

Smlouva

o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen ve prospěch vlastníka pozemků zapsaných na LV č. 4505

Smluvní strany:

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 00289931, DIČ CZ00289931
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

jako „budoucí povinný z věcného břemene“,

a

FMZ INVEST, s.r.o.

se sídlem Znojmo, Pontassievska 918/1, PSČ 669 02, IČ: 283 08 913,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60129,
zastoupena [redacted] jednatelem společnosti,

jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Článek I.

Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 4201/7 (silnice), 4201/8 (ostatní komunikace), 4204/3 (silnice) a 4214/10 (silnice) v k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Článek II.

Budoucí oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2083/4 a 2083/5 sousedících s pozemky budoucího povinného z věcného břemene, na kterých budoucí oprávněný z věcného břemene bude realizovat stavbu nákupního centra pod názvem „Shopping Moravské Budějovice“ (dále jen „Stavba“), předběžně dle rozsahu zakresleného v příloze č. 1 k této smlouvě – Koordinační situační výkres. Pro výstavbu Shopping Moravské Budějovice bylo vydáno územní rozhodnutí dne 4.8.2020 Městským úřadem, odbor výstavby a územního plánování v Moravských Budějovicích pod č.j. MUMB/OVUP/18823/2020. V souvislosti s realizací nákupního centra Shopping Moravské Budějovice je nutné realizovat přeložky kabelů SLP, kabelová vedení VN, kabelové rozvody VO, přípojku splaškové kanalizace, dešťovou kanalizaci, pás zeleně a případně další činnosti a stavební práce tak, aby bylo možné Shopping Moravské Budějovice řádně dokončit a užívat.

Jelikož k realizaci výše uvedených činností a stavebních prací je nutné provádět činnosti v a na pozemcích budoucího povinného z věcného břemene, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Rozsah věcného břemene je dle předběžného odhadu cca.: přeložka SLP, kabelová vedení VN, kabelové rozvody VO, přípojka splaškové kanalizace, dešťová kanalizace – 397 m, zelený pás -598 m².

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30-ti dnů od vybudování stavby nákupního centra „Shopping Moravské Budějovice“ a jeho kolaudace či povolení užívání, uzavřou na základě písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene Smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění článku IV. této smlouvy.

Článek IV.

Smlouva o zřízení věcných břemen - služebností

Smluvní strany:

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 00289931, DIČ CZ00289931
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

jako „povinný z věcného břemene“,

a

FMZ INVEST, s.r.o.

se sídlem Znojmo, Pontassievska 918/1, PSČ 669 02, IČ: 283 08 913,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60129,
zastoupena [redacted], jednatelem společnosti,

jako „oprávněný z věcného břemene“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene:

Čl. 1.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 4201/7 (silnice), 4201/8 (ostatní komunikace), 4214/10 (silnice) a 4204/3 (silnice) v k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Na výše uvedených pozemcích byly vybudovány následující stavby a přípojky (dále „infrastrukturální majetek“):

1. pozemek p.č. 4201/7: a) přeložka SLP – dl. 12,9 bM, b) kabelová přípojka VN a c) kabelové rozvody VO – dl. 2,90 bM a 1x lampa VO;
2. pozemek p.č. 4201/8: a) kabelová vedení VO, a b) přeložka kabelů SLP;
3. pozemek p.č. 4204/3: a) dešťová kanalizace, b) přeložka kabelů SLP, c) kabelové rozvody VO – dl. 98,34 bM a 4x lampa VO, d) zelený pás – 212,33 m²
4. pozemek p.č. 4214/10: přípojka splaškové kanalizace – dl. 2,36 m

Čl. 2.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem stavby realizované pod názvem „Shopping Moravské Budějovice“, dle projektové dokumentace č. [redacted], vypracované [redacted], se sídlem [redacted].

Čl. 3.

Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcná břemena – služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu vlastníka pozemků parc. č. zapsaných na LV. č. 4505 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na kterých je vybudováno nákupní centrum Shopping Moravské Budějovice, umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat či případně odstranit infrastrukturální majetek vyjmenovaný v čl. 1 této smlouvy na pozemky Povinného z VB uvedené v čl. 1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn ke vstupu na pozemky ve vlastnictví povinného z VB za účelem výkonu svého práva a povinný z věcného břemene je povinen výkon oprávněného z věcného břemene strpět.

Průběh a rozsah věcných břemen pro jednotlivé části infrastrukturálního majetku je vymezen v geometrickém plánu č. [redacted], ze dne [redacted], vypracovaném [redacted]. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Oprávněný z VB právo odpovídající věcným břemenům podle této smlouvy přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

Čl. 4.

Smluvní strany se dohodly, že věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou a úplatně. Úplata bude uhrazena formou jednorázové úhrady ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne jejího vyhotovení.

Čl. 5.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný z věcného břemene.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si takovou součinnost, aby byla smlouva vkladu schopná.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Čl. 6.

Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

Uzavření Smlouvy bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice usnesením č. ze dne

Povinný z věcného břemene bude zpracovávat osobní údaje zástupce Oprávněného z věcného břemene na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Oprávněného z věcného břemene právo podat námitku.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Povinný z věcného břemene neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího podpisu. Následně doručí Oprávněnému z věcného břemene potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný z věcného břemene či Oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Čl. 7.

Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno (1) obdrží oprávněný z věcného břemene a jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

1. Geometrický plán č. _____ ze dne _____

V Moravských Budějovicích _____

Ve Znojmě _____

Ing. Vlastimil Bařinka
za povinného z věcného břemene

za oprávněného z věcného břemene

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že části pozemků, které budou zatíženy věcnými břemeny ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene, budou vymezeny geometrickým plánem, který nechá vyhotovit na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene.

Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník pozemků dotčených Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 2 této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dal souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucího oprávněného z věcného břemene, popř. jím pověřených třetích osob na pozemky v souvislosti s realizací Stavby.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění zajistí bezodkladně Budoucí povinný z věcného břemene. Budoucí povinný z věcného břemene doloží Budoucímu oprávněnému z věcného břemene potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města Moravské Budějovice č.: RM-64/2020/11 ze dne: 21.12.2020.

Článek VI.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene a dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

1. Situační plánek předpokládaného průběhu VB

V Moravských Budějovicích 18.01.2021

Ve Znojmě 12. ledna 2021

Ing. Vlastimil Bařinka
za budoucího povinného z věcného břemene

za budoucího oprávněného z věcného břemene

