

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5KF333Y
na akci "Evakuační výtah pro DS Tábor včetně stavebních prací"

Článek I.

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

Obchodní firma:	Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
Sídlo:	Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, spisová značka Pr 23
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	207203060267/0100
IČ:	708 87 276
DIČ:	Není plátce DPH
jednající :	PhDr. Petr Němec, CSc., ředitel (údaj z OR)
Oprávněn jednat	
ve věcech smluvních:	PhDr. Petr Němec, CSc., ředitel
ve věcech technických:	Vlastimil Beránek, vedoucí technického úseku tel.: 724 787 146
ve věcech převzetí díla:	PhDr. Petr Němec, CSc., ředitel tel.: 724 047 030

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:	
Obchodní firma:	OTIS a.s.
Sídlo:	J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Kancelář:	Hadovka – Office Park, Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6
Bankovní spojení:	<i>Komerční banka, a.s., Břeclav</i>
Číslo účtu:	<i>10804651/0100</i>
IČO:	42 32 42 54
DIČ:	CZ42324254
Jednající:	Pavlem Skopcem, prokuristou Petrem Klenkovičem, prokuristou
Oprávněn jednat	
ve věcech smluvních:	Pavel Skopec, prokurista
ve věcech technických:	Jan Černý, tel.: 731 639 122 , zde jako zprostředkovatel technických informací
ve věcech realizace projektu:	Pavel Ciprys, tel.: 724 228 102 , nebo jím pověřená osoba
ve věci předání díla:	Pavel Ciprys, tel.: 724 228 102 , nebo jím pověřená osoba

(dále jen "zhotovitel")

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na stavbě nemovitosti „**Tábor 22, Brno**“.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla "dodávka a montáž 1 ks evakuačního výtahu včetně stavebních prací" podle technické specifikace a stavebního povolení č. **MCBZAB 11238/16/OS/HAVV** ze dne 10.10.2016, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno podle dispozičního výkresu zhotovitele, výkres č. 1-10010-KE-H070 ze dne 06.02.2017, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek III.

ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8, článkem 5.

Při předání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně zapůjčení telefonní SIM karty pro komunikační zařízení výtahu, a to v případě, kdy komunikace z výtahu bude zajišťována prostřednictvím GSM brány. V tomto případě bude zapůjčení této telefonní SIM karty uvedeno v předávacím protokolu. Bezplatné zapůjčení telefonní SIM karty bude omezeno na dobu určitou, a to do předání výtahu(ů) objednateli, nejdéle však na dobu 60 kalendářních dnů. Bezplatné zapůjčení této karty zhotovitelem může být prodlouženo, a to pouze v případě uzavření servisní smlouvy s autorizovaným servisem OTIS. V jiném případě objednatel umožní zhotoviteli odinstalování této telefonní SIM karty. Telefonní SIM karta je po celou dobu vlastnictvím společnosti OTIS.

Článek IV.

TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Přesné termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6.

Článek V.

SMLUVNÍ CENA

Smluvní cena je vymezena přílohou č. 4.

1) Bytová výstavba:

„Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu této smlouvy bude dodáno do nemovitosti-stavby na jiném místě této smlouvy popsané, která řádně splňuje podmínky dle ust. § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k uplatnění snížené sazby DPH“

Na základě tohoto čestného prohlášení bude zhotovitel objednateli účtovat sníženou sazbu DPH.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5.

Objednatel nebude uplatňovat zádržné ve smyslu odst. 7.3 a odst. 7.4, přílohy č. 8.

Článek VII.

PENALIZACE A SMLUVNÍ POKUTY

Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny přílohou č. 8, článkem 9.

Článek VIII.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

Ujednání ohledně bankovních záruk jsou vymezena přílohou č. 8, článkem 13.

Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

Článek IX.

ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8, článkem 12 s tím, že text odst. 12.3. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

„Délka trvání záruční lhůty je 6 měsíců. Zhotovitel poskytne objednateli bonus v podobě prodloužení záruční lhůty na celkem 60 měsíců v případě, že servis zařízení je prováděn zhotovitelem a objednatel nebyl v prodlení v úhradách zhotoviteli.“

Ostatní text článku 12 přílohy č.8 se nemění a zůstává v platnosti v celém rozsahu.

Článek X.

SEZNAM PŘÍLOH

- č. 1 Cenová nabídka ze dne 13.1.2017 (specifikace díla)
- č. 2 Dispoziční výkresy zhotovitele
- č. 3 Neobsazeno
- č. 4 Smluvní cena
- č. 5 Platební podmínky
- č. 6 Harmonogram realizace díla
- č. 7 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonů pro montáž výtahu
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky
- č. 9 Neobsazeno
- č. 10 Fotokopie výpisu z OR smluvních stran
- č. 11 Fotokopie osvědčení o registraci daně u příslušného finančního úřadu smluvních stran
-
-

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.** Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním povolením, Atd. Pokud takovéto povolení, oprávnění atd. nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak ubezpečuje zhotovitele, že veškerá oprávnění a povolení nezbytné pro řádné plnění dle této smlouvy, bude mít k dispozici nejpozději do termínu, kdy má zahájit plnění dle smlouvy. Z tohoto důvodu objednatel přebírá veškerá rizika při realizaci díla. Pokud by bylo dodatečně stavebními autoritami apod. zjištěno, že dílo je prováděno bez udělení jejich souhlasu, který měl být k tomu vydán ve formě stavebního povolení nebo jinou formou, je objednatel povinen uhradit veškeré sankce z toho vyplývající včetně těch, které by byly uplatněny vůči zhotoviteli.
- 2.** OTIS a.s. si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvod
- 3.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její účinnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
- 4.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž obdrží zhotovitel dva výtisky a objednatel jeden výtisk.

V, dne

V Praze, dne

PhDr. Petr Němec, CSc.
Ředitel domova pro seniory Vychodilova, p.o.

Pavel Skopec
Prokurista OTIS a.s.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

Peter Klenkovič
Prokurista OTIS a.s.

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele