

9. 1957/2001

Dodatek č. 5

ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor

evidenční číslo DPMLJ 20941110

evidenční číslo LIS 2011/2/07

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupená

ve věcech smluvních:

Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva

Ing. Václavem Sosnou, členem představenstva

- ve věcech technických:

Ludvíkem Lavičkou, provozně - technickým ředitelem

Ing. Čestou Havrdou, správa budov

IČ:

473 11 975

DIČ:

CZ47311975

bank.spojení:

číslo účtu:

registrace:

v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

dále jen **pro n a j í m a t e l** na straně jedné

a

Liberecká IS, a.s.

sídlo

Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupená:

- ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, statutárním ředitelem

- ve věcech technických:

paní Janou Čížkovou, manažerem procesů administrativy

IČ :

254 50 131

DIČ:

CZ25450131

Bankovní spojení:

č. účtu:

registrace:

v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429

dále jen **n á j e m c e** na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tento **dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor**:

I. Předmět nájmu – stávající znění

1. a) Předmětem nájmu je část nebytových prostor v přízemí a 2.n.p. objektu čp. 3, ul, Mrštíkova Liberec, o výměře 234 m² půdorys pronajaté plochy je přílohou tohoto dodatku č. 2 smlouvy.
- b) Předmětem nájmu je nově prostor uzamykatelného temperovaného skladu o výměře 36 m² v prostoru skladu MTZ.
- c) Předmětem nájmu je nově velká zasedací místnost v 2. n.p. objektu č.p. 3 ul. Mrštíkova Liberec včetně osazené technologie o výměře 102,45 m². Evidence využití zasedací místnosti bude vedena na sekretariátu pronajímatele.
- d) *Tři parkovací místa prostor vedle měřírny „Werk“*

V. Nájemné, služby a platební podmínky – stávající znění

Nájemné je na základě dohody obou smluvních stran stanoveno v následující výši:
dle I. Předmětu nájmu:

- k bodu 1. a) 1 943,49 Kč/m² a rok + DPH v platné výši
Celkem 454 776 Kč rok + DPH v platné výši
tj. 37 898 Kč měsíčně + DPH v platné výši
- k bodu 1. b) 400 Kč/m² a rok + DPH v platné výši
Celkem 14 400 Kč rok + DPH v platné výši
tj. 1 200 Kč měsíčně + DPH v platné výši
- k bodu 1. c) 300 Kč za každou započatou hodinu + DPH v platné výši fakturace měsíčně dle skutečného využití zpětně za uplynulý měsíc
- k bodu 1. d) 1 200 Kč měsíčně + DPH v platné výši

Celkem měsíčně za nájemné 40 298 Kč + DPH v platné výši

Pronájem zasedací místnosti dle měsíční skutečnosti

V položce nájemné jsou obsaženy služby v následující dohodnuté měsíční výši:

-	spotřeba elektrické energie v hodnotě	2 678,- Kč
-	vodné a stočné v hodnotě	1 260,- Kč
-	spotřeba tepla na topení a ohřev TUV v hodnotě	6 328,- Kč
-	likvidace komunálního odpadu v hodnotě	550,- Kč
-	úklid pronajatých prostor v hodnotě	3 310,- Kč
-	úklid společných prostor v hodnotě	1 112,- Kč
-	služby recepce v hodnotě	2 860,- Kč
-	týdenní výměna prádla (ručníky, utěrky)	300,- Kč

Celkem 18 398,- Kč

Nájemné a služby se nájemce zavazuje hradit měsíčně na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví daňový doklad na začátku daného měsíce se splatností 14 dnů. Datum zdanitelného plnění je první kalendářní den příslušného měsíce.

Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné, dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s rokem 2019 10%. Paušální platby za služby lze měnit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, event. rozsah poskytovaných služeb.

VI. Další ujednání – bod č. 7 - stávající znění

7. Pronajímatel dále zajistí pro nájemce možnost parkování šesti služebních motorových vozidel, pro parkování návštěv je možnost parkování vozidel na placeném parkovišti cca 30 m od objektu.

A nahrazuje se:

I. Předmět nájmu

2. a) Předmětem nájmu je část nebytových prostor v přízemí a 2.n.p. objektu čp. 3, ul. Mrštíkova Liberec, o výměře 234 m² půdorys pronajaté plochy je přílohou smlouvy.

b) Předmětem nájmu je prostor uzamykatelného temperovaného skladu o výměře 36 m² v prostoru skladu MTZ.

c) Předmětem nájmu je velká zasedací místnost v 2. n.p. objektu č.p. 3 ul. Mrštíkova Liberec včetně osazené technologie o výměře 102,45 m². Evidence využití zasedací místnosti bude vedena na sekretariátu pronajímatele.

V. Nájemné, služby a platební podmínky

Nájemné je na základě dohody obou smluvních stran stanoveno v následující výši:

dle I. Předmětu nájmu:

- **k bodu 1. a) 1 943,49 Kč/m² a rok + DPH v platné výši**
Celkem **454 776 Kč rok + DPH v platné výši**
tj. 37 898 Kč měsíčně + DPH v platné výši
- **k bodu 1. b) 400 Kč/m² a rok + DPH v platné výši**
Celkem **14 400 Kč rok + DPH v platné výši**
tj. 1 200 Kč měsíčně + DPH v platné výši
- **k bodu 1. c) 300 Kč za každou započatou hodinu + DPH v platné výši fakturace měsíčně dle skutečného využití zpětně za uplynulý měsíc**

Celkem měsíčně za nájemné 39 098 Kč + DPH v platné výši

Pronájem zasedací místnosti dle měsíční skutečnosti

V položce nájemné jsou obsaženy služby v následující dohodnuté měsíční výši:

-	spotřeba elektrické energie v hodnotě	2 678,- Kč
-	vodné a stočné v hodnotě	1 260,- Kč
-	spotřeba tepla na topení a ohřev TUV v hodnotě	6 328,- Kč
-	likvidace komunálního odpadu v hodnotě	550,- Kč
-	úklid pronajatých prostor v hodnotě	3 310,- Kč
-	úklid společných prostor v hodnotě	1 112,- Kč
-	služby recepce v hodnotě	2 860,- Kč
-	týdenní výměna prádla (ručníky, utěrky)	300,- Kč

Celkem 18 398,- Kč

VI. Další ujednání – bod č. 7

7. Pronajímatel dále zajistí pro nájemce bezúplatně rezervaci čtyřech parkovacích míst na parkovišti u vchodu do administrativní budovy DPMLJ, a.s. Konkrétně se jedná o první čtyři parkovací místa od závory, která budou viditelně označena jako místa k využití pro nájemce

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však od 1. 2. 2021.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto

dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že Dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v této souvislosti ujednat.

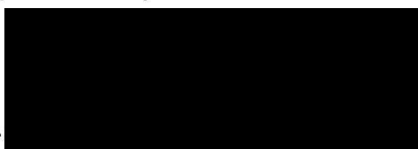
Ostatní články, oddíly a odstavce, resp. vlastní ujednání (text) Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek smlouvy č. 5 nabývá platnosti dnem 1.2. 2021.

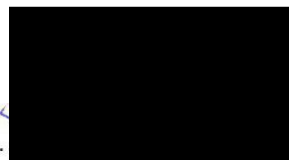
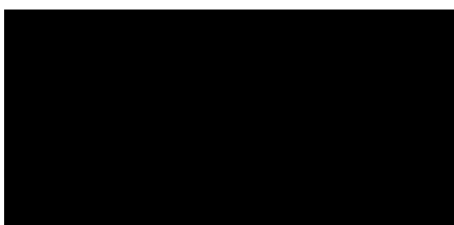
V Liberci dne: 22. 1. 2021



Ing. Michal Zděnek, M.A.
předseda představenstva



Ing. Václav Sosna
člen představenstva



Ing. Jaroslav Bureš, MBA
statutární ředitel

