Smlouva o součinnosti při plnění povinností na úseku požární ochrany

v objektu věznice Vinařice č.p. 245, Vinařice, prostory v objektu č. 018

mezi smluvními stranami

společnost: **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: XXXXXX

DIČ: XXXXXXXX

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne

1.9.2016 vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Karel Dryák**

adresa: XXXXXXXXXXXX

korespondenční adresa: Vítov 10, 274 01 Žižice

IČO: XXXXXXX

DIČ:XXXXXXXXX

fyzická osoba zapsaná v evidenci zemědělských podnikatelů – Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vedenou MěÚ Slaný pod č.j. 3377/05/ŽÚ/BL,

poř. č. 0001

dále jen „nájemce“

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je součinnost při plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**II.**

# Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje neprodleně informovat nájemce o všech změnách, které mají vliv na zpracování dokumentace požární ochrany pro prostory v objektu č. 018, dle uzavřené nájemní smlouvy, ve věznici Vinařice.
2. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat pravidelné školení osob, které zabezpečují požární ochranu v mimopracovní době a v době sníženého provozu (strážní služba), dle požadavku § 23 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci).
3. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat a provádět kontroly provozuschopnosti, údržbu a opravy instalovaných požárně bezpečnostních zařízení. Jedná se o následující:

* požární vodovod – vnitřní odběrní místa požární vody – nástěnné hydranty, hadicové systémy,
* požární vodovod – vnější odběrní místa požární vody – nadzemní a podzemní hydranty,

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat a provádět kontroly, revize, údržbu a opravy elektrických zařízení, dle požadavků příslušných norem. Jedná se o následující:

* elektrická instalace – budova,
* hromosvod.

**III.**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen si zajistit zpracování vlastní dokumentace požární ochrany a zajistit proškolení vlastních a přidělených zaměstnanců. Jedná se o tyto dokumenty:

- požární řád

- požární poplachové směrnice

- požární evakuační plán

Nájemce se zavazuje udržovat zpracovanou dokumentaci v souladu se skutečným stavem, provádět její kontrolu dle požadavku § 40 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci) prověřovat její účinnost (zajišťovat provedení cvičného požárního poplachu) a v případě potřeby zajistit její aktualizaci oprávněnou osobou.

1. Nájemce se zavazuje plnit podmínky požární bezpečnosti stanovené v dokumentaci požární ochrany a k rozmístění potřebných požárních a bezpečnostních tabulek.
2. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele zajistit účast svých zaměstnanců na akcích pořádaných pronajímatelem v oblasti požární ochrany (cvičné poplachy, školení apod.).
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli provedení kontrol provozuschopnosti, údržby a oprav instalovaných požárně bezpečnostních zařízení.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny nedostatky a závady na pracovišti, které by mohly vést ke vzniku požáru nebo ztížit podmínky hasebního zásahu nebo evakuace osob, zejména poškození požárně bezpečnostních zařízení nebo přenosných hasicích přístrojů, závady nebo poruchy technických zařízení a ochranných systémů apod.
5. Nájemce se zavazuje zajišťovat a provádět kontroly, revize, údržbu a opravy vlastních přenosných elektrických spotřebičů a vlastních elektrických zařízení, dle požadavků příslušných norem.

**IV.**

**Odpovědné a kontaktní osoby**

1. Osoby určené **nájemcem** odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení | Funkce | Telefon | E-mail |
| XXXXXXXXXX | vedoucí pracovník | XXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXXX |
| XXXXXXXXXXX | mistr | XXXXXXXX |  |

1. Kontaktní osoby **pronajímatele**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení | Funkce | Telefon | E-mail |
| XXXXXXXXXXX | T PO a BOZP, Ekolog | XXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXX |
|  |  |  |  |

Ve Vinařicích dne:

……………………………………………… ……………………………………………..

za pronajímatele za nájemce

vrchní rada Karel Dryák

plk. Mgr. Miroslav Hadrava

ředitel věznice