

# Kupní smlouva

KSTS 6/21

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

manželi Vladimírem a Zuzanou Kozlerovými, nar. 1975 a nar. 1976, oba bytem ....., 394 09 Kojčice, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující).

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2943/2 o výměře 1442 m<sup>2</sup> a p.č. 2983/2 o výměře 80276 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú.Pelhřimov.

Geometrickým plánem Geodetické kanceláře Pelhřimov ze dne 24. listopadu 2020, č. plánu 5177-315/2020, se od pozemku p.č. 2943/2 odděluje pozemek díl „a“ o výměře 9 m<sup>2</sup> a od pozemku p.č. 2983/2 se odděluje pozemek díl „b“ o výměře 205 m<sup>2</sup>. Díly pozemků „a“ a „b“ se slučují do nového pozemku p.č. 2983/220 o výměře 214 m<sup>2</sup>.

## II.

Prodávající prodává nově oddělený pozemek p.č. 2983/220 o výměře 214 m<sup>2</sup> uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícími a kupující tyto pozemky takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupují, tak jak stojí a leží a do svého společného jmění manželů přijímají.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 18. března 2020 do 3. dubna 2020. Prodej pozemku byl schválen na 11. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 24. června 2020. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 1.200,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, což je celkem 256.800,- (slovy dvě stě padesát šest tisíc osm set) Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemku dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. celkem 53.928,- (slovy padesát tři tisíce devět set dvacet osm) Kč.

Kupní cena včetně DPH, tj. částka 310.728,- (slovy: tři sta deset tisíc sedm set dvacet osm) Kč, bude zaplacená kupujícími na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny včetně DPH.

Pokud budou kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny včetně DPH, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou včetně DPH 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu včetně DPH ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující jsou povinni ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jim bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím část již splacené kupní ceny.

#### IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku znám a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Kupující prohlašují, že pozemek p.č. 2983/220 kupují za účelem stavby přístupové komunikace k uvažované restauraci v areálu BEACHWELL v jejich vlastnictví. Tato komunikace bude rovněž využita pro příjezd vozů požární techniky do zadní části areálu BEACHWELL. Kupující se zavazují, že v rámci této stavby do 2 let od podpisu kupní smlouvy na své náklady provedou odstranění stávající škvárové dráhy na přilehlé části pozemku p.č. 2983/2 v k.ú. Pelhřimov v areálu Základní školy Osvobození včetně jejího následného zatravnění. V případě nedodržení této lhůty jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 30 dnů od uplynutí lhůty 2 let na účet prodávajícího uvedený v čl. III: této smlouvy.

#### VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

## VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží manželé Vladimír a Zuzana Kozlerovi. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne .....

V Pelhřimově dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Vladimír Kozler

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta

.....  
Zuzana Kozlerová