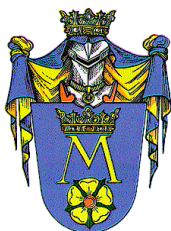


SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: XXX

č. ú. XXX

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. F-HANET s.r.o.

se sídlem Dolní Němčice 102, 380 01 Dačice

IČO: 26069105, DIČ: CZ26069105

zastoupená jednatelem společnosti panem Františkem Havlíkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,

vložka C12008

bankovní spojení: XXX

č.ú. XXX

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vybavení nových kanceláří v budově č.p. 2/1 na Palackého nám. v Dačicích nábytkem (dále také jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
2. Součástí Díla jsou následující požadavky objednatele:
 - obstarání materiálu na výrobu nábytku,
 - zajištění veškerého náčiní a strojů na výrobu nábytku,

- výroba nábytku,
- doprava vyrobených dílů nábytku do místa plnění – Palackého nám. 2/I, Dačice,
- montáž dílů nábytku na místě,
- umístění nábytku v nových prostorách kanceláří,
- odklizení odpadu souvisejícího s Dílem,

to vše dle dokumentace provedení Díla uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

3. Dílo podle této smlouvy bude předáno v budově zhotovitele č.p. 2/I, na Palackého nám. v Dačicích (dále také „místo plnění“), nacházející se na pozemku p. č. 14 v k. ú. a obci Dačice.

čl. 2

Povinnosti zhotovitele

4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase - viz Doba plnění dle čl. 6 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění Díla nejpozději 3 dny po uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
8. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
9. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného Díla.

čl. 3

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této smlouvy.

čl. 4
Kontrola

Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

čl. 5
Cena, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu, která je ujednána v následující výši:

Celková cena v Kč bez DPH	498.734,00 Kč
DPH z celkové ceny v Kč	104 734,14 Kč
Celková cena v Kč vč. DPH	603 468,00 Kč

2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je cenou pevnou, nejvýše přípustná a platnou po celou dobu provádění Díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení Díla, ve smyslu této smlouvy.
3. Cena za Dílo bude objednatelem uhrazena po kompletním předání Díla zhotovitelem a převzetí Díla objednatelem.
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na Dílo.
5. Cena za provedení Díla bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném předání a převzetí Díla. Nedílnou součástí faktury je objednatelem schválený soupis prací skutečně provedeného Díla. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název Díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele.
7. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

8. Cena bude uhrazena objednatelem bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u banky ČSOB, a.s., číslo účtu 188725790/0300, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
9. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení Díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad v Českých Budějovicích, územní pracoviště Dačice, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 77627231 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 26069105, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.
10. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.
11. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

čl. 6
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou do **15.06.2016**.

čl. 7
Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

čl. 8
Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
2. Předání a převzetí Díla bude probíhat postupně, po částech. První část Díla smí být zhotovitelem objednateli předána nejdříve dne 01.03.2017, poslední část Díla musí být zhotovitelem objednateli předána nejpozději v poslední den doby plnění dle čl. 6 této smlouvy. Zhotovitel pokaždé vyzve písemně objednatele k převzetí Díla.

Harmonogram předání díla

- | | |
|------|---|
| I. | Část díla - 01. 03. 2017 - 06. 03. 2017 (OSB 1 + 2) |
| II. | Část díla - 07. 03. 2017 - 10. 03. 2017 (OFI 1) |
| III. | Část díla - 11. 03. 2017 - 15. 03. 2017 (OFI 3) |
| IV. | Část díla - 01. 06. 2017 - 15. 06. 2017 (ostatní) |
3. Objednatel převezme provedené Dílo, nebo jeho část do 3 dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o dokončení Díla, nebo jeho jednotlivé části.
 4. O předání provedeného Díla, nebo jeho jednotlivé části zhotovitelem a převzetí provedeného Díla objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
 5. Současně s Dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

Čl. 9

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 10 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel během záruční doby datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

Čl. 10

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla v termínu ujednaném dle článku 9. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Při prodlení objednatele s úhradou ceny Díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Čl. 10

Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl

insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,

- před zahájením prací na Díle v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla,
- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla delším než 30 kalendářních dnů.

3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
6. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
7. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Dokumentace

č. 2 – Položkový rozpočet

V Dačicích dne

V Dolních Němčicích dne

.....

Za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

.....

za F-HANET s.r.o.
František Havlík, jednatel