

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

evidenční číslo smlouvy: SONN-20-03

## Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavíraná stranami


dle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Útvar: Centrum podpory inovací  
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 891 00  
DIČ: CZ 61989100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. – prorektor pro komercializaci  
a spolupráci s průmyslem

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 100954151  
Směrový kód: 0300  
Variabilní symbol platby:   
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Centrum transferu technologií VŠB-TUO  
17. listopadu 2172/15  
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

#### CESNET, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem: Žitkova 1903/4, Praha 6, 160 00  
IČ: 63839172  
DIČ: CZ63839172

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

Zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 58848.

CESNET, zájmové sdružení právnických osob je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „CESNET, zájmové sdružení právnických osob“)

uzavřeli tento dodatek č. 1.

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **30. 9. 2020** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-20-03** (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **17,5 m<sup>2</sup>** ve 2. podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TUO.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 4.1. a 4.2., čl. 4. „Předmět nájmu“**, kdy dochází ke změně předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 3. tohoto dodatku.
- 2.2. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 9.1., čl. 9. „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“**. Detailní úprava je definována čl. 4. tohoto dodatku.

## 3. ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, s účinností od 1. 2. 2021, na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění čl. 4. odst. 4.1 smlouvy následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **2. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TUO o celkové výměře **41,2 m<sup>2</sup>**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m <sup>2</sup>
<b>336</b>	<b>41,2</b>

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 4.2., čl. 4 smlouvy, který nově zní takto:

„Předmět nájmu bude pronajímatelem **předán nájemci dne 1. 2. 2021**, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu tvoří **přílohu č. 01** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.“

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

## 4. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

4.1 Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 9.1., čl. 9 smlouvy, který nově zní takto:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **10.300,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **41,2 m<sup>2</sup>** celkem.

Tato částka se skládá z nájemného ve výši **8.438,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

Položka	Částka za měsíc bez DPH
teplo	636,-
elektrická energie	1.107,-
vodné, stočné	119,-

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

### **Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:**

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách,
- využívat společné jednací boxy.

### **Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:**

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 1.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

č.01 Protokol o převzetí předmětu nájmu do užívání

V Ostravě dne 27. 01. 2021 V 22 -01- 2021  
dne  
Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava  
doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D.  
prorektor pro komercializaci a spolupráci s  
průmyslem  
ředitel