

2. DODATEK KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená dle §§ 2215 a 2216 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 1450

jednající členem představenstva Ing. Robertem Kalou

IČ: 260 93 545.

DIČ: CZ26093545

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „*nájemce*“)

Číslo účtu: [REDACTED]

a

1.2. DSA a.s.

Sídlo: Mladoboleslavská 1085, Kbely, 197 00 Praha 9

IČO: 632 16 744

DIČ: CZ632 16 744

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. oddíl B,
vložka 11051

Zastoupena: Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „*podnájemce*“)

Dodatkem č. 2 se od 1. 2. 2021 upravuje:

II. Předmět smlouvy

2.1. Plocha předmětu podnájmu užívaná pouze podnájemcem se rozšiřuje o jednu místnost včetně toalety o výměře podlahové plochy o [REDACTED]², na plánu je označena křížkem. Tedy předmět podnájmu užívaný pouze podnájemce po úpravě činí [REDACTED]

IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním

předmětu podnájmu

4.1. Měsíční nájemné se navyšuje o částku 2.021,- Kč bez DPH. Celkem bude činit 55.884,- Kč bez DPH za měsíc.

VIII. Práva a povinnosti stran a další ujednání

8.2, Smluvní strany se dohodly, že si podnájemce zajistí dodávku služeb a plnění souvisejících s užíváním předmětu podnájmu nově sám, a to s dodavatelem energií v místě předmětu podnájmu.

Podnájemce se zavazuje bezprostředně písemně oznámit nájemci, že provedl nezbytná jednání k zajištění dodávky služeb a plnění souvisejících s užíváním předmětu podnájmu. a že tyto služby a plnění jsou mu poskytována třetí osobou. Bezprostředně poté smluvní strany provedou odečty příslušných měřidel k zaznamenání stavů a provedení vyúčtování plnění dodaných k tomuto okamžiku podnájemci prostřednictvím nájemce. Nájemce se zavazuje na základě těchto odečtů vyúčtovat podnájemci spotřebu těchto plnění a vystaví podnájemci fakturu za všechny tyto služby a plnění, která bude splatná do 14 dnů od data vystavení stejným způsobem jako nájemné dle Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly s účinností ke dni provedení odpočtů dle tohoto článku tohoto dodatku na těchto změnách Smlouvy:

V čl. VIII. se odst. 8.3. ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„8.3. Podnájemce se zavazuje hradit nájemci faktury za nájemné. Služby a plnění související s užíváním předmětu podnájmu si na své náklady zajistí podnájemce sám od dodavatelů těchto služeb a plnění či médií.“

IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Podnájemce bere na vědomí, že Jihočeské letiště České Budějovice a. s. je právnickou osobou, v níž mají většinovou majetkovou účast územní samosprávné celky, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).

9.2. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí dle § 3 ZRS, a smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném znění.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru Jihočeské letiště České Budějovice a. s. a to nejpozději do 3 dnů po podpisu této smlouvy.

Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:

Jihočeské letiště České Budějovice a. s. – ID datové schránky: ej7entm
DSA a.s. - ID datové schránky: 4twdshm

Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.

Dodatek ke smlouvě je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 5.2.2020 zůstávají v platnosti.

Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne:

V Hradci Králové, dne:

Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

DSA a.s.

.....
Ing. Robert Kala
náměstek společnosti a člen představenstva

.....
Daniel Tuček
první místopředseda představenstva