

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování dokumentace bouracích prací a opravy
č. 6440-0110-2020-063

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Jan Vyskočil, vedoucí PS, [REDACTED]

Bc. Lubomír Ševčík, SPI OdP Praha, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0110 Jince, čp. 462, PSČ 262 23 Jince
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. OPTIMA, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod. sp. zn.: C1132

Sídlo: Vysoké Mýto, Žitkova 738/IV, PSČ 566 01

IČO: 15030709

DIČ: CZ15030709

Bankovní spojení: KB, a.s. Vysoké Mýto

Číslo účtu: 43-6659920267ú0100

Zastoupená: Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Jan Shejbal, jednatel, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: u2j6wf7

Adresa pro doručování: OPTIMA, spol. s r.o., Vysoké Mýto, Žitkova 738/IV, PSČ 566 01

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování dokumentace bouracích prací stavebních objektů a pro následnou realizaci opravy neodstraněné části stavby.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. Zpracování dokumentace:

A) Bouracích prací - pro provádění demolice staveb ve vojenských areálech:

VÚ Brdy VZ Valdek:

- SO č. 004 a 027, v k.ú. Chaloupky v Brdech, obec Chaloupky, p.č. 1002 a 821/2 zapsána na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun;
- SO č. 021 a 024, v k.ú. Podluhy v Brdech, obec Podluhy, p.č. 1008 a 1011 zapsána na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun;
- SO č. 034 část, v k.ú. Podluhy v Brdech, obec Podluhy, p.č. 821/1 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun a v k.ú. Chaloupky v Brdech, obec Chaloupky, p.č. 821/2 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun;

VÚ Brdy Stará kasárna:

- **jedné části** - SO č. 506, v k.ú. Jince v Brdech, obec Jince, p.č. 878/10 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle **přílohy č. 15 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.

B) Pro opravu neodstraněné části - SO č. 506, v k.ú. Jince v Brdech, obec Jince, p.č. 878/10 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle Vyhlášky č. 405/2017 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.

2.1.2. Dokumentace bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:

- a) Dokumentace pro bourací práce bude obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a kontrolní rozpočet s výkazem výměr, a bude splňovat podmínky a náležitosti podle přílohy č. 15 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Dokumentace pro opravu neodstraněné části SO č. 506 bude obsahovat souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci pro provedení navrhovaných oprav, stavebně konstrukční řešení a kontrolní rozpočet s výkazem výměr s údaji o požadované jakosti navržených materiálů, kdy materiály, navrhované k realizaci díla, musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné stavbě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno).
- c) Součástí dokumentace musí být kompletní pojednání (odsouhlasení) projektu s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky řízení (VÚ 7935

Jince, OPNI AHNM Praha, PS 0110 Jince, Odbor státního dozoru MO - BOZP Praha).

- d) Dokumentace bude zpracována a předána v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě (v PDF a CD).
- 2.1.3.** Pro zpracování cenové nabídky a její ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., platná v době realizace těchto prací.
Kontrolní rozpočet a cenová nabídka budou zpracovány v členění specifikovaném v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA (dále jen „sazebník UNIKA“), platných v době realizace těchto prací.
- 2.1.4.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované dokumentace a proveditelnost a bezpečnost díla podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu díla. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.1.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.2.** Rozsah zpracování dokumentace je specifikován v zadání výběrového řízení „PS 110 - Technická pomoc - Zpracování dokumentace bouracích prací - posádka Jince“, s.č. N006/20/V00031930 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

97.000,- Kč bez DPH

(Slovy: Devadesátseptmístic 00/100 korun českých).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 20.370,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 117.370,- Kč.
- 3.2.1.** Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených a poskytnutých prací.
- 3.5.** Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6.** Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat podklady zpracované dokumentace:
 - a) Jeden výtisk - k provedení kontroly dokumentace, příp. projednání, zapracování stanovisek a vyjádření: do 49 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy;
 - b) Výtisky v počtu dle čl. 2.1.2 písm. d) - doplněné o případná stanoviska nebo vyjádření příslušných orgánů do: 98 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy;

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) v rozsahu stanoveném zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště v sídle objednatele nebo poštou na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla specifikovaným v čl. 2.2. této smlouvy a jeho předáním dle čl. 4.2 objednateli.
- 5.3. Po doručení díla technický dozor objednatele provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních od doručení dokončeného díla.
- 5.4. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 10 kalendářních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevezme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 15 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad. Opravené dílo musí být objednateli předáno nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 4.2. písm. b) této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním díla.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval technický dozor objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) Označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) Evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) Číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) Název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) Předmět dodávky a název díla;
 - g) Den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) Označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) Cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
 - a) Zápis o předání a převzetí díla.
 - b) Vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové nabídky v příloze

č. 2, který za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.

- 6.4. Faktura bude objednateli doručena na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je až do jejího předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věcech předaných k provedení díla a na prováděném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) Navržené řešení předmětné realizace díla obsažené v dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - c) Řešení díla obsažené v dokumentaci je navrжено ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím

k objednatelům stanovenému účelu.

- 8.4.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5.** Reklamacce se uplatňují písemně.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7.** O způsobu vyřízení reklamované vady a odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě prodlení se splněním díla, tj. nedodržení termínu plnění a ukončení díla sjednaný v této smlouvě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 10.1. smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.8. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** V případě vad dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace díla dle této dokumentace k navýšení ceny za zhotovení díla, která vyplýve z výběrového řízení, v rámci něhož bude dokumentace použita jako zadávací dokumentace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny díla), ve výši 10.000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny díla) a ve výši 20.000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny díla).
- 9.6.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.8.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10

Zvláštní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla podle potřeby, nejméně však 1x na počátku realizace a dále podle potřeby. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6.** Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci.
- 10.7.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. výtisku dokumentace objednateli.
- 10.9.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.10.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích

osob.

- 10.11.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.12.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13.** V případě nutnosti konečného technického řešení díla dle této dokumentace si objednatel zabezpečí výkon činnosti technika BOZP v rámci přípravy a realizace sám.
- 10.14.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele).
- 10.15.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) Splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) Dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) Jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- Prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - Nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - Porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. a 10.2. smlouvy.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- Zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - Po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - Smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2) OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 12.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12.9. Tato smlouva o 10 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 4

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

**Ing.
Shejbal
Bohuslav**

Digitálně podepsal Ing. Shejbal
Bohuslav
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-15030709,
o=OPTIMA, spol. s r.o., ou=1,
cn=Ing. Shejbal Bohuslav,
sn=Shejbal,
givenName=Bohuslav,
serialNumber=P243340
Datum: 2021.01.21 10:39:48
+01'00'

Ve Vysoké Mýto dne

za zhotovitele

Ing. Bohuslav Shejbal
jednatel

**Ing. Zdenko
Pohranc**

Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2021.01.21
12:55:44 +01'00'

V Praze dne

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Název zakázky: PS 0110 – Technická pomoc – Zpracování dokumentace bouracích prací – posádka Jince.

Předmět a vymezení plnění zakázky:

Jedná se o zpracování dokumentace bouracích prací jednotlivých stavebních objektů nebo jejich částí ve vojenských areálech VÚ Brdy VZ Valdek a VÚ Brdy Stará kasárna v souladu s přílohou č. 15 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace se zadávacím rozpočtem bude podkladem pro soutěž na výběr zhotovitele na odstranění staveb

VÚ Brdy VZ Valdek

Bude provedeno odstranění staveb včetně základů a následná úprava terénu včetně návozu zeminy a osetí trávníku.

SO č. 004 – sklad uhlí



Rozměry cca 10,4 x 7,9 m, výška 6,2 m. Jedná se o jednoduchou stavbu z cihelného zdiva, střecha sedlová s větrací nástavbou, pokrytá vlnitým plechem. Budova je z jedné strany zasypána do výše cca 1,7m. Na zásypu je zpevněná plocha cca 10,4x6 m. Budova je odpojena od inženýrských sítí.

SO č. 021 – PHM sklad



Rozměry cca 8,6x4 m, výška 5 m. Jedná se o jednoduchou stavbu z cihelného zdiva, střecha valbová, pokrytá osinkocementovými šablonami. V obvodové zdi budovy je zabudovaná rozvodná instalační skříň venkovního rozvodu elektrické energie. Po odstranění budovy je nutné zachovat funkčnost venkovního rozvodu. Rozvod budovy je od elektrické energie odpojen. V sousedství budovy se nachází plynová kotelna se zásobníky propan-butanu.

SO č. 024 – sociální zařízení



Rozměry cca 11,5 x 6,6 m, výška 4,3 m. Jedná se o jednoduchou stavbu z cihelného zdiva, střecha sedlová, pokrytá vlnitým plechem. Budova je odpojena od inženýrských sítí. Při odstranění stavby se provede zaslepení kanalizační přípojky.

SO č. 027 – jáma na popel



Zpevněná plocha cca 6 x 5 m, výška obvodové zídky 1,3 m. Jedná se o zpevněnou plochu částečně obezděnou cihelnou zídkou.

SO č. 034 – zpevněné plochy část (montážní můstek a betonový základ)



Podpěry můstku jsou z monolitického betonu, pojezdová část ze železobetonových prefabrikátů. Půdorysný rozměr cca 3 x 10 m, výška 0,8 m.



Betonový základ má rozměr cca 3,2 x 6,1 m, výška 0,3 m

VÚ Brdy Stará kasárna
SO č. 506 – sklad č. 6 část



Rozměry odstraňované části budovy cca 19 x 14,4 m, výška 6,4 m. Jedná se o jednoduchou stavbu z kombinovaným obvodovým pláštěm, střecha sedlová, pokrytá vlnitým eternitem.

Bude provedeno odstranění části budovy. V rámci odstranění části stavby je nutné vyřešit odpojení odstraňované části od elektrické energie, dále je nutné provést opravu zdi oddělující odstraňovanou část budovy a provést úpravu terénu a odvodnění přilehlých pozemků.

Zpracoval: [REDACTED]
V Jincích: 24. 9. 2020

CENOVÁ NABÍDKA

Příloha č. 2

Počet listů: 3

Název akce: PS 0110 - Technická pomoc - Zpracování dokumentace bouracích prací - posádka Jince

Vojenský areál: VÚ Brdy VZ Valdek, CE: 01-90-23, stavební objekt č.004, 021, 024, 027 a část 034

p.č.	Popis položky	jednotkové množství	počet	cena za jednotkové množství v Kč	Celková cena v Kč
1	Stavebně technický průzkum a zaměření SO 004, 021, 024, 027 a část 034	soubor			
2	Zpracování dokumentace bouracích prací v rozsahu stanoveném přílohou č.15 Vyhlášky č. 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb, jednotlivě po stavebních objektech	soubor			
3	Pořízení výtisků dokumentace pro potřeby zaslání žádostí o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a zpracování žádostí o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a jejich odeslání	soubor			
4	Zpracování stanovisek dotčených orgánů státní správy do dokumentace bouracích prací	soubor			
5	Pořízení 4 výtisků + 1 x elektronické vyhotovení (ve formátech PDF, doc, xls na CD) dokumentace bouracích prací včetně kontrolního položkového rozpočtu a zadávacího rozpočtu bouracích prací dle doporučených cen ÚRS a.s. ve formátu xls, jednotlivě po stavebních objektech	soubor			
6	Zpracování ohlášení záměru odstranit stavbu v souladu s § 128 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jménem vlastníka stavby k odeslání stavebnímu úřadu	soubor			
7	Doprava	soubor			
8	Cena celkem bez DPH v Kč				
9	DPH 21 %				
10	Cena celkem včetně DPH v Kč				

Vojenský areál: VÚ Brdy Stará kasárna, CE: 01-90-56, stavební objekt č. 506 - část

p.č.	Popis položky	jednotkové množství	počet	cena za jednotkové množství v Kč	Celková cena v Kč
11	Stavebně technický průzkum a zaměření SO 004, 021, 024, 027 a část 034	soubor			
12	Zpracování dokumentace bouracích prací v rozsahu stanoveném přílohou č.15 Vyhlášky č. 499/2006 Sb.o dokumentaci staveb, jednotlivě po stavebních objektech	soubor			
13	Pořízení výtisků dokumentace pro potřeby zaslání žádostí o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a zpracování žádostí o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a jejich odeslání	soubor			
14	Zpracování stanovisek dotčených orgánů státní správy do dokumentace bouracích prací	soubor			
15	Pořízení 4 výtisků + 1 x elektronické vyhotovení (ve formátech PDF, doc, xls na CD) dokumentace bouracích prací včetně kontrolního položkového rozpočtu a zadávacího rozpočtu bouracích prací dle doporučených cen ÚRS a.s. ve formátu xls, jednotlivě po stavebních objektech	soubor			
16	Zpracování ohlášení záměru odstranit stavbu v souladu s § 128 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jménem vlastníka stavby k odeslání stavebnímu úřadu	soubor			
17	Doprava	soubor			
18	Cena celkem bez DPH v Kč				
19	DPH 21 %				
20	Cena celkem včetně DPH v Kč				

Celkový souhrn

p.č.	Popis položky	Cena bez DPH za areál
21	VÚ Brdy VZ Valdek, CE: 01-90-23, stavební objekt č.004, 021, 024, 027 a část 034	
22	VÚ Brdy Stará kasárna, CE: 01-90-56, stavební objekt č. 506 - část	
23	Cena celkem bez DPH v Kč	97 000,00
24	DPH 21 %	20 370,00
25	Cena celkem včetně DPH v Kč	117 370,00

Ve Vysokém Mýtě 11.2021

