

# Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl., zejm. ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Obec Drhovice

se sídlem Drhovice 64, 391 31 Dražice

IČ: 00512605, DIČ: CZ00512605

zastoupené starostou Miloslavem Pejšou DiS.

bankovní spojení: účet č. ú. 43-7009210217/0100 vedený u KB a.s., pobočky Tábor

jako **prodávající** na straně jedné

## 2. EXCALIBUR ARMY spol. s.r.o.

se sídlem Kodaňská 521/57, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 645 73 877, DIČ: CZ699003219

jednající Jaroslavem Skálou- jednatelem

Bankovní spojení: účet č. ú. 10512261/6200 vedený u Commerzbank

Kontaktní adresa: Olomoucká 1841/175, 785 01 Šternberk

jako **kupující** na straně druhé

### I.

#### 1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 306 pro obec Řepeč, katastrální území Řepeč, okres Tábor:

#### pozemek

| <u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>   |
|----------------|--------------------|---|
| st. 193        | 572                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 194        | 44                 | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 195        | 347                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 196        | 84                 | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 197        | 348                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 198        | 84                 | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 199        | 573                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 200        | 147                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 209 pro obec Opařany, katastrální území Oltyně, okres Tábor:

#### pozemek

| <u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>   |
|----------------|--------------------|---|
| st. 51         | 554                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 52         | 67                 | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 53         | 708                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 54         | 706                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 55         | 711                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |
| st. 56         | 311                | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba |



|        |     |   |
|--------|-----|---|
| st. 57 | 311 | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 58 | 27  | zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku je stavba bez čp/če – jiná stavba |
| st. 59 | 311 | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 60 | 311 | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 61 | 707 | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 638 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                               |   |
|----------------|-------------------------------|---|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m<sup>2</sup>)</u> | <u>druh pozemku</u>   |
| st. 127        | 189                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 128        | 216                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 129        | 711                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 130        | 43                            | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 131        | 711                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 132        | 15                            | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 133        | 67                            | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 134/1      | 571                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 135        | 574                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 136        | 575                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 137        | 707                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 138        | 312                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 139        | 312                           | zastavěná plocha a nádvoří – součástí je budova bez čp/če – jiná stavba   |
| st. 140        | 45                            | zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku je stavba bez čp/če – jiná stavba |
| st. 141/2      | 58                            | zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku je stavba bez čp/če – jiná stavba |

| <u>stavba – typ stavby</u> | <u>způsob využití</u> | <u>stavba stojí na pozemku p.č.</u>               |
|----------------------------|-----------------------|---|
| budova bez čp/če           | jiná stavba           | st. 141/1, st. 141/2                              |
| budova bez čp/če           | jiná stavba           | st. 140, st.58 (pozemek k.ú. Oltyně, okres Tábor) |
| budova bez čp/če           | jiná stavba           | st. 142   |

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 1031 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

| <u>stavba – typ stavby</u> | <u>způsob využití</u> | <u>stavba stojí na pozemku p.č.</u> |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| budova bez čp/če           | jiná stavba           | st. 440                             |
| budova bez čp/če           | jiná stavba           | st. 441                             |
| budova bez čp/če           | jiná stavba           | st. 443                             |
| budova bez čp/če           | jiná stavba           | st. 444                             |
| budova bez čp/če           | jiná stavba           | st. 445                             |
| budova bez čp/če           | jiná stavba           | st. 446                             |

(dále jen „Předmět koupě“).

2. Prodávající prohlašuje, že Předmětem koupě je dále:

a) místní komunikace III. třídy, která se nachází na pozemcích:



- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 839 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                    |                                    |
|----------------|--------------------|------------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                |
| 2139/3         | 18804              | lesní pozemek – ostatní komunikace |

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 410 pro obec Řepeč, katastrální území Řepeč, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                    |                                    |
|----------------|--------------------|------------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                |
| 503/7          | 11643              | lesní pozemek – ostatní komunikace |

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 11 pro obec Opařany, katastrální území Oltyně, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                    |                                     |
|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                 |
| 293/4          | 20609              | ostatní plocha – ostatní komunikace |

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 41 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                    |                                     |
|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                 |
| 1390/26        | 947                | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| 1390/28        | 5975               | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| 1390/6         | 12606              | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| 1398/6         | 1838               | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| 1389/4         | 8480               | ostatní plocha – ostatní komunikace |

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 552 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                    |                                    |
|----------------|--------------------|------------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                |
| 1398/2         | 1730               | lesní pozemek – ostatní komunikace |
| 1398/7         | 683                | lesní pozemek – ostatní komunikace |

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 594 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                    |                                    |
|----------------|--------------------|------------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                |
| 1398/8         | 33                 | lesní pozemek – ostatní komunikace |
| 1398/9         | 11                 | lesní pozemek – ostatní komunikace |

**b) oplocení bez podezdívky**, které ohraničuje nemovitosti, které jsou Předmětem koupě dle této smlouvy. Oplocení se nachází na pozemcích cizích vlastníků;

**c) kontejnerová plocha** (skladovací plocha), která se nachází na pozemku:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 839 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                               |                              |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m<sup>2</sup>)</u> | <u>druh pozemku</u>          |
| 2139/5         | 8349                          | ostatní plocha – jiná plocha |

**d) vedení NN** (nízkého napětí napětí), které se nachází na pozemku:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 839 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                               |                              |
|----------------|-------------------------------|------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m<sup>2</sup>)</u> | <u>druh pozemku</u>          |
| 2139/5         | 8349                          | ostatní plocha – jiná plocha |

**e) vedení NN** (rozvody kabel. silnoproudého napětí), které se nachází na pozemcích:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 410 pro obec Řepeč, katastrální území Řepeč, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                               |                                    |
|----------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m<sup>2</sup>)</u> | <u>druh pozemku</u>                |
| 503/7          | 11643                         | lesní pozemek – ostatní komunikace |

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 11 pro obec Opařany, katastrální území Oltyň, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                               |                                     |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m<sup>2</sup>)</u> | <u>druh pozemku</u>                 |
| 293/4          | 20609                         | ostatní plocha – ostatní komunikace |

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 839 pro obec Dražice, katastrální území Dražice u Tábora, okres Tábor:

| <u>pozemek</u> |                               |                                    |
|----------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <u>parcela</u> | <u>výměra (m<sup>2</sup>)</u> | <u>druh pozemku</u>                |
| 2139/3         | 18804                         | lesní pozemek – ostatní komunikace |

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 41 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:



| <u>pozemek</u><br><u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                 |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1390/26                          | 947                | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| 1390/6                           | 12606              | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| 1398/6                           | 1838               | ostatní plocha – ostatní komunikace |
| 1389/4                           | 8480               | ostatní plocha – ostatní komunikace |

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 552 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

| <u>pozemek</u><br><u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1398/2                           | 1730               | lesní pozemek – ostatní komunikace |
| 1398/7                           | 683                | lesní pozemek – ostatní komunikace |

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 594 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

| <u>pozemek</u><br><u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1398/8                           | 33                 | lesní pozemek – ostatní komunikace |
| 1398/9                           | 11                 | lesní pozemek – ostatní komunikace |
| 1390/27                          | 505                | lesní pozemek – ostatní komunikace |

f) **vedení vodovodu** (vodovodní trubky), které se nachází na pozemku:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 41 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

| <u>pozemek</u><br><u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                 |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1390/6                           | 12606              | ostatní plocha – ostatní komunikace |

g) **vedení kanalizace** (septik/jímka), které se nachází na pozemku:

- zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV 41 pro obec Meziříčí, katastrální území Meziříčí, okres Tábor:

| <u>pozemek</u><br><u>parcela</u> | <u>výměra (m2)</u> | <u>druh pozemku</u>                 |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 1390/6                           | 12606              | ostatní plocha – ostatní komunikace |

3. Prodávající ohledně Předmětu koupě prohlašuje, že:

a) k němu řádně nabyt vlastnícké právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastníckým a dispozičním právem;

b) jeho vlastnícké právo k Předmětu koupě není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastníckého práva;



c) na Předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady;

d) není předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo Předmět koupě užívat či jakkoliv s Předmětem koupě nakládat;

e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu Předmětu koupě či jeho části ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Předmětu koupě;

f) prodej Předmětu koupě, dle této kupní smlouvy, byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Drhovice ze dne 26.1.2021, č. 1/2021, když záměr prodeje Předmětu koupě byl řádně vyvěšen po dobu od 25.11.2020 do 15.12.2020 na úřední desce obce Drhovice a jeho internetových stránkách, čímž prodávající splnil podmínky uložené mu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

g) nebudou na kupujícího přeneseny žádné závazky z titulu nájemních, podnájemních smluv, které se vztahují k Předmětu koupě, například a nikoliv výlučně náhrady vnosů do technického zhodnocení Předmětu koupě.

h) neexistují žádné jiné smlouvy, dohody nebo splatné či nesplatné pohledávky, které by ohledně Předmětu koupě zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě dobře znám a v tomto stavu ( v souladu s posudkem č. 3548-12/2020 ze dne 29.06.2020) jej také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje.

## II.

Prodávající prodává Předmět koupě popsaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které se k Předmětu koupě váží ( s ohledem na ustanovení čl. I odst. 3 této smlouvy), se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, který Předmět koupě kupuje a do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy přejímá.

## III.

1. Kupní cena za prodej Předmětu koupě byla smluvními stranami sjednána na částku **17.630.000,- Kč**.

2. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

3. Kupující se zavazuje zaplatit celou kupní cenu ve výši **17.630.000,- Kč** na účet schovatele, advokáta JUDr. Zbyňka Dvořáka, dle podmínek upravených v čl. 3 odst. 3.1 Svěřenské smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a uschovatelem JUDr. Zbyňkem Dvořákem, advokátem v Táboře a to do 1.2.2021 a za předpokladu podpisu této smlouvy a Svěřenské smlouvy. V případě, že dotčená smluvní dokumentace bude podepsána po datu 29.01.2021, má kupující na úhradu kupní ceny 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.



4. Podmínky výplaty kupní ceny z úschovy se řídí výše uvedenou Svěřenskou smlouvou, která stanovuje, že bude celá výše kupní ceny ve výši 17.630.000,- Kč (slovy: sedmnáct-miliónů-šest-set-třicet-tisíc-korun-českých) uschovatelem, JUDr. Zbyňkem Dvořákem, vyplacena ze složené kupní ceny na účet Prodávajícího č. 43-7009210217/0100 do 10 pracovních dnů od okamžiku předložení uschovateli, některou ze smluvních stran, aktuálního originál výpisu z katastru nemovitostí ohledně nemovitostí, kde v části A bude uveden Kupující jako výlučný vlastník nemovitostí (Předmětu koupě) a v části C, resp. D výpisu nebudou uvedeny žádné právní vady ani omezení vlastnického práva s výjimkou těch, která by případně zřídili Kupující. Kupní cena bude považována za zaplacenou datem připsání kupní ceny na uvedený účet Prodávajícího.

5. V případě, že Kupující nepřevéde celou kupní cenu ani do 5 pracovních dnů následujících po řádném termínu ve prospěch účtu uschovatele (dále jen „vázaného účtu“) dle čl. 3 odst. 3.1 je Prodávající oprávněn/nikoliv povinen od této smlouvy odstoupit, a to písemným Oznámením o odstoupení odeslaným Kupujícímu prostřednictvím datové schránky. V takovém případě vzniká Prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000.000,- Kč**, slovy **jeden-milión-korun-českých**, kterou zaplatí Kupující Prodávajícímu. Nad rámec smluvní pokuty nevzniká Prodávajícímu nárok na úhradu žádného dalšího plnění.

6. V případě, že vklad vlastnického práva k Předmětu koupě nebude realizován ani do data 31.12.2021, a toto prodlení bude zaviněno prodávajícím, je kupující oprávněn/nikoliv povinen - od této smlouvy odstoupit, a to písemným Oznámením o odstoupení odeslaným Kupujícímu prostřednictvím datové schránky. Stejně tak může být důvodem pro odstoupení od kupní smlouvy podstatná vada věci. V takovém případě (odstoupení dle tohoto odstavce) vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, slovy jeden-milión-korun-českých, kterou zaplatí prodávající kupujícímu. Případným odstoupením dle tohoto článku zůstává nedotčeno ustanovení čl. VII této smlouvy. Uplatněním nároku na smluvní pokutu zůstává nedotčeno právo kupujícího požadovat náhradu případné vzniklé újmy.

#### IV.

1. Kupující Předmět koupě kupuje za účelem svého podnikání, dle údajů v RŽP ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s technicko-účelovým určením areálu.

2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je připojen na rozvody elektické energie, vedení vody a kanalizace.

#### V.

1. Vlastnické právo kupujícího k Předmětu koupě vzniká dnem jeho vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

3. Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži Předmětu koupě žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží jej žádným dluhem, nepronajme jej, neprodá jej, nedaruje jej, jinak nepřevéde ani nebude usilovat o jeho převod.



4. Prodávající se zavazuje zajistit řádné kroky ve věci předkupních práv týkajících se Předmětu koupě.

## VI.

1..

Správní poplatek za řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč hradí kupující. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající. Případný nový správní poplatek za opětovný vklad včetně souvisejících nákladů s opětovným vkladem hradí ta strana, která potřebu opětovného vkladu zavinila.

## VII.

1.

S ohledem na specifika Předmětu koupě se prodávající zavazuje, že předá Předmět koupě kupujícímu tak, aby jej kupující mohl bezúplatně užívat od data 01.02.2021 do doby vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího.

2. Prodávající souhlasí, aby od data podpisu této smlouvy kupující činil kroky k zajištění provozuschopnosti Předmětu prodeje po datu 01.02.2021.

3. Pro případ, že by došlo k podpisu této kupní smlouvy po datu 01.02.2021, hledí se na období od 01.02.2021 do data podpisu této smlouvy, budou pro smluvní strany zachovány práva a povinnosti vyplývající z čl. VII této smlouvy tak, jako by tato smlouva uzavřena byla.

## VIII.

1.

Prodávající protokolárně a fyzicky předá kupujícímu Předmět koupě včetně veškeré související dokumentace (kolaudační rozhodnutí, technická dokumentace apod.) nejpozději k datu 01.02.2021. Soupis takové dokumentace bude přílohou předání a převzetí nemovitostí dle této smlouvy.

## IX.

1.

Smluvní vztah touto smlouvou založený se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního jednání nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.

3.

Na ustanovení této smlouvy se hledí tak, že záměrem smluvních stran je převod vlastnického práva k Předmětu koupě tak, aby bylo zachováno funkčně technické určení Předmětu koupě (jako areál muničních skladů). Pokud tedy v této smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci či úkonu dojde k chybě v psaní či počtu, je záměr smluvních stran specifikován tímto odstavcem tak, aby byl směrodatným pro další postup smluvních stran ve smyslu jejich skutečné vůle v rámci této kupní smlouvy a naprávě stavu, aby byl v souladu se zamýšleným stavem.

4.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o devíti stran textu a jedné přílohy byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle všech účastníků smlouvy ve třech (3) vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka smlouvy a jedno pro řízení o vkladu věcných práv do katastru nemovitostí. Na důkaz toho připojují účastníci smlouvy své vlastnoruční podpisy. Účastníci žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře, byly provedeny změny podle této smlouvy.



5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv (včetně řádné anonymizace) se zavazuje zajistit prodávající neprodleně po podpisu smlouvy. Prodávající se současně zavazuje informovat kupujícího o provedení registrace tak, že zašle kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky kupujícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V Táboře dne 27.1.2021



Miloslav Pejša DiS. - starosta obce  
prodávající



EXCALIBUR ARMY spol. s r.o.  
Kodaňská 521  
CZ-101 00 Praha 10



Jaroslav Skála- jednatel  
kupující