číslo ZL: 58
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 IČO: 00014915	
Změnový list vystavil:		
Datum:	10.12.2020	
Tento změnový list popisuje změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
PD neřešila.		
<u>Nové řešení:</u>		
Systém generálního klíče - 3.bezp.třída vyžaduje požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS).		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Generální klíč je nutný ke kolaudaci (PBŘS) a následný provoz objektu. Tyto změny jsou nutné pro provedení stavby.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o stavební práce, jejichž provedení stávajícím dodavatelem je nutné.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0,00 Kč	118 235,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
118 235,00 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 18.12.2020	Datum: 18.12.2020	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatel:	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 18.12.2020	Datum: 18.12.2020	
Přílohy:		
1. Rozpočet		

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Generální klíč	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				118 235,00
N	959.01	Cylindrická vložka 70 mm Nikl - vložka 3.bt.	ks	3,00000	813,00	2 439,00
N	959.02	Cylindrická vložka 100-105 mm Nikl - vložka 3.bt.	ks	81,00000	1 180,00	95 580,00
N	959.03	Cylindrická půlvložka - vložka 3.bt.	ks	1,00000	724,00	724,00
N	959.04	Klíč GEGE chráněný	ks	178,00000	89,00	15 842,00
N	959.05	Montáž, doprava	kpl	1,00000	3 650,00	3 650,00

Měněpráce bez DPH	0,00
Vícepráce bez DPH	118 235,00

Celkem bez DPH	118 235,00
-----------------------	-------------------

Chodník ulice - narovnání dle skutečnosti		číslo ZL: 59
Název akce:	Bytový dům pro seniory - Cejl	
Zhotovitel:	METROSTAV a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, Praha 8 IČO: 00014915	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	10.12.2020	
Tento změnový list popisuje změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
Dle ZL36 bylo uvažováno vybourání a provedení nové vrstvy litého asfaltu na chodníku v ulici Cejl v tloušťce 50 mm.		
<u>Nové řešení a popis změny:</u>		
Při bourání stávajícího litého asfaltu bylo zjištěno, že jeho tloušťka je cca 100 – 200 mm (viz. příloha č. 2. Fotodokumentace). Projekt počítal se standartní tl. 5 cm. Pro provedení je technicky nutné vybourání vrstvy v celé tloušťce. Pro dorovnání výšky byla do souvrství doplněna vrstva KSC (kamenivo zpevněné cementem) v průměrné vrstvě 100 mm. Projektant nemohl předvídat.		
V místě nově budovaného sjezdu bude na požadavek Brněnských komunikací a.s. skladba DL04 - betonová dlažba, přírodní (200/200/80 mm)		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Jedná se o změny, které projektant nemohl předvídat, požadavek vyplynul při odkrývání konstrukce. Řešení navrhuje autorský dozor. Změna je nutná pro provedení stavby.		
U skladby DL04 se jedná o zapracování požadavku Brněnských komunikací a.s.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o stavební práce, jejichž provedení stávajícím dodavatelem je nutné.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-11 820,90 Kč	68 283,33 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
56 462,43 Kč	bez požadavku	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá zadávka pro celé dílo.		
Vyjádření [REDACTED]	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím [REDACTED]	Souhlasím [REDACTED]	
Datum: 10.12.2020	Datum: [REDACTED]	
[REDACTED]		
Vyjádření projektanta:	Vyjádření [REDACTED]	
Souhlasím [REDACTED]	Souhlasím [REDACTED]	
Datum: [REDACTED]	Datum: [REDACTED]	
[REDACTED]		
Přílohy:		
1. Rozpočet č.59 Chodník ulice - narovnání dle skutečnosti		
2. Fotodokumentace		

Položkový rozpočet

Stavba :	Bytový dům pro seniory - Cejl	Stavební práce
Objekt :	Chodník ulice - narovnění dle skutečnosti	Méněpráce/Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				20 796,32
N	113151119R00	Odstranění živič.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.10cm	m2	63,66000	284,00	18 079,44
		DL08 :24,72*3,0-3,5*3,0		63,66000		
5	131201111R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	2,62500	230,00	603,75
		DL04 : 3,5*3*0,25		2,62500		
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,62500	250,00	656,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 2,62500		2,62500		
9	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	2,62500	160,00	420,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 2,62500		2,62500		
10	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	2,62500	15,00	39,38
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 2,62500		2,62500		
12	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	2,62500	380,00	997,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 2,62500		2,62500		
Díl: 5		Komunikace				30 100,45
N	567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.10 cm	m2	63,66000	239,58	15 251,87
		DL08 :(24,72*3,0-3,5*3,0)		63,66000		
		Začátek provozního součtu				
		přepočet JC poměrově : 287,5/12		23,95833		
		přepočet JC poměrově : 23,95833*10		239,58330		
		Konec provozního součtu				
14	567122114R00	Podklad z kameniva zpevněného cementem KZC 1, tloušťka po zhuštění 150 mm	m2	10,50000	320,00	3 360,00
		DL04 : 3,5*3		10,50000		
16	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	10,50000	350,00	3 675,00
		DL04 : 3,5*3		10,50000		
18	564851111RTx	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 16-32 mm	m2	10,50000	300,00	3 150,00
		DL04 : 3,5*3		10,50000		
N	5924511915R	Dlažba 20x20x8 cm přírodní	m2	11,02500	423,00	4 663,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 10,50000*1,05		11,02500		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 711,86
31	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	21,41755	220,00	4 711,86
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				12 674,70
33	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	14,00520	45,00	630,23
34	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	196,07280	15,00	2 941,09
35	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti	t	14,00520	200,00	2 801,04
36	979990112R00	Poplatek za skládku obalovaný asfalt	t	14,00520	450,00	6 302,34
Díl: 5		Komunikace				-11 820,90
N	R578100000.1	Přípravné práce vč. uložení na skládku	m2	-10,50000	259,80	-2 727,90
		DL08 : 3*3,5		-10,5		
N	R578100000.2	Asfalt do 5 cm	m2	-10,50000	866,00	-9 093,00
		DL08 : 3*3,5		-10,5		
Méněpráce bez DPH						-11 820,90
Vícepráce bez DPH						68 283,33
Celkem bez DPH						56 462,43